

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	02-01-2018
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	21.342.50
Número de Unidades en Circulación:	750,164.370821
CALIFICACIÓN DEL FONDO	
Calificación:	N/A
Fecha de la Última Calificación:	N.A.
Entidad Calificadora:	N/A
POLÍTICA DE INVERSIÓN	
FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II	
- El Fondo de Inversión Colectiva cerrado inmobiliario PROGRESIÓN RENTAR II tendrá como objeto de inversión el proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en los activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización a largo plazo. El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.	

FICHA TÉCNICA

FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II

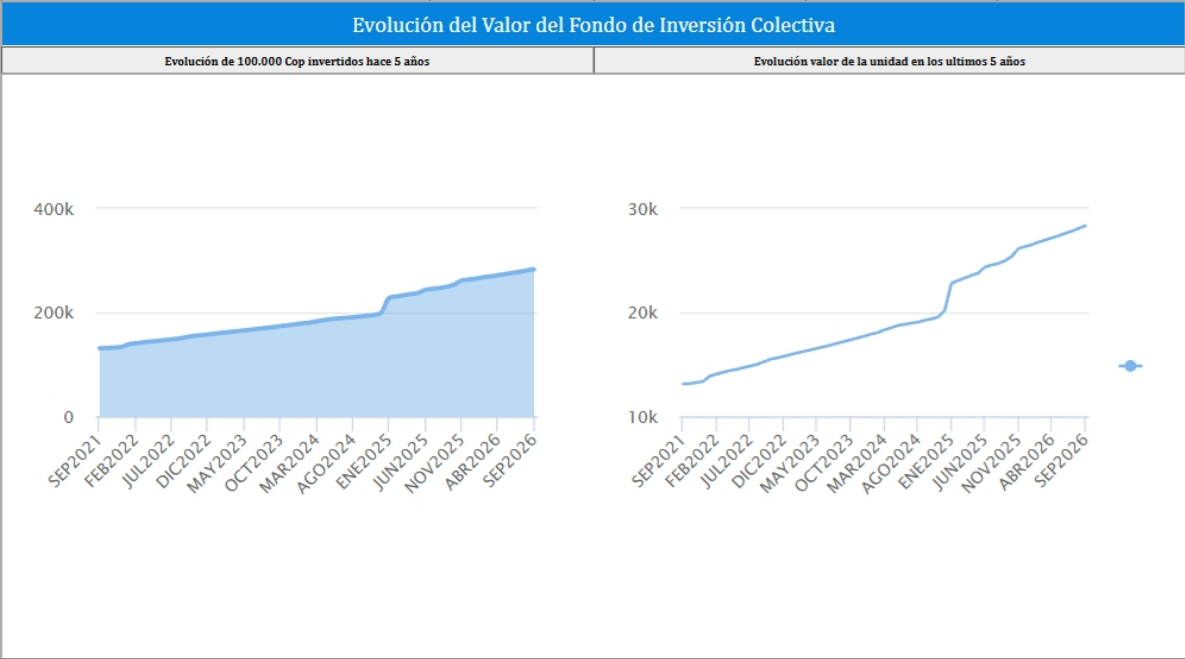
NIT: 901.136.034

NOMBRE DEL GESTOR: PROGRESION SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA

NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: S3 CACEIS

FECHA CORTE: 30-09-2026

TIPOS DE PARTICIPACIONES				
CONCEPTO				
Valor de la Unidad		28,450.427046		
Numero de Inversionistas		77		
Inversión Inicial Mínima (COP):		10.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		10.000.000		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N/A		
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	2.5%		
	Gestión	N/A		
	Éxito:	N/A		
	Entrada:	N/A		
	Salida:	N/A		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		2.50 %		
Días de pacto de permanencia		N/A		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N/A		
Gastos Totales		4.68 %		



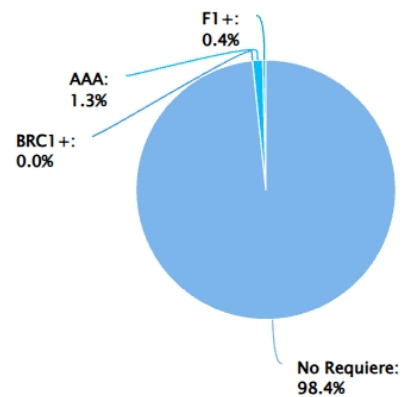
INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN				
INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN		
1 A 180 DÍAS		1.628 %		
181 A 365 DÍAS		0.00 %		
1 - 3 AÑOS		0.00 %		
3 A 5 AÑOS		0.00 %		
MAS DE 5 AÑOS		98.372 %		

PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
DÍAS	AÑOS	DÍAS	AÑOS	AÑOS
6,482.739	17.761	6,546.235	17.935	17.935

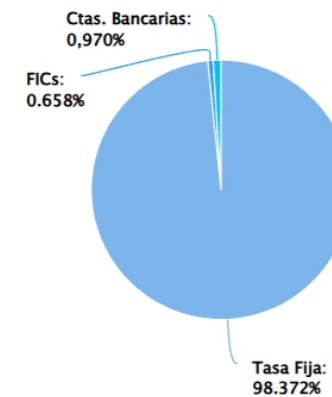
	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	10.276 %	10.467 %	10.551 %	13.318 %	21.278 %	18.031 %

	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN	0.452 %	0.432 %	0.388 %	2.715 %	10.246 %	8.381 %

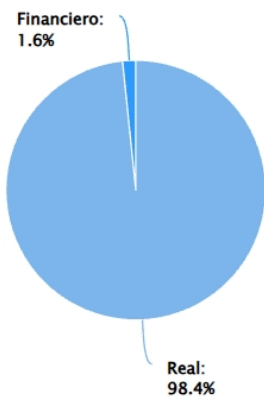
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR CALIFICACIÓN



COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR TIPO DE RENTA



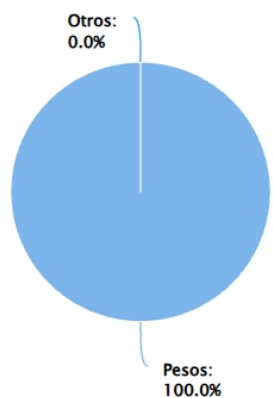
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR SECTOR ECONÓMICO



COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR PAÍS EMISOR



COMPOSICIÓN POR MONEDA



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO DEL FONDO



EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)																																	
Exposición Neta					Posición Derivados/ Corto Exposición Neta																												
					<table><tr><th></th><th>Posición</th><th>Derivado/Corto</th><th>Exposición Neta</th></tr><tr><td>Tasa Fija</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>IPC</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>IBR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>DTF</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>UVR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr></table>						Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta	Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%	IPC	0.00%	0.00%	0.00%	IBR	0.00%	0.00%	0.00%	DTF	0.00%	0.00%	0.00%	UVR	0.00%	0.00%	0.00%
	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta																														
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%																														
IPC	0.00%	0.00%	0.00%																														
IBR	0.00%	0.00%	0.00%																														
DTF	0.00%	0.00%	0.00%																														
UVR	0.00%	0.00%	0.00%																														

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
CC PASEO VILLA DEL RIO L-212A	27,23 %
32.43% FA-166 JOSE ANTONIO C	21,99 %
30.00% FA-166 JOSE ANTONIO C	20,87 %
DUPPLA	12,90 %
LOCAL 8-220 C.C. CHIPICHAPE	7,45 %
LOCAL M48 C.C. AQUARELA	3,29 %
LOCAL P50 C.C. AQUARELA	2,32 %
LOCAL P49 C.C. AQUARELA	2,32 %
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	0,66 %
BANCOLOMBIA	0,60 %
TOTAL:	99,63 %

NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO	
REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S
NOMBRE:	FERNELY GARZON ARDILA
TELEFONO:	489 7160
CORREO ELECTRONICO:	fgarzon@moore-colombia.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO	
NOMBRE:	Pablo Tomas Silva Mariño
TELEFONO:	(+57) 3009061828
CORREO ELECTRONICO:	dcf.progresion@silvayasociados.com.co

NOMBRE:	Germán David Peña Espinosa
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Magíster en Mercados Bursátiles
EXPERIENCIA:	Más de 10 años de experiencia en gestión de fondos de inversión y pensiones voluntarias, administración de portafolios y análisis financiero, con enfoque en la estructuración de estrategias de inversión y generación de valor.
OTROS FONDOS A CARGO:	FCP CLC, FCP por Compartimentos Gestión Inmobiliaria, Compartimentos 2, 3, 4, 5 (Vitalia), 6, 7, 9, 10 y 11
CORREO ELECTRONICO:	gpenuela@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO	
COMPañIA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II existe un reglamento de inversión y un prospecto, que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página web WWW.PROGRESION.COM.CO . Las obligaciones asumidas por PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA, del FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad comisionista las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.