

INFORME DE REVISION SOBRE INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA

A los Accionistas de
PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA S.A.

Introducción

En mi calidad de Revisor Fiscal de Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A. he revisado el Estado de Situación Financiera intermedio condensado por el periodo intermedio terminado el 31 de marzo 2026 y los estados condensados de resultados, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esa fecha, y el resumen de las principales políticas contables significativas, y demás notas explicativas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Bussines Reporting Language (XBRL).

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) e instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Bussines Reporting Language (XBRL). Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Bussines Reporting Language, basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

Efectué mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional para trabajos de revisión 2410, revisión de información financiera de periodo intermedio realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera de periodo intermedio consiste en realizar indagaciones principalmente a personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de respecto del conocimiento de todos los asuntos significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, no tuve conocimiento de situación alguna que llamara mi atención para considerar que la información intermedia que se acompaña no presente razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A. al 31 de marzo 2026 así como los estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo por el período de tres meses terminados el 31 de marzo 2026, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) referida a información financiera intermedia e instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Otros Asuntos

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato PDF y XBRL, de acuerdo con la Circular Externa 038 de 2015 y sus modificaciones. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera condensada intermedia adjunta al presente informe.

En cumplimiento de lo señalado en la Circular 007 de 2015 y demás Circulares que la modifican emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, he revisado adicionalmente los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026 de los Fondos de Inversión Colectiva y Fondos de Capital Privado administrados por Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A. y emití los informes de revisión incluyendo los hechos relevantes en los casos aplicables para los siguientes Fondos:

a) Fondos de Inversión Colectiva

- Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Progresión Rentaplús.
- Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Progresión Rentamás.
- Fondo de Inversión Colectiva Abierto Con pacto de Permanencia Renta Fija Mediano Plazo.
- Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario Progresión Rentar II.
- Fondo de Inversión Colectiva Abierto Global Vista.
- Fondo de Inversión Colectiva Abierto Con Pacto de Permanencia GS Acciones.
- Fondo de Inversión Colectiva Cerrado COF-Facturas.
- Fondo de Inversión Colectiva Cerrado COF-Títulos Valores.
- Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Renta Crédito.
- Cartera Colectiva Escalonada Interbolsa – Credit. (En Liquidación)
- Cartera Colectiva Escalonada Interbolsa – Factoring. (En Liquidación)

b) Fondos de Capital Privado

- Fondo de Capital Privado Medical.
- Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario.
- Fondo de Capital Privado Renta Inmobiliaria.

- Fondo de Capital Privado Valor Inmobiliario Complejo Logístico del Caribe.
- Fondo de Capital Privado Progresión Profútbol (En Liquidación).
- Fondo de Capital Privado Red Hospitalaria Colombia.
- Fondo de Capital Privado Por Compartimientos Avanti (En Liquidación).
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Plataform
- Fondo de Capital Privado Taurus Capital Compartimento I
- Fondo de Capital Privado Taurus Capital Compartimento II
- Fondo de Capital Privado Taurus Capital
- Fondo de Capital Privado Distressed Assets Investment – DAL.
- Fondo de Capital Privado Negocios Digitales Compartimento I Tralvel Tech Ventures.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento II Desarrollo Urbano.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento III Desarrollo Inmobiliario.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento IV Proyección Estratégica.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento Vitalia Capital.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento VI Crecimiento Urbano.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento VII Capital Inmobiliario.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento Rentar 2015.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento IX Consolidación Urbanística.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria – Compartimento X Vivienda Urbanística Especializada.
- Fondo de Capital Privado por Compartimientos Gestión Inmobiliaria



Lina Paola Martínez Bello
CC. 1077973773

Firma Electrónica
2026-05-15 10:48:54 -05:00

Lina Paola Martínez Bello

Revisor Fiscal Suplente

Tarjeta Profesional No 246582-T

Miembro de Moore Assurance S.A.S.

Carrera 7 No. 71-52, Of. 1502, Torre B. Edificio Los Venados

15 de mayo de 2026

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa, certificamos que:

Hemos preparado bajo nuestra responsabilidad, los estados financieros intermedios condensados correspondientes al 31 de marzo de 2026, los cuales comprenden: el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo. Estos han sido elaborados conforme a las normas contables vigentes en Colombia (Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y demás disposiciones aplicables), que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para el Grupo 1. Asimismo, hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en dichos estados financieros, los cuales han sido preparados con base en la información tomada fielmente de los libros contables.

Bogotá ,15 de mayo de 2026.

ALEXANDER GONZALEZ PEÑA

Representante Legal

OMAR ENRIQUE RODRIGUEZ CAMARGO

Contador

T.P. 169177 – T

PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA S.A.
ESTADO CONDENSADO DE SITUACION FINANCIERA PERIODO INTERMEDIO AL:
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	Nota	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	\$ 8.615.879	\$ 8.140.192
Cuentas por cobrar, neto		6.931.574	6.264.465
Depositos en garantía		4.395.904	4.007.837
Activos por Impuestos corrientes		4.585.598	3.561.472
Otros activos no financieros		671.484	183.008
Total activos corrientes		\$ 25.200.439	\$ 22.156.974
Inversiones no corrientes	7	745.946	745.374
Propiedad planta y equipo		624.248	659.624
Activos por derecho de uso		4.469.288	4.742.922
Activos Intangibles		431.859	297.215
Activo impuesto diferido		2.855.153	3.819.922
Bienes de arte y cultura		56.541	56.541
Total activos no corrientes		\$ 9.183.035	\$ 10.321.598
TOTAL ACTIVO		\$ 34.383.474	\$ 32.478.572
PASIVOS			
Cuentas por pagar, neto		1.859.970	1.303.170
Beneficios a los empleados		1.635.069	1.771.970
Otros pasivos		1.109.229	1.311.641
Pasivos por derecho de uso		4.715.048	4.934.491
Pasivos estimados y provisiones		1.004.483	641.476
Pasivo por impuesto corriente		2.442	2.442
Total pasivos corrientes		\$ 10.326.241	\$ 9.965.190
TOTAL PASIVO		\$ 10.326.241	\$ 9.965.190
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		\$ 1.356.587	\$ 1.356.587
Prima en colocación de acciones		15.176.191	15.176.191
Reserva legal		159.940	159.940
Reservas por disposiciones fiscales		1.771	1.771
Ganancias acumuladas		5.803.350	832.353
Resultado del ejercicio		1.543.851	4.970.997
Otros resultados integrales		15.543	15.543
Total patrimonio		\$ 24.057.233	\$ 22.513.382
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 34.383.474	\$ 32.478.572

Véase las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros.

Alexander González Peña
Representante Legal

Omar Enrique Rodríguez Camargo
Contador Público
T.P. 169177-T

Lina Paola Martínez Bello
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 246582 -T
Miembro de Moore Assurance S.A.S.
(Ver informe adjunto)

PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA S.A.
ESTADO CONDENSADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
POR EL TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE:
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	NOTA	2026	2025
Ingresos y gastos de actividades ordinarias			
Ingresos por comisiones y honorarios	8	\$ 10.348.461	\$ 7.748.046
Ingresos financieros y valoración de Inversiones	8	170.281	328.819
Ingreso por dividendos	8	-	1.238
Ingresos por venta de instrumentos financieros	8	600.730	522.670
Diferencia en cambio	8	789	144
Ingresos por servicios	8	1.778.148	1.706.246
Total ingresos de actividades ordinarias		\$ 12.898.409	\$ 10.307.163
Costos y gastos directos			
Servicios		(441.163)	(457.885)
Total costos y gastos directos		\$ (441.163)	\$ (457.885)
Utilidad bruta		\$ 12.457.246	\$ 9.849.278
Otros ingresos operativos	9	43.525	18.936
Gastos de administración y operación		(9.702.587)	(8.031.518)
Otros gastos de operación		(262.431)	(154.777)
Resultado de actividades de la operación		\$ 2.535.753	\$ 1.681.919
Otros ingresos no operativos		2.131	2.316
Gastos Bancarios		(19.403)	(25.437)
Otros costos y gastos no operativos		-	(832)
Perdida en venta y valoración de inversiones		(9.861)	(304.132)
Ganancia antes de impuesto		\$ 2.508.620	\$ 1.353.834
Gasto por impuesto diferido		(964.769)	(484.313)
Resultado del periodo		\$ 1.543.851	\$ 869.521
Otro resultado integral del año		-	-
Resultado integral total neto del periodo		\$ 1.543.851	\$ 869.521

Véase las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros.

