PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

LE DAMOS VALOS A TU PROGRESO

Informe Primer Trimestre 2025 Fondo de Inversión Colectiva Rentar 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

TABLA DE CONTENIDO

1 Estado y análisis del Fondo

2 Estado y análisis comercial

3 Estado y análisis financiero

4 Otros

5 Informe riesgos

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

TABLA DE CONTENIDO

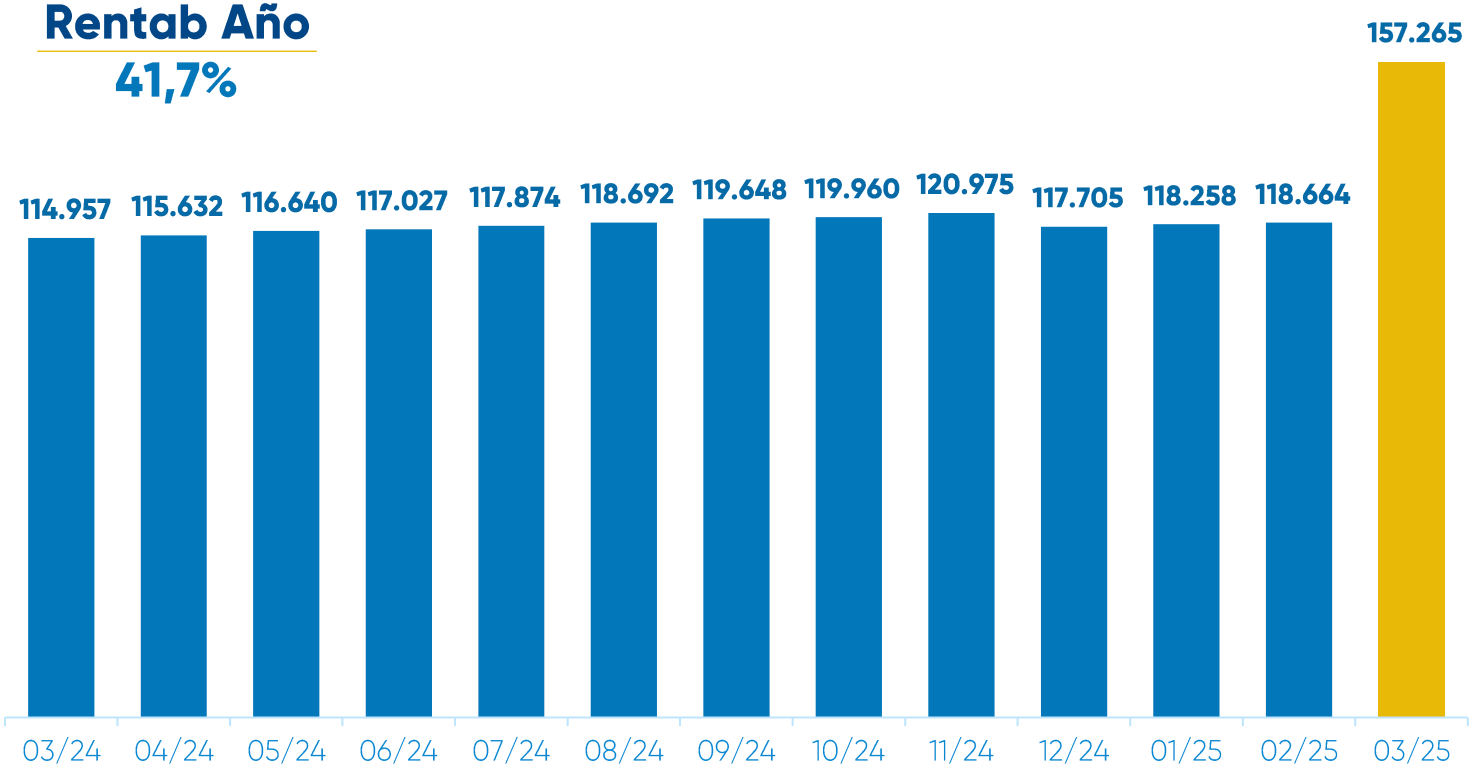
1 Estado y análisis del Fondo

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1 FIC Cerrado Inmobiliario Rentar 2015

