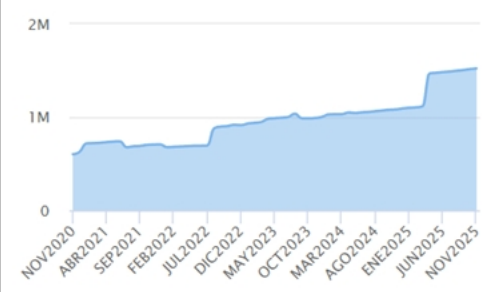
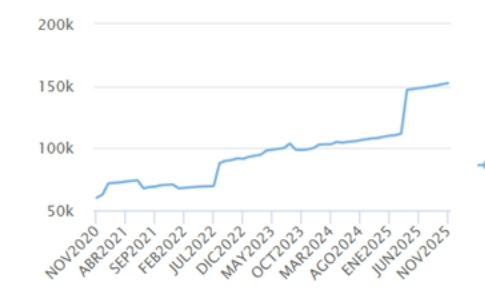


CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	06-12-2016
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	161.372.66
Número de Unidades en Circulación:	1.055,361.275640
CALIFICACIÓN DEL FONDO	
Calificación:	N.A.
Fecha de la Última Calificación:	N.A.
Entidad Calificadora:	N.A.
POLÍTICA DE INVERSIÓN	
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015	
- El Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario "PROGRESIÓN RENTAR 2015" tiene como objeto de inversión proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización.	
El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.	

FECHA CORTE: 30-11-2025

TIPOS DE PARTICIPACIONES				
CONCEPTO				
Valor de la Unidad		152.907.502644		
Numero de Inversionistas		2		
Inversión Inicial Mínima (COP):		100.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		N.A.		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N.A.		
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	0.13%		
	Gestión	N.A		
	Éxito:	1.8%		
	Entrada:	N.A		
	Salida:	N.A.		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		0.19 %		
Días de pacto de permanencia		N.A.		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N.A.		
Gastos Totales		0.96 %		

Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva

Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años	Evolución valor de la unidad en los ultimos 5 años
	

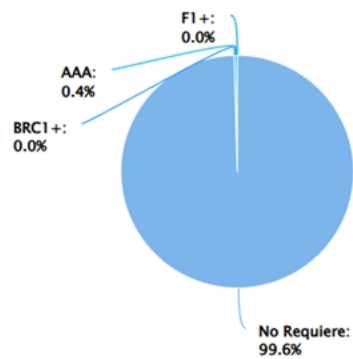
INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN					
INVERSIONES POR PLAZOS			PARTICIPACIÓN		
1 A 180 DIAS			0.39 %		
181 A 365 DIAS			0.00 %		
1 - 3 AÑOS			0.00 %		
3 A 5 AÑOS			0.00 %		
MAS DE 5 AÑOS			99.61 %		

PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
DÍAS	AÑOS	DÍAS	AÑOS	AÑOS
7,638.21	20.927	7,667.56	21.007	21.007

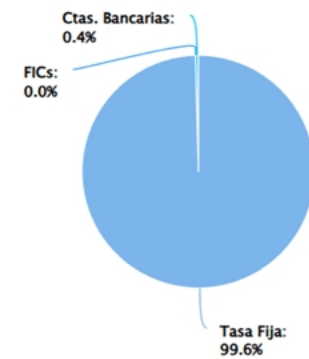
	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	8.817 %	6.653 %	43.648 %	40.351 %	23.868 %	18.419 %

	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN	1.015 %	0.714 %	33.585 %	32.129 %	22.821 %	23.401 %

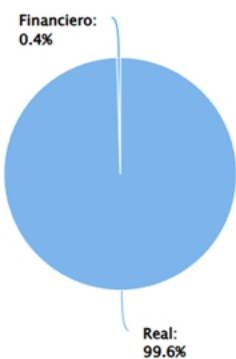
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR CALIFICACIÓN



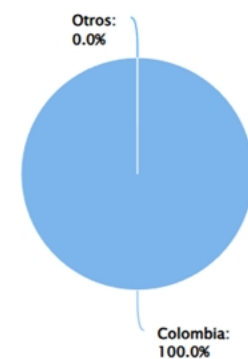
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR TIPO DE RENTA



COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR SECTOR ECONÓMICO



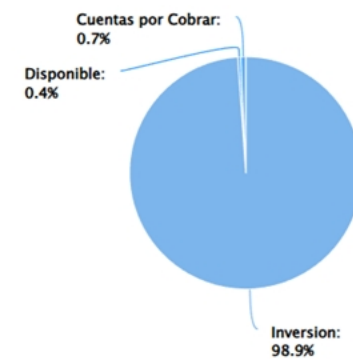
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR PAÍS EMISOR



COMPOSICIÓN POR MONEDA



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO DEL FONDO



EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)

Exposición Neta		Posición Derivados/ Corto Exposición Neta		
	Tasa Fija			
	IPC			
	UVR			
	Acciones			
	ISM			
	DTF			
		Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
	Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%
	IPC	0.00%	0.00%	0.00%
	IBR	0.00%	0.00%	0.00%
	DTF	0.00%	0.00%	0.00%
	UVR	0.00%	0.00%	0.00%

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
CL 134 A # 45 - 95	18.14 %
CR 6 # 51-50 VITRINAS CENTRO EMPRESARIAL GRANADA ♦ T-2	16.60 %
Cil 127 No 19-56/74	13.53 %
Cra 6 No 51-50 CE Granada ♦ T-3	12.89 %
CR 6 # 51 - 50 BG # 24 CENTRO EMPRESARIAL GRANADA ♦ T-1	12.62 %
CONDOMINIO UNO A VILLAVICENCIO	10.67 %
CL 38A SUR #34D-50 LC 1-120 Y AK 27 #38 A-61 SUR CC CENMAYOR	8.19 %
LOTE 1, VRDA UPAMENA YOPAL	4.06 %
CR 7 # 45 - 55	2.41 %
BANCOLOMBIA	0.38 %
TOTAL:	99.49 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO

REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S
NOMBRE:	Shirly Pulido
TELEFONO:	489 7160
CORREO ELECTRONICO:	spulido@moore-colombia.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

NOMBRE:	Pablo Tomas Silva Mariño
TELEFONO:	(+57) 3009061828
CORREO ELECTRONICO:	ptsilvadeonsor@hotmail.com

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO

NOMBRE:	David Julian Daza Gonzalez
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Maestria en Economía de la Universidad Javeriana
EXPERIENCIA:	16 años de experiencia en el sistema financiero. 10 en gestión de activos de fondos de inversión.
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Inmobiliario Rentar. FCP Complejo Logístico del Caribe. FCP Red Hospitalaria Colombia. FCP DAI
CORREO ELECTRONICO:	ddaza@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

COMPANIA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 existe un reglamento de inversión y un prospecto, que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página web WWW.PROGRESION.CO. Las obligaciones asumidas por PROGRESIÓN SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA, del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad comisionista las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.