Alexander González Peña
Representante Legal

Omar Enrique Rodríguez Camargo
Contador Público
T.P. 169177-T

Lina Paola Martínez Bello
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 246582 -T
Miembro de Moore Assurance S.A.S.
(Ver informe adjunto)

PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA S.A.
ESTADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2026
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reserva legal	Reservas por disposiciones fiscales	Resultado del ejercicio	Ganancia (Pérdida) acumulada	Otros resultados integrales	Total patrimonio
Saldo inicial al 1 de enero 2025	1.356.587	15.176.191	83.160	1.771	767.795	141.337	12.321	17.539.162
Traslado del resultado del ejercicio anterior	-	-	-	-	767.795	(767.795)	-	0
Resultados del periodo	-	-	-	-	869.521	-	-	869.521
Saldo final al 31 de marzo 2025	1.356.587	15.176.191	83.160	1.771	2.405.111	(626.458)	12.321	18.408.683
Saldo inicial al 1 de enero 2026	1.356.587	15.176.191	159.940	1.771	4.970.997	832.353	15.543	22.513.382
Traslado del resultado del ejercicio anterior	-	-	-	-	(4.970.997)	4.970.997	-	-
Resultados del periodo	-	-	-	-	1.543.851	-	-	1.543.851
Saldo final al 31 de marzo 2026	1.356.587	15.176.191	159.940	1.771	1.543.851	5.803.350	15.543	24.057.233

Véase las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros.

Alexander González Peña
Representante Legal

Omar Enrique Rodríguez Camargo
Contador Público
T.P. 169177-T

Lina Paola Martínez Bello
Revisor Fiscal
T.P. 246582 -T
Miembro de Moore Assurance S.A.S.
(Ver informe adjunto)

PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO
POR EL TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE:
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	NOTA	2026	2025
Actividades de operación			
Resultados del periodo		\$ 1.543.851	\$ 869.521
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto, provisto por / (usado en) las actividades de operación:			
Depreciación propiedad planta y equipo		15.065	19.698
Depreciación mejoras a propiedades ajenas		25.846	22.816
Depreciación activos por derecho de uso		273.633	68.548
Amortización de intangibles		41.999	46.251
Intereses en pasivos por derecho de uso		149.087	46.788
Valoración de inversiones inst. de deuda		-	(91.040)
Deterioro cuentas por cobrar		77.200	33.307
Impuesto diferido		964.769	484.313
Valoración de inversiones inst. patrimonio		(3.113)	206.582
Intereses operaciones crediticias		67	74.681
		\$ 3.088.404	\$ 1.781.465
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(744.309)	(725.402)
Depositos en garantía		(388.067)	(3.026.176)
Otros activos no financieros		(488.476)	28.410
Otros pasivos		(202.412)	(753.056)
Otras provisiones		363.007	146.714
Cuentas por pagar		556.800	4.755.759
Beneficios a los empleados		(136.901)	(105.256)
		\$ 2.048.046	\$ 2.102.458
Impuestos corrientes		(1.024.126)	972.492
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		\$ 1.023.920	\$ 3.074.950
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Adquisición de intangibles		(176.643)	(119.302)
Adquisición propiedades y equipo		(5.535)	(197.219)
Adquisición / disposición de inversiones		2.541	(2.495.715)
Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión		\$ (179.637)	\$ (2.812.236)
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Pago obligaciones financieras		(67)	(74.681)
Pago del pasivo por derecho de uso en arrendamientos (sobre el principal)		(219.442)	(49.765)
Pago de intereses sobre pasivos por derecho de uso en arrendamientos		(149.087)	(46.788)
Efectivo neto (usado en) actividades de financiación		\$ (368.596)	\$ (171.234)
Aumento de efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 475.687	\$ 91.480
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		\$ 8.140.192	\$ 2.917.829
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		\$ 8.615.879	\$ 3.009.309

Véase las notas a la información financiera que forman parte integral de los estados financieros.

Alexander González Peña
Representante Legal

Omar Enrique Rodríguez Camargo
Contador Público
T.P. 169177-T

Lina Paola Martínez Bello
Revisor Fiscal
T.P. 246582-T
Miembro de Moore Assurance S.A.S.
(Ver informe adjunto)

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

Nota 1. Entidad que reporta

PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA S.A. (en adelante la “Sociedad Comisionista”) es una entidad de naturaleza privada legalmente constituida mediante escritura pública No. 3629 del 9 de diciembre de 1982 de la Notaría Once de Medellín (Antioquia), inscrita el 5 de junio de 2019, con el No. 02431667 del Libro IX identificada con NIT. 890.931.609-9 y domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. Para desarrollar su objeto social, la Sociedad Comisionista fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante resolución No. 058 del 11 de junio de 1983 el cual contempla De conformidad con el marco jurídico aplicable, su objeto social consiste en el desarrollo de contratos o negocios jurídicos de comisión para la compra y venta de valores. Adicionalmente, previa autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia, la sociedad podrá: i) Hacer intermediación sobre títulos valores, divisas y derivados financieros. ii) Administrar Fondos de inversión colectiva, Fondos de capital privado, portafolios de terceros y valores de sus comitentes. iii) Realizar contratos de cuentas de margen y de corresponsalía, la celebración de operaciones por cuenta propia y el desarrollo de actividades de banca de inversión y contratos de asesoría de valores y capitales según la normatividad vigente, para ello cuenta con la autorización para prestar esa actividad según resolución 36 del 18 de enero de 1999 otorgada por la Superintendencia Financiera de Colombia (antes Superintendencia de Valores).

Mediante la Escritura Pública No. 1869 del 9 de mayo de 2022, otorgada en la Notaría 21 de Bogotá D.C. e inscrita el 25 de mayo de 2022 bajo el No. 02842855 del Libro IX, la sociedad modificó su razón social de Adcap Colombia S.A. Comisionista de Bolsa a Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A. La Sociedad Comisionista cuenta, además, con una agencia en la ciudad de Medellín, ubicada en la Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Edificio Forum, Oficina 217, y una sucursal en la ciudad de Cali, en la Calle 22 No. 6AN-24, Edificio Santa Mónica, Oficina 204.

La matriz de la Comisionista es Progresión Inversiones S.A.S. con una participación del 67%, inscrita la situación de control a través de documento privado del 18 de julio de 2022 registrado el 22 de julio de 2022 bajo el número 02860817 del libro de accionistas.

El domicilio principal de la Comisionista es la ciudad de Bogotá (Colombia), se encuentra ubicado en a Avenida Carrera 7 No. 71- 21, Torre A, piso 11, Edificio Avenida Chile.

Al 31 de marzo de 2026, la Comisionista tenía 217 colaboradores con vinculación laboral.

Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a. Bases de preparación: Los estados financieros intermedios condensados se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad – NIC 34 “Informes financieros intermedios”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Internacional Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones normalmente requeridas para los estados financieros anuales completos y deben leerse junto con los estados financieros del Fondo, al 31 de diciembre de 2025, y que se prepararon de acuerdo con acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1670 de 2021,

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF aplicables se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad; las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2023

b. Uso de Juicios y Estimaciones: En la preparación de estos estados financieros intermedios, la administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y lo montos contabilizados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los juicios significativos realizados por la administración al aplicar las políticas contables y las fuentes clave de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los descritos en los últimos estados financieros anuales.

c. Políticas contables: Las mismas políticas contables y métodos de cálculo aplicados en los estados financieros de la Comisionista al 31 de diciembre de 2025 se siguen aplicando en estos estados financieros intermedios condensados.

Nota 3. Objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital - (No Auditado)

La gestión del capital de la Comisionista tiene como propósito principal mantener una estructura de capital sólida y suficiente, que garantice el cumplimiento de los requerimientos regulatorios de solvencia y patrimonio adecuado establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), así como la sostenibilidad y crecimiento del negocio en el largo plazo.

Los objetivos estratégicos definidos por la Alta Gerencia se consolidan en cuatro pilares fundamentales:

- Crecimiento Sostenido y Diversificación de Ingresos: Se prioriza el fortalecimiento del negocio de Fondos de Inversión como principal fuente de ingresos, mediante la expansión de activos administrados, la diversificación del portafolio y el desarrollo de propuestas de valor para diferentes segmentos de clientes. Así mismo, se buscará fortalecer las líneas de renta variable mediante el incremento de clientes activos y la frecuencia transaccional, así como el desarrollo prudencial del negocio de renta fija.
- Eficiencia Operativa y Optimización de Procesos: Se continúa avanzando en la gestión por procesos, priorizando la automatización, estandarización y control operativo, con el objetivo de continuar mejorando los indicadores de eficiencia y rentabilidad.
- Fortalecimiento de la Experiencia del Cliente: Estrategia comercial orientada hacia un modelo centrado en el cliente, integrando capacidades digitales, comerciales y operativas para mejorar los niveles de servicio, fidelización y generación de valor.
- Desarrollo del Talento Humano y Cultura Organizacional: Fortalecimiento de la estructura organizacional mediante la identificación de roles críticos, programas de formación, atracción y retención de talento y consolidación cultural alineada con la estrategia corporativa.

La ejecución de la estrategia corporativa estará soportada en los siguientes habilitadores transversales:

- Transformación digital, mediante el fortalecimiento de canales digitales y automatización de procesos.
- Modernización tecnológica, orientada a la evolución de la arquitectura tecnológica y seguridad de la información.
- Gestión integral de riesgos, con enfoque preventivo y fortalecimiento de mecanismos de monitoreo.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

La Comisionista cuenta con capital humano especializado en las áreas de Front Office, Middle Office y Back Office, lo que garantiza la adecuada ejecución de su objeto social. Así mismo, dispone de una infraestructura tecnológica y operativa robusta que permite la gestión eficiente de los Fondos de Inversión, la operación en el mercado de capitales, la corresponsalia y la banca de inversión.

En materia de control y gestión de riesgos, la Comisionista aplica un Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR), con políticas, lineamientos y procedimientos aprobados por la Junta Directiva, orientados a la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos inherentes a su actividad. Dicho sistema se encuentra alineado con los requerimientos regulatorios vigentes y es revisado periódicamente por las instancias de control interno.

De igual forma, la Comisionista cuenta con una estructura de Gobierno Corporativo sólida y transparente, ajustada a las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, en particular a las relativas al Sistema de Control Interno (SCI) y al fortalecimiento de la gestión de riesgos y cumplimiento normativo.

En desarrollo de sus políticas de gestión de capital, la Comisionista realiza monitoreos periódicos de su patrimonio técnico y relación de solvencia, asegurando el cumplimiento permanente de los requerimientos mínimos regulatorios y manteniendo un margen prudencial sobre dichos niveles. Los resultados de este seguimiento son reportados regularmente a la Alta Dirección y a la Junta Directiva, para la toma de decisiones financieras y estratégicas.

Durante el periodo, la Comisionista cumplió con todos los requerimientos de capital establecidos por la normativa vigente y mantuvo un nivel adecuado de solvencia frente a los riesgos asumidos en el desarrollo de su objeto social.

Nota 4. Valor razonable de instrumentos financieros

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o se revela el valor razonable en los estados financieros se categorizan dentro de la jerarquía de valor razonable, como se describe a continuación, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto con los siguientes niveles:

Dato de entrada de Nivel 1: precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fondo puede tener acceso a la fecha de medición.

Dato de entrada de Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios). Es decir, todas aquellas que no pueden ser clasificadas en el Nivel 1.

Dato de entrada de Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables)

A continuación, se relacionan las inversiones registradas a valor razonable y los distintos niveles se definen como sigue:

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

AÑO 2026		Valor Razonable			Nivel		
31 de marzo de 2026		Variación			Nivel 1	Nivel 2	Total
En miles de pesos	Nota	Valor razonable con cambio en resultado	patrimonial con cambio en otro resultado integral	Total			
Participaciones a la vista	6	\$ 2.000	\$ -	\$ 2.000	\$ -	\$ 2.000	\$ 2.000
Títulos de renta variable	7	\$ 2	\$ 11	\$ 13	\$ 13	\$ -	\$ 13
Participaciones	7	\$ 745.933	\$ -	\$ 745.933	\$ -	\$ 745.933	\$ 745.933
Total		\$ 747.935	\$ 11	\$ 747.946	\$ 13	\$ 747.933	\$ 747.946

AÑO 2025		Valor Razonable			Nivel		
31 de diciembre de 2025		Variación			Nivel 1	Nivel 2	Total
En miles de pesos	Nota	Valor razonable con cambio en resultado	patrimonial con cambio en otro resultado integral	Total			
Participaciones a la vista	6	\$ 1.969	\$ -	\$ 1.969	\$ -	\$ 1.969	\$ 1.969
Títulos de renta variable	7	\$ 2	\$ 11	\$ 13	\$ 13	\$ -	\$ 13
Participaciones	7	\$ 745.361	\$ -	\$ 745.361	\$ -	\$ 745.361	\$ 745.361
Total		\$ 747.332	\$ 11	\$ 747.343	\$ 13	\$ 747.330	\$ 747.343

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se han presentado transferencias entre los niveles de jerarquía.

Nota 5. Resultados de las operaciones y perspectivas

A continuación, se muestra un resumen del valor de los Fondos de Inversión Colectiva y Fondos de Capital Privado administrados al corte:

Fondos administrados	Valor del Fondo Administrado a 31/03/2026	Valor del Fondo Administrado a 31/12/2025
Fondos de Capital Privado	2.042.341.383	1.851.077.516
Fondos de Inversión Colectiva	637.165.152	668.283.839
TOTAL	2.679.506.535	2.519.361.355

El 30 de septiembre de 2025 inicia operaciones el compartimento 2 y en el último trimestre de 2025, iniciaron operaciones los compartimentos 3 Desarrollo Inmobiliario, 4 Proyección Estratégica, 5 Vitalia Capital, 6 Crecimiento Urbano y 7 Capital inmobiliario del Fondo de Capital Privado por compartimientos Gestión Inmobiliaria. Durante el primer trimestre del año 2026, entraron el compartimento 9 Consolidación Urbanística y el compartimento 10 Vivienda Urbanística al Fondo de Capital Privado por compartimientos Gestión Inmobiliaria.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

La Comisionista cuenta con la administración de diferentes Fondos de Inversión Colectiva y Fondos de Capital Privado, los cuales a su vez cuentan con políticas de concentración de inversiones por cada partícipe de los Fondos.