Rentab Mes
2972,7%
Rentab Año
41,7%

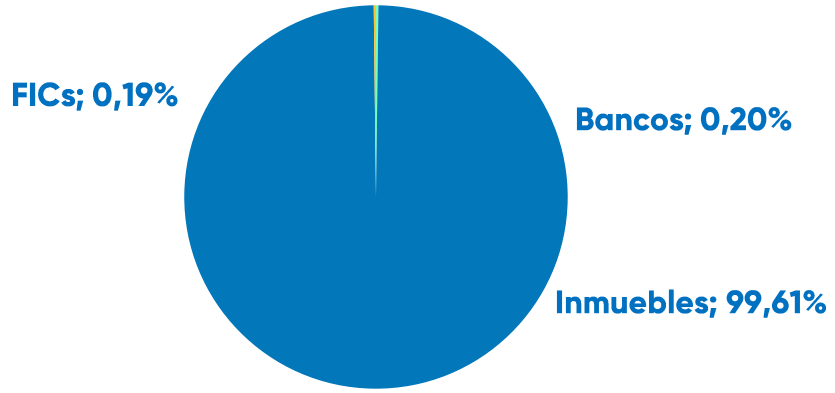
Evolución Valor del Fondo



Variación 32,53%

El incremento se produjo en efecto por la valoración de los activos que componen el Fondo.

Composición del Portafolio



Al 31 de marzo el FIC "Rentar 2015" presentó un valor de $157.265M, registrando un crecimiento del 32,53% frente al valor presentado el 28 de febrero de 2025 por $118,663M. El incremento del fondo se produjo por la valoración de precios a los activos que componen el fondo.

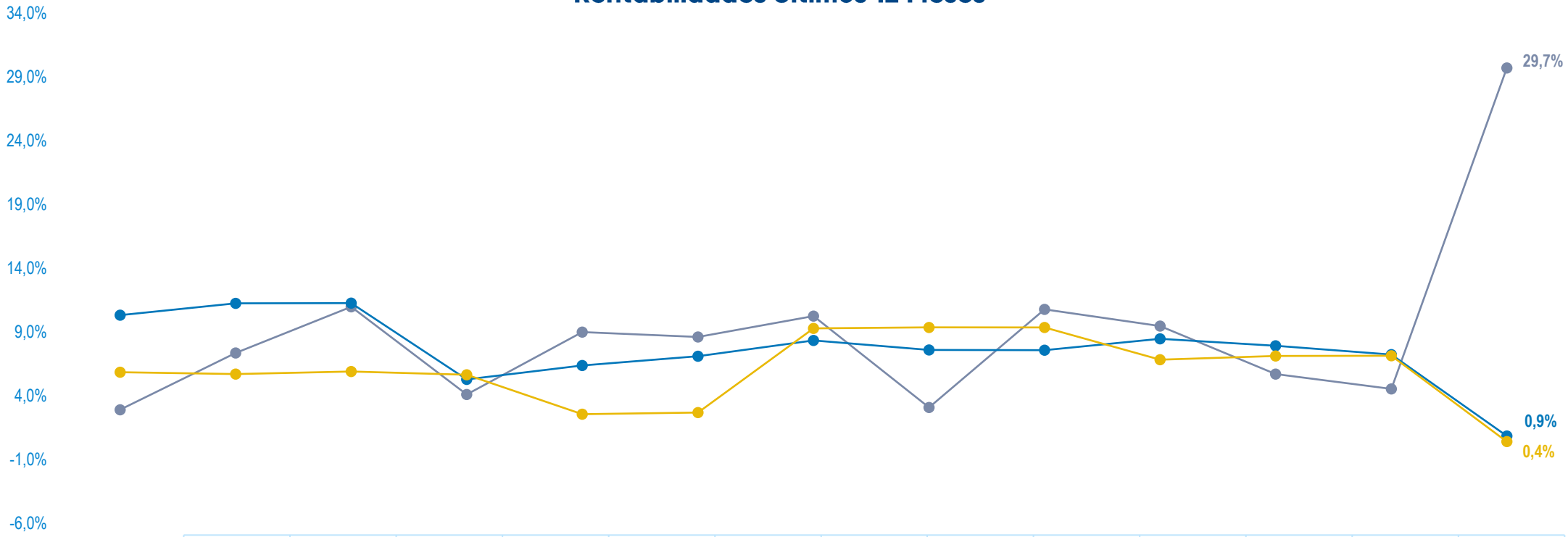
Los activos representan el 99,61% del valor del fondo, en un 0,20% en recursos en bancos y un 0,19% en FIC.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

