

FECHA CORTE: 30-11-2025

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	02-01-2018
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	18.946.19
Número de Unidades en Circulación:	721.620.971150

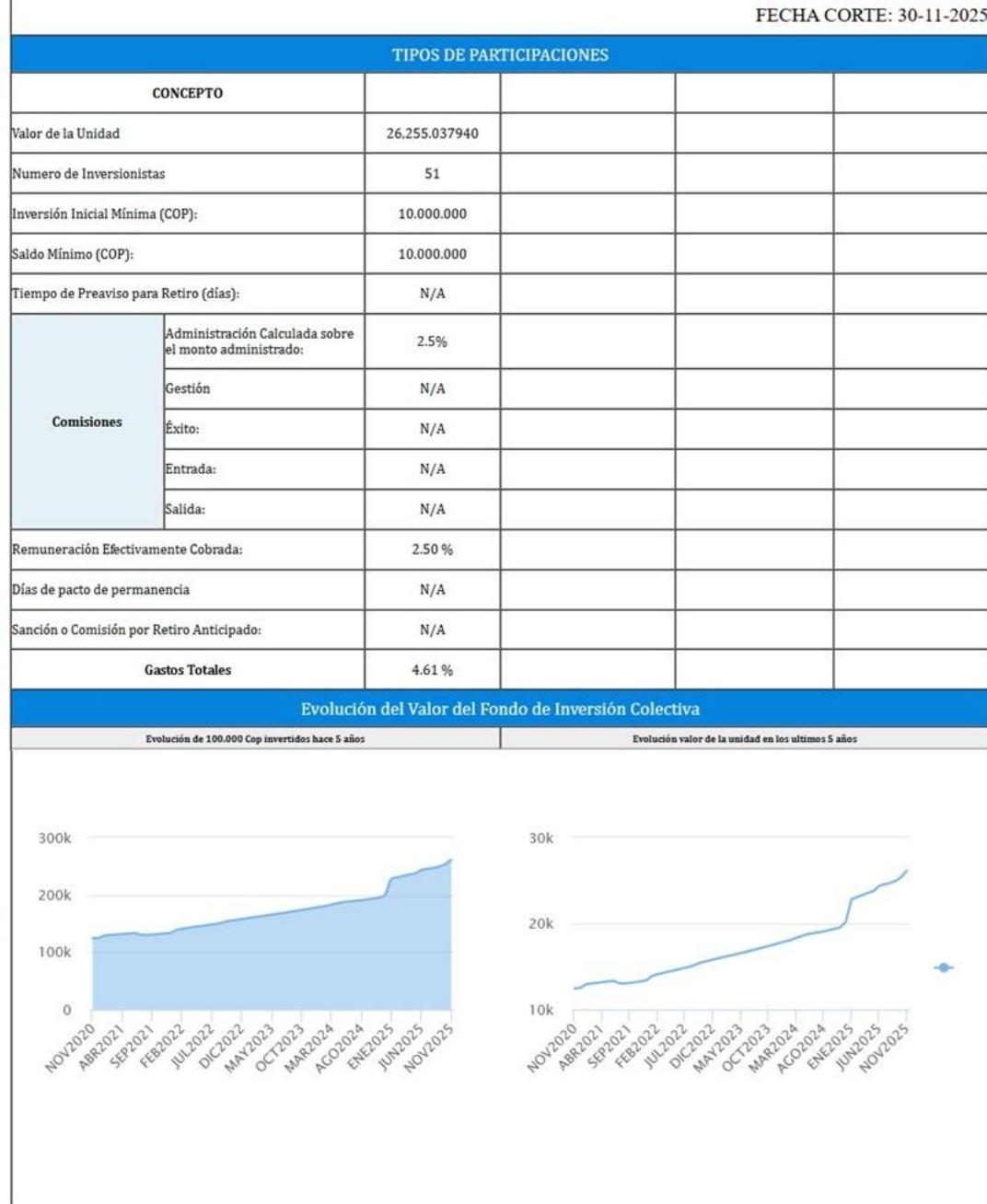
CALIFICACIÓN DEL FONDO

Calificación:	N/A
Fecha de la Última Calificación:	N.A.
Entidad Calificadora:	N/A

POLÍTICA DE INVERSIÓN

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR II

- El Fondo de Inversión Colectiva cerrado inmobiliario PROGRESIÓN RENTAR II tendrá como objeto de inversión el proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en los activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización a largo plazo. El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.



INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN

INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN	
1 A 180 DIAS		10.01 %	
181 A 365 DIAS		0.00 %	
1 - 3 AÑOS		0.00 %	
3 A 5 AÑOS		0.00 %	
MAS DE 5 AÑOS		89.99 %	

PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
DIAS	AÑOS	DIAS	AÑOS	AÑOS
6.208.80	17.010	6.510.41	17.837	17.837

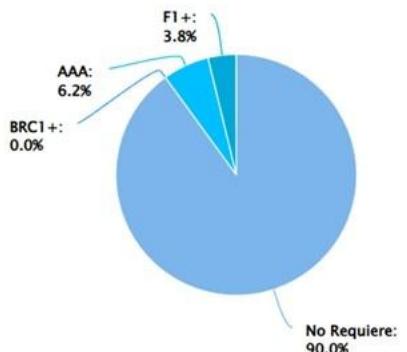
RENTABILIDAD HISTÓRICA

PARTICIPACIÓN:	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
10.612 %	20.566 %	17.283 %	33.364 %	21.982 %	18.676 %	

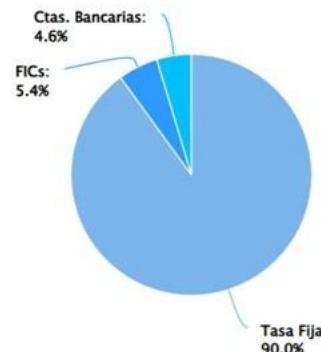
VOLATILIDAD HISTÓRICA

PARTICIPACIÓN:	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
0.402 %	4.442 %	3.308 %	14.468 %	10.254 %	8.377 %	

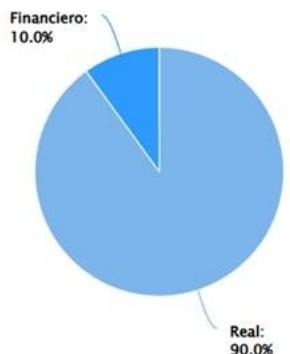
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR CALIFICACIÓN



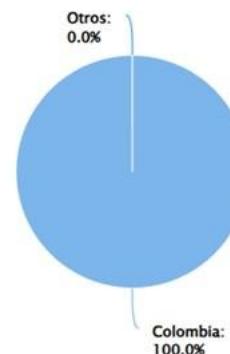
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR TIPO DE RENTA



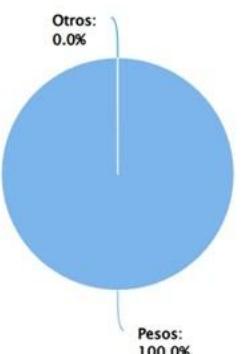
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR SECTOR ECONÓMICO



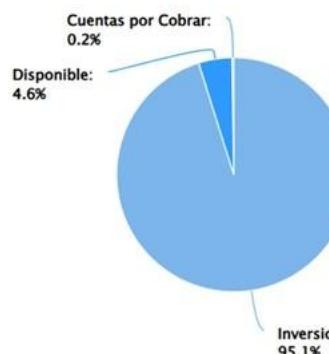
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR PAÍS EMISOR



COMPOSICIÓN POR MONEDA



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO DEL FONDO



EXPOSICIÓN NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCAADA)				
Exposición Neta		Posición Derivados/ Corto Exposición Neta		
		Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
Tasa Fija		0.00%	0.00%	0.00%
IFC		0.00%	0.00%	0.00%
UVR		0.00%	0.00%	0.00%
Asturias		0.00%	0.00%	0.00%
IBR		0.00%	0.00%	0.00%
DTF		0.00%	0.00%	0.00%
UVR		0.00%	0.00%	0.00%

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
CC PASEO VILLA DEL RIO L-212A	27,98 %
3.2.43% FA-166 JOSE ANTONIO C	23,81 %
30.00% FA-166 JOSE ANTONIO C	21,65 %
LOCAL 8-220 C.C. CHIPICHAPE	7,83 %
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	5,38 %
BANCO COOMEVA	3,78 %
LOCAL M48 C.C. AQUARELA	3,62 %
LOCAL P50 C.C. AQUARELA	2,55 %
LOCAL P49 C.C. AQUARELA	2,55 %
BANCOLOMBIA	0,76 %
TOTAL:	99,92 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO

REVISORIA:	
NOMBRE:	
TELEFONO:	

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

NOMBRE:	
TELEFONO:	
CORREO ELECTRONICO:	

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO	
NOMBRE:	Johan Ferney Contreras Torres
PROFESIÓN:	Profesional en administración de empresas
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Especialista en Finanzas y Mercado de capitales en la Universidad del Rosario y Magíster en Finanzas en la universidad de Los Andes
EXPERIENCIA:	Más de 8 años en operación, gestión y dirección de portafolios de inversión en compañías del sector bursátil y financiero Otros fondos a cargo: FCP Medical, FCP Inmobiliario
OTROS FONDOS A CARGO:	FCP Medical, FCP Inmobiliario, FIC Progesión Rentar II
CORREO ELECTRÓNICO:	jcontreras@naranjito.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

COMPANIA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR II existe un reglamento de inversión y un prospecto, que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página web WWW.PROGRESION.CO. Las obligaciones asumidas por PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA, del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR II relacionadas con la gestión del portafolio, son de medido y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad comisionista las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de otra naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.