El control de concentración de los partícipes del Fondo tiene como objetivo darle continuidad a las operaciones y funcionamiento de los Fondos ante el retiro de las inversiones de uno o varios partícipes.

Adicionalmente, los Fondos de Inversión Colectiva administrados y los Fondos de Capital Privado con las limitaciones contenidas en los respectivos Reglamentos de constitución disponen la autorización para captar recursos de nuevos inversionistas.

La administración de varios Fondos de Inversión Colectiva, Fondos de Capital Privado y las políticas de concentración de estos productos permite reducir significativamente el riesgo de pérdida de los ingresos sobre este segmento de negocio.

Respecto a la administración de valores, el valor administrado fue el siguiente:

Tipo de título	Valor Administrado a 31/03/2026	Valor Administrado a 31/12/2025
Acciones	707.748.648	619.046.367
TES	38.921.938	42.876.758
Otros títulos emitidos por el Gobierno Nacional	-	173.450
Otros títulos de emisores nacionales	320.112.712	335.493.539
TOTAL	\$ 1.066.783.298	\$ 997.590.115

Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al:

Moneda nacional bancos y otros	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
Banco de Occidente	\$ 3.049.316	\$ 1.616.551
Banco Santander	2.023.688	1.099.584
Banco Davivienda	2.006.895	1.678.292
Banco Itaú	576.207	350.000
Banco Bancoomeva	557.271	1.101.401
Bancolombia	336.031	896.032
Banco BBVA	36.987	319.117
Banco de Bogotá	17.471	17.248
Banco Colpatría	6.127	6.126
Caja	2.600	2.600
Banco GNB Sudameris	1.286	1.272
Mi Banco	-	1.050.000
Total efectivo moneda nacional (i)	8.613.879	8.138.223

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

FIC Credicorp Capital Vista	2.000	1.969
Total equivalente al efectivo	2.000	1.969
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 8.615.879	\$ 8.140.192

- (i) La variación de estas cuentas se presenta principalmente por el ingreso por comisiones, redención de participaciones en fondos a la vista, ingresos por comisión de administración valores, pagos por contrato de comisión en operaciones de compra y venta de títulos valores.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7 - Inversiones

El siguiente es el detalle de las inversiones a:

	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
Inversiones a largo plazo		
Inversiones a variación patrimonial con cambios en ORI		
Bolsa de Valores de Colombia S.A.	\$ 11	\$ 11
Total inversiones a largo plazo con cambios en ORI	11	11
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		
FCP Plataform Equity (i)	387.791	389.722
FIC cerrado inmobiliario Progresión Rentar II (ii)	189.603	186.331
Fiducicorp (Inversión en derechos fiduciarios)	157.188	157.172
FIC cerrado Progresión Rentaplus (iii)	11.351	12.136
Eternit Colombia S.A.	2	2
Total inversiones a largo plazo con cambios en resultados	745.935	745.363
Total inversiones no corrientes	745.946	745.374
Total inversiones	\$ 745.946	\$ 745.374

El portafolio de inversiones se encuentra invertido en pesos colombianos.

(i) El FCP Plataform tiene duración hasta el 31 de diciembre de 2028, el aumento es principalmente por los rendimientos del fondo durante el periodo.

(ii) El FIC Cerrado Inmobiliario Progresión Rentar II tiene duración hasta el 01 de enero de 2048, la inversión realizada tiene el mismo plazo de duración del Fondo; sin embargo, el Fondo realiza devoluciones periódicas (generalmente mensuales), el aumento es principalmente por los rendimientos del fondo durante el periodo.

(iii) El FIC Cerrado Progresión Rentaplus tiene duración hasta el 02 de febrero de 2059, la inversión realizada tiene el mismo plazo de duración del Fondo; sin embargo, el Fondo realiza devoluciones mensuales.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

A 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existían restricciones sobre las inversiones.

Nota 8. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos en actividades ordinarias es la siguiente:

	31 de marzo 2026	31 de marzo 2025
Comisiones y Honorarios		
Administración de fondos de inversión (i)	\$ 6.595.457	\$ 4.875.835
Contrato de comisión (ii)	3.559.160	2.801.122
Honorarios banca de inversión	150.000	-
Comisiones de entrada y referenciación	29.162	71.089
Contrato de corresponsalía	14.682	-
Total ingreso por comisiones y honorarios	10.348.461	7.748.046
Otros Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos financieros y valoración de Inversiones	170.281	328.819
Ingresos por venta de instrumentos financieros	600.730	522.670
Ingreso por dividendos	-	1.238
Diferencia en cambio	789	144
Total otros ingresos de actividades ordinarias	771.800	852.871
Ingreso por servicios		
Administración de valores, transacciones y pagos masivos	1.778.148	1.706.246
Total ingreso por servicios	1.778.148	1.706.246
Total ingresos actividades ordinarias	\$ 12.898.409	\$ 10.307.163

(i) Los ingresos obtenidos por la administración de fondos es:

Fondos	Ingresos por administración desde el 01 de enero al 31 de marzo 2026	Ingresos por administración desde el 01 de enero al 31 de marzo 2025
Fondos de Capital Privado	3.517.655	2.479.759
Fondos de Inversión Colectiva	3.077.802	2.396.076
TOTAL	6.595.457	4.875.835

(ii) Durante el primer trimestre del año 2026 se presentó un incremento significativo en las operaciones de renta fija, derivado de la estrategia de optimización del portafolio, la oportunidad de mercado y la mayor rotación de títulos negociados. Esta dinámica generó un aumento en el volumen de operaciones de compra y venta de títulos valores. Como resultado de lo anterior, se registró un incremento en la facturación por concepto de contratos de comisión a favor de la Comisionista.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

Nota 9. Otros ingresos operativos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos operativos:

	31 de marzo 2026	31 de marzo 2025
Recuperaciones (i)	\$ 40.093	\$ 18.936
Recuperaciones años anteriores	3.418	-
Otros	14	-
Total otros ingresos operativos	\$ 43.525	\$ 18.936

(i) A 31 de marzo 2026 corresponde a recuperación por vacaciones por cambio de salario integral a salario ordinario por \$33.160, recuperación deterioro cartera \$6.910 y otras recuperaciones de \$23 y a 31 de marzo 2025, corresponde a recuperación de costos y gastos fijos por valor de \$3.359, recuperación de provisiones \$233, y recuperaciones de nómina \$15.344.

Nota 10. Información del Balance Fiduciario

Se tienen los siguientes saldos a:

	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
ACTIVO		
Efectivo	\$ 94.114.455	\$ 94.053.501
Compras por cumplir	29.551.684	29.041.519
Ventas por cumplir	65.920.811	58.190.667
TOTAL ACTIVO	189.586.950	181.285.687
PASIVO		
Cartera clientes	94.111.630	94.051.271
Compras por cumplir	29.551.684	29.041.519
Ventas por cumplir	65.920.811	58.190.667
Otras cuentas por pagar	2.825	2.230
TOTAL PASIVOS	189.586.950	181.285.687
CUENTAS DE ORDEN		
Valores en administración (Acciones)	707.748.648	619.046.367
Valores en administración (TES)	38.921.938	42.876.758
Valores en administración (OTROS)	320.112.712	335.666.989
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$ 1.066.783.298	\$ 997.590.114

La variación presentada de un periodo a otro corresponde a un incremento derivado del desarrollo normal de las operaciones de la Compañía, reflejando el comportamiento propio de su actividad económica y el crecimiento en el volumen de transacciones durante el periodo.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

Nota 11. Otros sucesos y transacciones significativas

- El pasado 31 de marzo de 2026, se llevó a cabo la Asamblea General de Accionistas de Progresión, a través de la cual, entre otros temas, se aprobó no solo el informe de gestión con corte al año 2025, sino también los estados Financieros a fin de ejercicio de la firma Comisionista, dando así cumplimiento a los requisitos normativos vigentes sobre el asunto.
- Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2026, la Comisionista reconoce gasto por concepto de impuesto al patrimonio por \$110.356, el cual se causa el 1 de marzo de 2026, con base en el valor del patrimonio líquido determinado a dicha fecha. Este impuesto corresponde a un tributo de carácter temporal que grava el patrimonio de ciertos contribuyentes, incluyendo entidades del sector financiero, entre otros, a una tarifa del 1,6%, según la normatividad vigente.