•Cifras en Millones

Evolución Rentabilidad

Rentabilidades Últimos 12 Meses

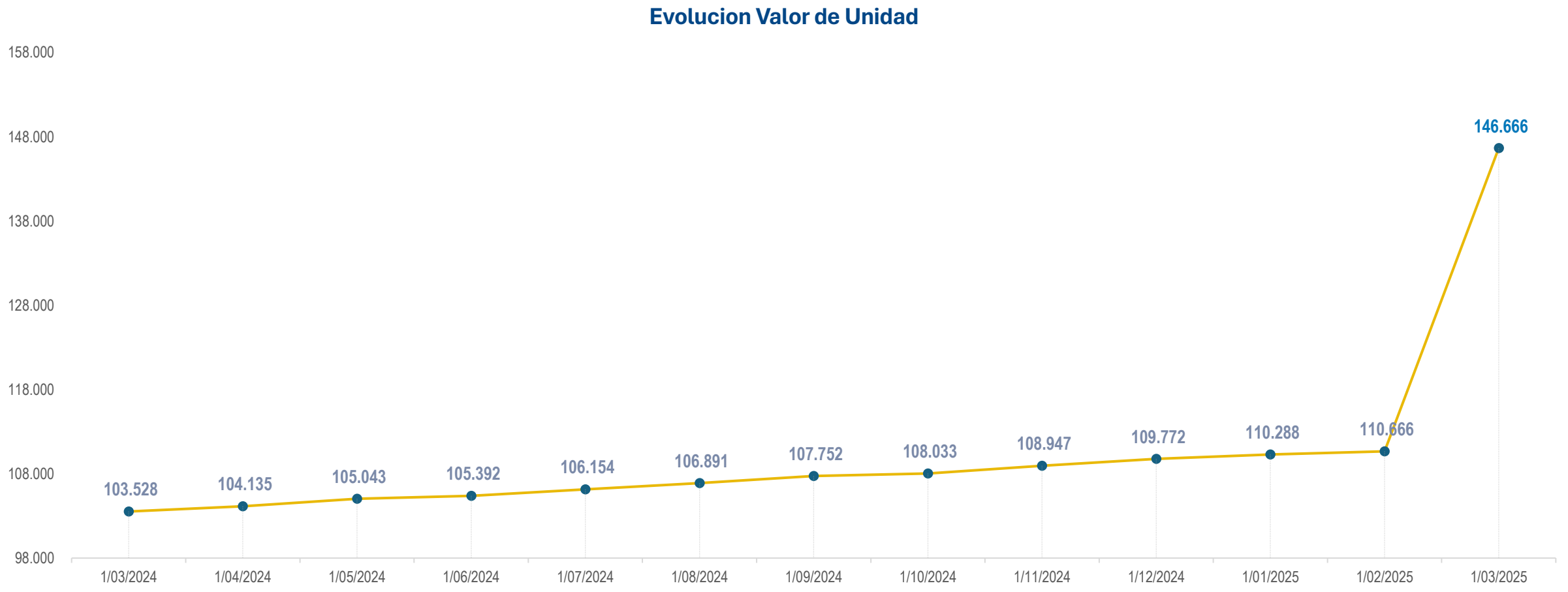


	31/03/2024	30/04/2024	31/05/2024	30/06/2024	31/07/2024	31/08/2024	30/09/2024	31/10/2024	30/11/2024	31/12/2024	31/01/2025	28/02/2025	31/03/2025
Rentabilidad 30d	2,9%	7,4%	11,0%	4,1%	9,0%	8,6%	10,3%	3,1%	10,8%	9,5%	5,7%	4,5%	29,7%
Rentabilidad 180d	10,3%	11,3%	11,3%	5,3%	6,4%	7,1%	8,3%	7,6%	7,6%	8,5%	7,9%	7,3%	0,9%
Rentabilidad 360d	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%	2,6%	2,7%	9,3%	9,4%	9,4%	6,9%	7,1%	7,2%	0,4%

Al 31 de marzo de 2025, el FIC "Rentar 2015" presentó una rentabilidad a 30 días de 29,7%, a 180 días de 0,9% y a 360 días de 0,4%.

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

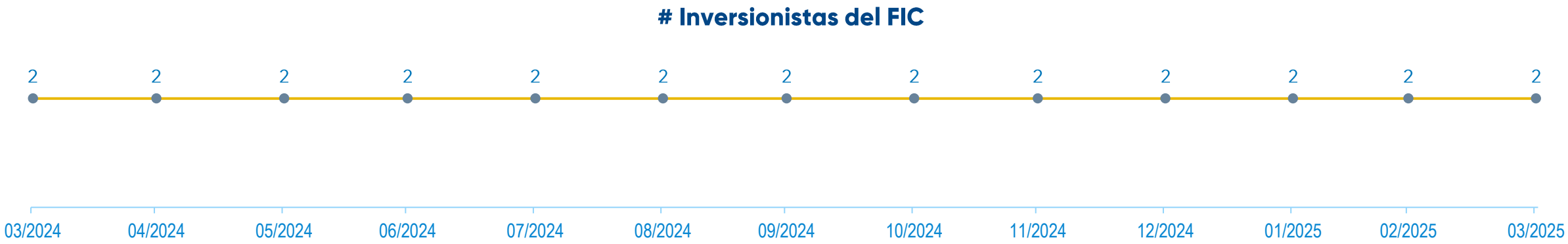
Valor de Unidad



Al 31 de marzo de 2025, el FIC "Rentar 2015" presentó un valor de unidad por $146.666, logrando un incremento del 41,67% frente al valor con corte a 31 de marzo de 2024 por $103.528.

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Inversionistas FIC Rentar 2015



TOP 2 Inversionistas Rentar 2015

#	Inversionista	%
1	Inversionista 1	53,9%
2	Inversionista 2	46,1%

Inversionistas

		Tipo Inversionista	Concentración
2		100%	100%
		Personas Jurídicas	Top 2 Inversionistas