La cancelación de este impuesto se realiza en dos cuotas iguales: el 50% el 1 de abril de 2026 y el 50% restante el 4 de mayo de 2026, de acuerdo con los plazos establecidos por la administración tributaria.

Nota 12 – Transacciones con partes relacionadas

1. La Comisionista recibió ingresos por comisión de administración del Fondo de Capital Privado Medical, Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario y Fondo de Capital Privado Red Hospitalaria Colombia, cuyas operaciones se entienden realizadas con partes relacionadas por la existencia de un conflicto de interés generado por la compra de activos y/o recepción de aportes en calidad de inversionistas, de partes vinculadas a la Comisionista. El conflicto de interés fue revelado, validado, y autorizado por los Comités de Vigilancia de cada uno de los Fondos de Capital Privado, quien es el órgano competente para su resolución y aceptación de conformidad con el Reglamento de constitución del Fondo y la normatividad legal vigente aplicable. Dicha comisión se liquidará y causará diariamente, pero se cancelará mensualmente a la Comisionista.

El detalle de ingresos por comisiones y cuentas por cobrar por reembolso de gastos es el siguiente:

	31 de marzo 2026	31 de marzo 2025
Comisiones FCP Medical	\$ 1.231.656	\$ 1.001.540
Comisiones FCP Inmobiliario	566.164	502.272
Comisiones FCP Red Hospitalaria	82.899	80.518
Total ingresos	\$ 1.880.719	\$ 1.584.330

	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
Comisiones FCP Red Hospitalaria	\$ 28.561	\$ 27.903
Comisiones FCP Inmobiliario	197.139	191.678
Gastos pagados FCP Inmobiliario	49.957	45.623
Comisiones FCP Medical	426.107	424.110
Gastos pagados FCP Medical	15.081	11.938
Total cuentas por cobrar	\$ 716.845	\$ 701.252

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

2. Operaciones de arrendamiento con partes relacionadas

Las oficinas del Fondo de Capital Privado Renta Inmobiliaria ubicadas en el piso sexto de la Calle 77 No 12 A 11 del Edificio Oficinas 77 Propiedad Horizontal de la ciudad de Bogotá se entregaron en arriendo a partir del mes de junio de 2022 a la Comisionista. A 31 de marzo de 2025 el gasto por canon de arrendamiento sobre esta oficina fue de \$31.959, las oficinas fueron entregadas durante el tercer trimestre del año 2025. Al 31 de marzo de 2026 no se tienen transacciones con partes relacionadas por este concepto.

3. La Comisionista mantiene inversiones en los siguientes fondos administrados, dando cumplimiento a los límites y condiciones contenidas en el Reglamento de cada Fondo:

	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
FCP Plataform Equity	\$ 387.791	\$ 389.722
FIC cerrado Inmobiliario Progresión Rentar II	189.603	186.331
FIC cerrado Progresión Rentaplus	11.351	12.136
Total	\$ 588.745	\$ 588.189

4. Remuneración al personal gerencial clave:

	1 de enero al 31 de marzo 2026	1 de enero al 31 de marzo 2025
Beneficios a empleados a corto plazo	\$ 418.295	\$ 400.377
Beneficio a empleados a largo plazo	23.653	29.826
Total beneficios a empleados	\$ 441.948	\$ 430.203

Estos valores corresponden a lo pagado al personal clave de la sociedad como Gerentes, Representantes Legales y/o presidente.

5. Remuneración junta directiva:

	31 de marzo 2026	31 de marzo 2025
Junta directiva	\$ 68.821	\$ 78.577
Total honorarios	\$ 68.821	\$ 78.577

Nota 13 - Objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo

La Comisionista cuenta con una Vicepresidencia de Riesgos que depende directamente de la Presidencia, garantizando así su independencia de las áreas del Front y Back Office, en la cual se administran de forma integral los diversos riesgos (crédito, contraparte, mercado, liquidez, operacional, entre otros); y, de otra parte, existe la Dirección de SARLAFT que depende directamente de la Junta Directiva y en la cual se administran los riesgos asociados al LA/FT/FPADM. Estas dos áreas gestionan los riesgos a los que se encuentra expuesta la

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

Comisionista y los recursos administrados por esta, conforme a los requerimientos de administración de riesgos establecidos por la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la Superintendencia Financiera de Colombia. Para dar cumplimiento a esto, La Comisionista ha dispuesto del recurso humano competente y la tecnología adecuada de modo que la gestión de los riesgos sea acorde al monto de los recursos administrados y a la complejidad de sus inversiones.

Entre los objetivos de la Vicepresidencia de Riesgos se encuentra: identificar, medir, controlar y monitorear los riesgos incurridos por la Comisionista en el desarrollo de su actividad, así como la verificación del cumplimiento de políticas y límites establecidos. En la unidad de riesgos durante el periodo analizado se han realizado las gestiones tendientes que garantizan el cumplimiento de límites contractuales y legales establecidos para la inversión de los recursos.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Descripción de la exposición al Riesgo

La Comisionista en su calidad de Sociedad Comisionista de Bolsa se encuentra expuesta al Riesgo de Liquidez entendido como la contingencia de no poder cumplir plenamente de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la Comisionista. Esta contingencia (riesgo de liquidez de fondeo) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo. A su turno la capacidad de la firma para generar o deshacer posiciones financieras a precios de mercado se ve limitada bien sea porque no existe la profundidad adecuada del mercado o porque se presentan cambios drásticos en las tasas y precios (riesgo de liquidez de mercado).

Descripción de objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo

La Junta Directiva de la Comisionista de acuerdo con el Sistema Integral de Administración de Riesgo (SIAR) Capítulo XXXI de 2023 - Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, acoge las políticas de gestión de riesgo de liquidez para la compañía las cuales son de obligatorio cumplimiento por parte de los funcionarios.

Así mismo, el Manual SIAR enmarca la identificación del riesgo de liquidez al que la entidad se encuentra expuesta en función del tipo de posiciones asumidas y de los productos y mercados que se atienden. Los procedimientos se encuentran ajustados a la medición estándar de acuerdo con lo registrado en el Anexo 10 del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente.

Métodos utilizados para medir el riesgo

La Comisionista utiliza la metodología estándar de medición para determinar los requerimientos de liquidez y determina el indicador de riesgo de liquidez – IRL- de la posición propia de acuerdo con los lineamientos consignados en el Anexo 10 del Capítulo XXXI Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) expedida por la

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

Superintendencia Financiera de Colombia. Así mismo cuenta con un modelo interno que complementa el monitoreo del riesgo de liquidez de la entidad.

Descripción de los cambios en la exposición al riesgo

Al cierre del primer trimestre de 2026, la Comisionista contó con un indicador de Riesgo de Liquidez de banda 2 de \$8.615.579, el cual presentó un incremento de \$3.533.612 respecto al mismo indicador que se registró al cierre de marzo del 2025 por un monto de \$5.081.967

	31/03/2026	31/03/2025	Variación
Activos Líquidos De Alta Calidad (ALAC)	8.613.879	2.927.177	194%
Activos Líquidos Ajustados (ALA)	8.615.579	5.082.131	70%
Indicador de Riesgo de Liquidez - Monto	8.615.579	5.081.967	70%
Indicador de Riesgo de Liquidez - Razón	8.615.579	31.156	27.553%

Exposición al riesgo asociado con instrumentos que comparten características

	Mar-2026	Mar-2025	Variación
Requerimiento de Liquidez Neto por Cuenta Propia (1 día)	\$-	\$163	-100%
Requerimiento de Liquidez Neto por Cuenta de Terceros (1 día)	\$-	\$-	-%

	Mar-2026	Mar-2025	Variación
Flujos negativos en cuenta propia	\$-	\$ 2.110	-100%

Para el cierre del primer trimestre de 2026, no se registraron activaciones del Plan de Contingencia de Liquidez; debido a las mejoras efectuadas en la gestión y monitoreo del riesgo, así como la adquisición de nuevas líneas de crédito que han permitido garantizar el cumplimiento sostenible del indicador.

RIESGO DE MERCADO

RIESGO DE TASA DE CAMBIO

Descripción de la exposición al Riesgo

La Comisionista se encuentra expuesta al Riesgo de Tasa de Cambio entendido como la pérdida que puede sufrir debido a tomar o mantener posiciones denominadas en monedas extranjeras tanto en el libro de tesorería como en el bancario. Cabe señalar que actualmente no se tienen posiciones en moneda extranjera por lo cual no existe exposición al riesgo de tasa de cambio.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

Descripción de los objetivos políticas y procesos para la gestión del riesgo

La Junta Directiva de la Comisionista de acuerdo el capítulo XXXI Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, acoge las políticas generales de gestión de riesgo que incluye la gestión del riesgo de tasa de cambio que son de obligatorio cumplimiento por parte de los funcionarios de la Comisionista.

Así mismo el Manual SIAR enmarca la identificación del riesgo asociado al factor de riesgo de tasa de cambio en función del tipo de posiciones asumidas y de los productos y mercados que se atienden.

Métodos utilizados para medir el riesgo

Los procedimientos se encuentran ajustados a la medición estándar de acuerdo con lo registrado en el Capítulo XXXI Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Descripción de los cambios en la exposición al riesgo / Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al riesgo

Durante el primer trimestre de 2026, no se presentaron cambios en la exposición de riesgos a este factor, ya que la Comisionista no cuenta con posiciones en monedas diferentes al peso.

Descripción de concentraciones de Riesgo

Descripción de la forma en que la gerencia determina las concentraciones

Las concentraciones de las posiciones tomadas por parte de la firma en moneda extranjera se reflejan cuando la operación de compra de un título tiene un cumplimiento previo o similar al cumplimiento de la operación de venta.

Adicionalmente, el ajuste frente a la apreciación o depreciación de la posición en dólares se refleja en los resultados de la compañía como efecto de la diferencia en cambio.

Descripción de las características comunes para la concentración

La exposición a tasa de cambio se presenta cuando se adquieren divisas (denominadas en dólares americanos) y/o se negocian títulos de renta fija denominados en dólares americanos lo cual constituye la característica común en los dos valores.

Exposición al riesgo asociado con instrumentos que comparten características

Con corte al cierre del primer trimestre de 2026, la Comisionista no registró posiciones denominadas en monedas diferentes al peso, por lo cual la sensibilidad es de \$0.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Descripción de la exposición al Riesgo

La Comisionista se encuentra expuesta al Riesgo de Tasa de interés entendido como el riesgo asociado a movimientos adversos en las tasas de interés del mercado sobre las posiciones tomadas en títulos de renta fija por la firma.

Descripción de los objetivos políticas y procesos para la gestión del riesgo

La Junta Directiva de la Comisionista de acuerdo el capítulo XXXI Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) - de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia acoge las políticas generales de gestión de riesgo de mercado que incluye la gestión del riesgo de tasa de interés y que son de obligatorio cumplimiento por parte de los funcionarios de la Comisionista.

Dentro de las políticas generales se encuentran la ejecución de las actividades realizadas por los funcionarios de la Comisionista. conforme con la estructura organizacional de la entidad y los principios de independencia, transparencia, liquidez, rentabilidad y seguridad, el Manual de Conducta de la entidad y los manuales correspondientes a la gestión de los otros riesgos de la entidad.

Así mismo, el SIAR enmarca la identificación del riesgo asociado al factor de riesgo de tasa de interés en función del tipo de posiciones asumidas y de los productos y mercados que se atienden.

Métodos utilizados para medir el riesgo

Los procedimientos de medición se encuentran ajustados a la medición estándar de acuerdo con lo registrado en el capítulo XXXI Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia el cual se constituye como Anexo al Manual SIAR.

Descripción de los cambios en la exposición al riesgo / Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al riesgo de la entidad

Con corte al cierre del primer trimestre de 2026, la Comisionista no registró posiciones en renta fija denominadas en pesos.

Descripción de concentraciones de Riesgo

Descripción de la forma en que la gerencia determina las concentraciones

La concentración de las posiciones tomadas por la comisionista en títulos de renta fija se determina de acuerdo con las políticas aprobadas por la Junta Directiva de la entidad.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

Descripción de las características comunes para la concentración

La exposición a tasa de interés se presenta cuando se adquieren títulos de renta fija ya sea pactados a tasa fija o variable sobre los cuales la exposición al riesgo de tasa de interés se calcula con base en la duración de los títulos.

Exposición al riesgo asociado con instrumentos que comparten características

No se registró exposición al riesgo asociado con instrumentos que comparten características

RIESGO DE PRECIO DE PATRIMONIO – ACCIONES**Descripción de la exposición al Riesgo**

La Comisionista se encuentra expuesta al Riesgo de Tasa de Precio de acciones como el riesgo asociado a tomar o mantener posiciones en acciones en el libro de tesorería.

Descripción de los cambios en la exposición al riesgo / Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al riesgo de precio de acciones

	VPN Posición	Variación	Sensibilidad por Precio de Acciones	Variación
31/03/2026	\$ 13	-99.99%	\$ 2	-99.99%
31/03/2025	\$ 411.079		\$ 60.429	

Al cierre del primer trimestre de 2026, la Comisionista registró posiciones en renta variable por valor de \$13, las cuales generaron una sensibilidad neta de \$2.

RIESGO DE PRECIO DE PATRIMONIO – FONDOS DE INVERSION COLECTIVA**Descripción de la exposición al Riesgo**

La Comisionista se encuentra expuesta al Riesgo de Inversiones en Fondos de Inversión Colectiva como el riesgo asociado a tomar o mantener posiciones en acciones en el libro de tesorería.