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Principales Activos

Bogotá

Boyacá

Villavicencio

Yopal

Ciudad	Dirección	Valor de Compra	Avalúo Catastral	Avalúo Comercial	Avalúo PIP 2025	Valoracion PIP vs Avalúo comercial	Valoración PIP vs Avalúo Catrastral	VPN 31 Marzo 2025
Bogotá	Calle 134	11.491.155	17.355.185	28.179.667	28.179.667	0,00%	62,37%	28.179.667
	C.C Centro Mayor	8.156.588	17.092.132	12.939.309	12.939.209	0,00%	-24,30%	12.939.209
	Carrera 7	980.000	2.127.285	3.684.254	3.684.254	0,00%	73,19%	3.684.254
	Cll 127 56/74	15.883.055	15.699.663	21.376.496	21.376.496	0,00%	36,16%	21.376.496
	Total Bogotá	36.510.798	52.274.265	66.179.726	66.179.626	0,00%	85,05%	66.179.626
Tunja	Tunja I	7.220.707		11.079.853	19.539.934	-43,30%		19.539.934
	Tunja II	22.572.694	26.955.393	26.137.272	26.137.272	0,00%	144,10%	26.137.272
	Tunja III	12.337.581		20.121.948	20.121.948	0,00%		20.121.948
	Total Tunja	42.130.981	26.955.393	57.339.073	65.799.154	-43,30%	144,10%	65.799.154
Chiquinquirá	Lote San Felipe	200.000	4.067	277.830	277.830	0,00%	6731,33%	277.830
Villavicencio	Condominio 1A	8.705.000	1.407.153	16.680.307	16.680.307	0,00%	1085,39%	16.680.307
Yopal	Lote 1, Vereda Upamena	4.622.664	24.053	6.325.500	6.325.500	0,00%	26198,17%	6.325.500
	Total General	92.169.443	80.664.931	146.802.435	155.262.416	5,76%	92,48%	155.262.416

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Valoración de Activos del Fondo

PiP

Inmueble	Proveedor de Precios 26/08/2024	Proveedor de Precios 1/03/2025	Variación PIP 2025 vs 2024	TIR Salida	Avalúo 2023	Avalúo 2024	Variación PIP 2025 VS Avalúo	Variación Avalúo 2025 VS 2024
Tunja I (Ingresos)	13.081.941	19.539.934	49,37%	5,69%	9.371.862	11.079.853	-43,30%	18,22%
Tunja II (Mercado)	17.652.468	26.137.272	48,07%	0,82%	17.652.468	26.137.272	0,00%	48,07%
Tunja III (Mercado)	11.503.274	20.121.948	74,92%	4,42%	9.890.060	20.121.948	0,00%	103,46%
Total Tunja	**42.237.683**	**65.799.154**	**55,78%**		**36.914.389**	**57.339.073**	**-12,86%**	**55,33%**
Calle 127 (Mercado)	20.423.051	21.376.496	4,67%	2,58%	20.423.051	21.376.496	0,00%	4,67%
Calle 134 (Mercado)	21.697.230	28.179.667	29,88%	5,12%	21.697.230	28.179.667	0,00%	29,88%
Centro Mayor 53,34% (Mercado)	10.475.794	12.939.209	23,52%	2,61%	10.449.866	12.939.309	0,00%	23,82%
Crr 7 No. 45 - 55 (Mercado)	2.306.015	3.684.254	59,77%	4,80%	2.306.015	3.684.254	0,00%	59,77%
Villavicencio (Mercado)	13.532.798	16.680.307	23,26%	4,16%	13.532.798	16.680.307	0,00%	23,26%
Chiquinquirá (Mercado)	264.600	277.830	5,00%	1,84%	264.600	277.830	0,00%	5,00%
Yopal (Mercado)	4.657.066	6.325.500	35,83%	2,84%	4.657.066	6.325.500	0,00%	35,83%
Valor del Portafolio	**115.594.236**	**155.262.416**	**34,32%**		**110.245.014**	**146.802.435**	**-5,45%**	**33,16%**