Descripción de los cambios en la exposición al riesgo / Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al riesgo de inversiones en Fondos de Inversión Colectiva

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

	VPN Posición	Variación	Sensibilidad por Inversiones en Fondos de inversión	Variación
31/03/2026	\$ 747.933	15,39%	\$ 109.946	15,39%
31/03/2025	\$ 648.166		\$ 95.280	

Al cierre del primer trimestre de 2026, la Comisionista registró posiciones en Fondos de inversión y derechos fiduciarios por valor de \$747.933, las cuales generaron una sensibilidad neta de \$109.946 correspondiente a la volatilidad de precios de las inversiones en Fondos de inversión de las posiciones netas del portafolio, presentando frente al mismo corte de marzo de 2025 un ascenso en sensibilidad del 15,39%

EFFECTO DE LA DIVERSIFICACIÓN DEL RIESGO

Debido a la toma de posiciones en los diferentes instrumentos de inversión, la exposición al riesgo en cada uno de los factores se netea y compensa por lo cual el efecto de la diversificación reduce el Valor en Riesgo total de la entidad:

	mar-26		mar-25		
Factores de Riesgo	VPN	Sensibilidad neta	VPN	Sensibilidad neta	Variación Sensibilidad Neta
Sensibilidad tasa de interés	\$-	\$-	\$-	\$-	-%
Sensibilidad tasa de cambio	\$-	\$-	\$-	\$-	-%
Sensibilidad precio acciones	\$ 13	\$ 2	\$ 411.079	\$ 60.429	-99.99%
Sensibilidad participaciones carteras colectivas y derechos Fiduciario	\$ 747.933	\$ 109.946	\$ 648.166	\$ 95.280	15,39%
Total VAR	\$ 747.946	\$ 109.948	\$ 1.059.245	\$ 155.709	-29,39%

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

RIESGO DE CONTRAPARTE

Descripción de la exposición al Riesgo

La Comisionista se encuentra expuesta al Riesgo de Contraparte entendido como la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia del incumplimiento de una o varias operaciones por parte de sus contrapartes, evento en el cual deberá cubrir el incumplimiento con sus propios recursos o materializar una pérdida en su balance.

El Riesgo de Contraparte puede presentarse en desarrollo de las operaciones por cuenta propia de la entidad, cuando la contraparte de la operación no cumpla con sus obligaciones durante el plazo de la operación o al momento de la liquidación de esta. Así mismo, cuando uno de los clientes por cuenta de quien realiza operaciones ya sea en un sistema de negociación, una bolsa o en el mercado mostrador, llegue a incumplir sus obligaciones de pago o entrega de garantías respecto de las operaciones celebradas por dichas entidades en desarrollo del contrato de comisión, de administración de portafolios de terceros o de administración de valores.

Descripción de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo

La Junta Directiva de la Comisionista de acuerdo con el Sistema Integral de Administración de Riesgo (SIAR) Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, acoge las políticas de gestión de riesgo de contraparte para la compañía las cuales son de obligatorio cumplimiento por parte de los funcionarios.

La gestión del Riesgo de Contraparte (RiC) está diseñada para que, de acuerdo con la estructura, tamaño, objeto social y naturaleza de las actividades autorizadas que realiza la entidad, se gestione el riesgo de contraparte de manera eficaz utilizando eficientemente los recursos disponibles, a través del establecimiento de políticas y procedimientos, con el fin de realizar ,los ajustes a las líneas de negocio o productos correspondientes, considerando las etapas y elementos propios de la gestión de riesgos de contraparte.

Métodos utilizados para la medición del Riesgo de Contraparte

La Comisionista realiza seguimiento al riesgo que se pueda derivar de las posiciones asumidas por los clientes y la posición propia, frente a los cuáles se han identificado como principales factores de riesgo, los siguientes:

1. Tipo de contraparte:
 - Entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia
 - Clientes vinculados a la entidad, los cuales pueden ser personas naturales o jurídicas
2. Condiciones de operación:
 - Operaciones de naturaleza apalancada: son operaciones del mercado de valores tales como Repos, Simultáneas, Cuentas de Margen, Derivados de Cobertura y Derivados de especulación.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.

Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresado en miles de pesos)

- Operaciones de naturaleza no apalancada: son operaciones en el mercado de valores realizadas en el mercado spot, tales como compra y venta de títulos.
- Operaciones cuya contraparte sea una Cámara de Riesgo Central de Contraparte autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia: para estas operaciones se entenderá que el perfil de riesgo de la contraparte corresponde al más bajo.

Descripción de los cambios en la exposición al riesgo de Contraparte

De acuerdo con los factores de riesgo identificados para la gestión de Riesgo de Contraparte, al cierre del primer trimestre de 2026 se detalla por tipo de contraparte su seguimiento:

a. Entidades Vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia

La Comisionista cuenta con una metodología para la asignación de cupos de contraparte para las operaciones de renta fija en el mercado de valores, los cuales se actualizan con una periodicidad semestral; los cupos se determinan a través de un modelo de riesgo cuantitativo y cualitativo que contempla variables obtenidas de la información financiera reportada por estas entidades a la Superintendencia Financiera de Colombia y de la información publicada por la BVC en relación con las operaciones realizadas por dichas entidades en el mercado de valores. Los cupos son revisados por el Comité de Riesgos y aprobados por la Junta Directiva de la entidad.

Durante el primer trimestre del 2026, la entidad realizó operaciones de renta fija y renta variable con contrapartes que contaban con cupo aprobado por la Junta Directiva y no se presentaron incumplimientos por parte de estas. Así mismo se verificó el cumplimiento de las políticas frente a la actividad de asesoría, el perfil de riesgo del cliente vs. el producto y no se presentaron alertamientos.

b. Clientes vinculados a la entidad (personas naturales y jurídicas)

La Comisionista cuenta con una metodología para la asignación de cupos para operaciones de liquidez, los cuales se renuevan con una periodicidad anual; los cupos se determinan a través de un modelo que evalúa dos enfoques, en uno contempla variables cuantitativas con indicadores de endeudamiento y cualitativas evaluando reestructuraciones de deuda, moras y nuevas obligaciones adquiridas, y en el otro mira su score crediticio en donde recoge su comportamiento de pago. Los cupos son revisados por el Comité de Riesgos y aprobados por la Junta Directiva de la entidad.

Se realizaron operaciones apalancadas en el mercado de valores por parte de los clientes vinculados a la entidad y en donde de forma diaria se monitoreó el cumplimiento al cupo asignado y porcentaje de cobertura de acuerdo con el modelo establecido en la entidad, y en donde no se presentaron incumplimientos en el periodo analizado.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

Descripción de las características comunes para la concentración

La medición y control del riesgo de concentración asociado a las exposiciones de la entidad, se realiza conforme lo establecido en el artículo 2.9.1.1.16. del Decreto 2555 de 2010. Al cierre del 2025, no se presentaron excesos en la concentración emisor/ contraparte.

Para efectos de los límites de concentración y acorde a lo establecido en el artículo 2.9.1.1.16. del Decreto 2555 de 2010, los niveles de concentración se determinan con base en el patrimonio calculado para el penúltimo mes calendario anterior al respectivo mes.

	MARZO 2026	MARZO 2025	VARIACIÓN
PATRIMONIO TÉCNICO	20.770.221	12.221.601	69,95%

MARZO 2026			MARZO 2025	
EMISOR/CONTRAPARTE	VPN	Concentración	VPN	Concentración
BANCO DE OCCIDENTE	3.049.316	15,65%	1.447.359	12,18%
GRUPO CIBEST S.A.	336.031	1,72%	909.040	7,65%
DAVIVIENDA	2.006.895	10,30%	1.591.292	13,39%
SCOTIABANK (DAVIBANK)	6.127	0,03%	6.124	0,05%
GNB SUDAMERIS	1.286	0,01%	1.212	0,01%
SANTANDER	2.023.688	10,39%	10.583	0,09%
BBVA	36.987	0,19%	63.081	0,53%
BANCOOMEVA	557.271	2,86%	332.381	2,80%
FIC CREDICORP CAPITAL VISTA	2.000	0,01%	82.132	0,69%
FIDUCREDICORP VISTA	157.188	0,81%	157.103	1,32%
BANCO DE BOGOTÁ	17.471	0,09%	9.412	0,08%
RENTAPLÚS*	11.351	0,06%	14.067	0,12%
RENTAR II*	189.603	0,97%	173.877	1,46%
BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA S.A.	11	0,00%	11	0,00%
ETERCOL	2	0,00%	0,14	0,00%
FCP "POR COMPARTIMENTOS PLATAFORM".	387.792	1,99%	220.987	1,86%
CREDIFAMILIA C.F	-	-	503.605	4,24%
BANCO ITAU	576.207	2,96%	-	-
ECOPETROL	-	-	147.325	1,24%