•Cifras en Miles

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

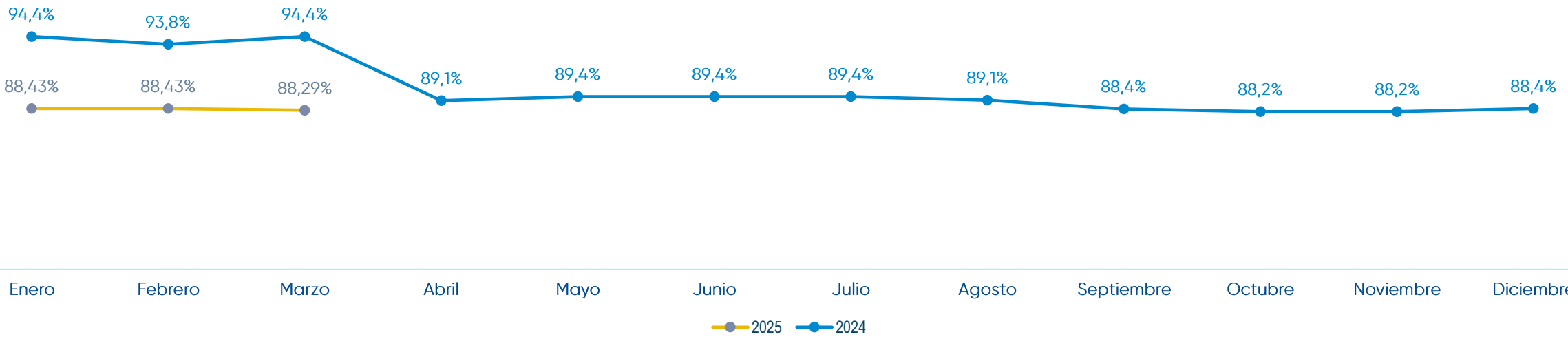
TABLA DE CONTENIDO

2 Estado y análisis comercial

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Ocupación General

Ocupación de los Inmuebles



Ocupación Marzo 2025	**88,29%**
Área Total Arrendada	**37.771 m2**
Área Total Disponible	**4.992 m2**