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

ISA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA	-	-	49.660	0,42%
GOBIERNO REPÚBLICA DE COLOMBIA	-	-	307.251	2,58%
C.F TUYA S.A.	-	-	100.446	0,84%
EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ E.S.P	-	-	57.000	0,48%
INVERSIONES ARGOS S.A	-	-	53.872	0,45%

La medición, control y gestión del riesgo para los límites a las grandes exposiciones, concentración de riesgos y cupos individuales de crédito se realiza de acuerdo con lo estipulado en la C.E 003 de 2024 por medio del Capítulo XIII-18 de la CBCF en su sección III. Este seguimiento y control empezó a regir desde agosto de 2025 y actualmente a la exposición computable que le aplica de acuerdo con esta norma son las operaciones simultáneas y su valor corresponde al monto positivo que resulta de restar la posición deudora de la posición acreedora que ostenta la entidad en cada operación. Al cierre del primer trimestre de 2026, no se presentaron excesos.

Para efectos de los límites y acorde a lo establecido en la C.E 003 de 2024 por medio del Capítulo XIII-18 de la CBCF en su sección III, los niveles de exposición se determinan con base en el patrimonio calculado para el mes calendario respectivo del mes.

RIESGO OPERACIONAL

Este riesgo hace referencia a la probabilidad de que la Comisionista pueda incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas en el recurso humano, los procesos, la infraestructura física y/o la plataforma tecnológica, así como por eventos externos.

Se cuenta con un Sistema Integral de Administración de Riesgos que permite identificar, medir, controlar y monitorear adecuadamente este tipo de riesgo, de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente. Dicho sistema está compuesto por políticas, procedimientos, gobierno, órganos de control y plataforma tecnológica. Adicionalmente se promueve la cultura de riesgo mediante capacitaciones periódicas a todos los funcionarios.

Dentro de la etapa de medición de riesgo operacional se realiza la evaluación cualitativa de los riesgos, en esta se determina el riesgo inherente y la eficiencia de los controles para finalmente obtener la exposición residual. Para la vigencia del 2026 la exposición se ubicó en un nivel Moderado.

La gestión del Riesgo Operacional se caracteriza por ser responsabilidad de todos los empleados, con un modelo orientando a la prevención de eventos de riesgo operacional, con una participación de todos. La Unidad de Riesgo Operacional, durante el periodo de análisis se desarrolló actividades periódicas de actualización de la documentación, gestión de los eventos de riesgos reportados en la entidad, generación de boletines de riesgo operacional y capacitaciones con el fin de fortalecer la cultura de riesgo en la entidad.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.
Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresado en miles de pesos)

Durante el primer trimestre del 2026, se presentaron 89 eventos de riesgo operacional, de los cuales el 72% corresponden a eventos Tipo “B” (sin pérdida), en mayor medida se relacionan a actividades del deber de asesoría; y el 27% de los eventos son Tipo “A” (con pérdida económica). Para los eventos de riesgo presentados se establecieron planes de acción que permitieron corregir las desviaciones encontradas en los procesos afectados.

De igual forma, la entidad administradora realiza actividades periódicas en el marco de Sistema Integral de Administración de Riesgos en lo correspondiente a la actualización de la matriz de riesgos y gestión de eventos de riesgos reportados, adicionalmente en el ejercicio de las buenas prácticas se generan boletines con el fin de fortalecer la cultura de administración de riesgo en la entidad.

En cuanto a las pérdidas económicas para el primer trimestre del 2026 se registró una pérdida económica acumulada por \$61.416A continuación se presenta la comparativa con el primer trimestre del 2025:

Periodo	Cantidad EROS	Impacto
1Q 2026	89	61.352
1Q 2025	90	12.549

- **Plan de Continuidad de Negocio (PCN)**
Para 2026 se reforzaron los lineamientos para la Gestión de la Continuidad estableciendo una política general, un manual que desarrolla la metodología y un plan que documenta en detalle las actividades a ejecutar en caso de un evento disruptivo ya sea total o parcial, lo anterior para garantizar la preservación de los activos y la seguridad de empleados y clientes.

Anualmente se realiza la prueba de continuidad para la entidad donde se evalúan los tiempos de recuperación de los procesos (RTO), la recuperación de la información (RPO), se realiza un testeo de los servidores tanto el alterno como el principal. El ejercicio ha demostrado que la entidad cuenta con un sistema de recuperación y resiliencia acorde con las necesidades del negocio. Los resultados, hallazgos y planes de acción son documentados y elevados a la alta gerencia.

Nota 14 – Controles de Ley

La Comisionista., ha dado cumplimiento a las normas prescritas por la Superintendencia Financiera de Colombia durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025, relativas al cumplimiento del régimen de margen de solvencia, capital mínimo de funcionamiento, calificación de los activos aceptables, política de inversión y los demás requerimientos legales establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A.**Notas a los estados financieros - información financiera al 31 de marzo de 2026 y 2025**

(Expresado en miles de pesos)

	Marzo 2026	Marzo 2025
Patrimonio Técnico neto de deducciones	20,770,221	18,396,244
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo (APNRs)	13,536,629	12,768,298
Exposición de riesgo de mercado	109,948	109,859
Exposición de riesgo operacional	3,262,769	2,951,825
Relación de solvencia	40,72%	39,32%

La consecuencia de no cumplir con los requerimientos de capital impuestos es la liquidación de la entidad y sanción de 9% del defecto de capital por cada mes o fracción de mes.

Nota 15 - Contingencias**Situación jurídica**

La Comisionista se encuentra funcionando normalmente conforme a los permisos y autorizaciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia. La entidad se encuentra vigente, de conformidad con las normas legales y estatutarias, y cumple sus obligaciones fiscales, laborales y contractuales, y en general la legislación colombiana aplicable a su actividad.

Por otro lado, en el mes de agosto de 2025 se tuvo conocimiento de una reclamación presentada por un extrabajador, derivada de su inconformidad con la decisión de la Comisionista de dar por terminado el contrato de trabajo con justa causa. En consecuencia, con el acompañamiento de una firma externa, se adelantó el diagnóstico de la reclamación con el fin de definir y estructurar la estrategia de defensa jurídica correspondiente.

Posteriormente, durante el mes de octubre de 2025, se conoció que el extrabajador radicó demanda laboral, la cual fue asignada por reparto al Juzgado 48 Laboral del Circuito de Bogotá bajo el radicado No. 11001310504820250017100. Frente a dicho proceso, al corte del 31 de marzo de 2026, la Comisionista no tuvo conocimiento de nuevas actuaciones procesales por parte del despacho judicial, manteniéndose a la espera de la notificación del traslado de la demanda para ejercer el correspondiente derecho de defensa.

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Comisionista no registra otros procesos a favor o en contra.

Nota 16. Eventos posteriores

Entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de aprobación de estos Estados Financieros no se presentaron eventos significativos que requieran ser revelados.

Nota 17. Aprobación de los estados financieros

El 15 de mayo de 2026, la administración aprobó la transmisión de los estados financieros de la Comisionista a corte del 31 de marzo de 2026 ante la Superintendencia Financiera de Colombia.