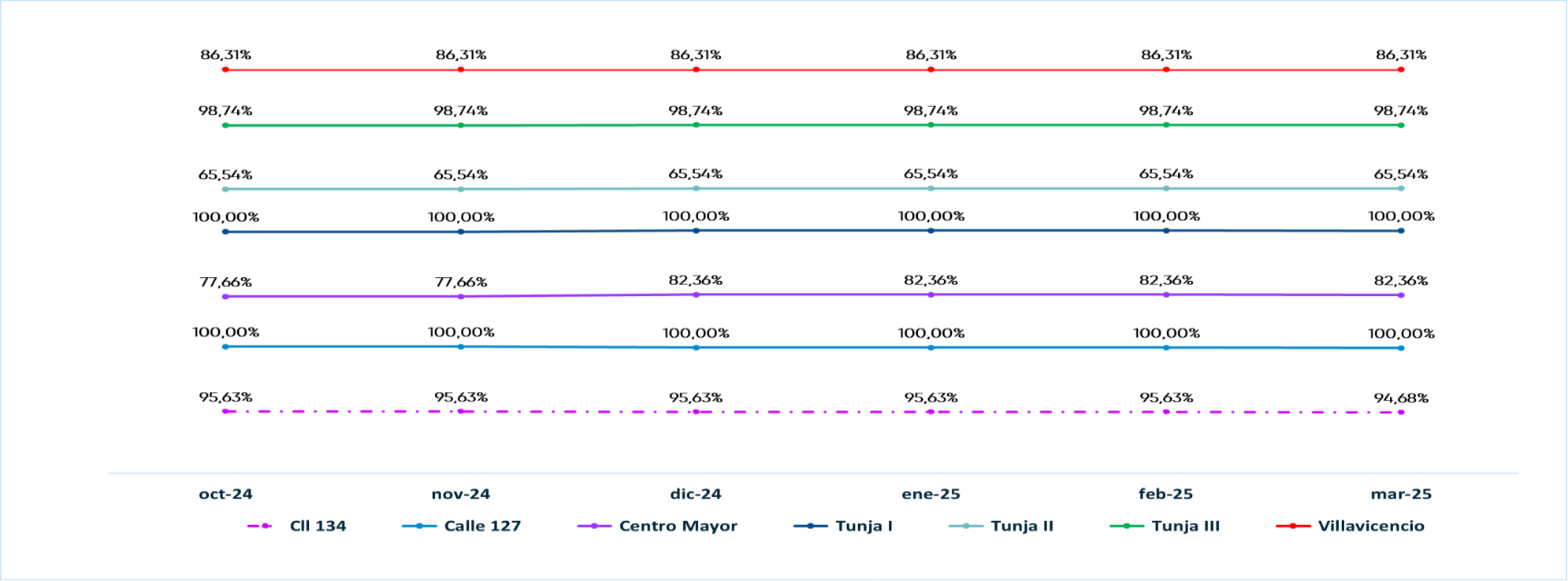
Terminación de contratos

sufi
Bancolombia

Calle 134
28/02

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Ocupación por predios



INMUEBLE	ÁREA TOTAL	AREA ARRENDADA	AREA DISPONIBLE	% OCUPACIÓN
Cll 134	6.406	6.066	341	94,68%
Calle 127	2.975	2.975	0	100,00%
Centro Mayor	2.785	2.294	475	82,36%
Tunja I	6.860	6.860	0	100,00%
Tunja II	9.600	6.292	3.309	65,54%
Tunja III	8.602	8.494	108	98,74%
Villavicencio	5.551	4.791	760	86,31%
TOTAL	**42.779**	**37.771**	**4.992**	**88,29%**

Áreas No arrendables

INMUEBLE	ÁREA TOTAL	ÁREA NO ARRENDABLE	% NO ARRENDABLE
Cra 7 - 45	385	385	100,00%
Chiquinquira	2.646	2.646	100,00%
Yopal	6.764	6.764	100,00%
Villavicencio	5.551	760	13,69%
TOTAL	**15.346**	**10.555**	**68,78%**

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

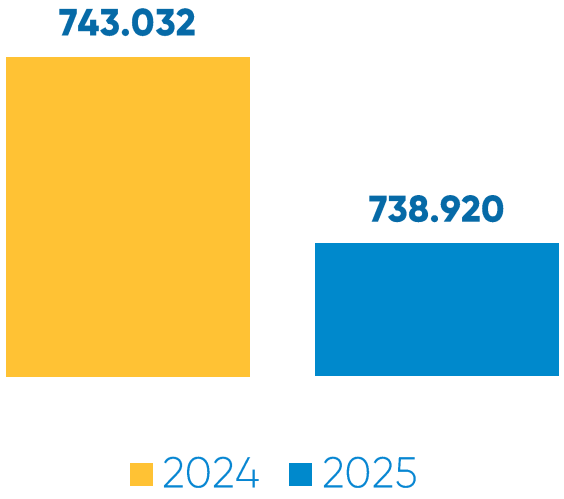
TABLA DE CONTENIDO

3 Estado y análisis financiero

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Histórico Ingresos

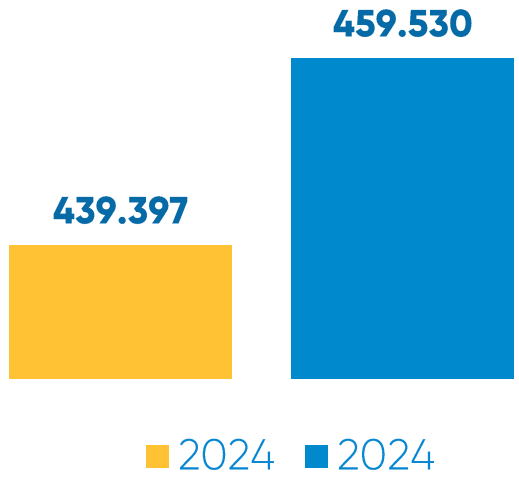
Cánones de arrendamiento enero - marzo



Total 2024	743.032
Total 2025	738.920

Variación -1%

Cuentas en participación enero - marzo



Total 2024	439.397
Total 2025	459.530

Variación 4,58%

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

•Cifras en Miles

Ingresos arrendamientos y cuentas en participación 2025

Ingresos por cánones de arrendamiento

Inmueble	Enero	Febrero	Marzo	Total
Cll 134	6.670	6.670	0	13.339
Tunja I	0	0	0	0
Tunja II	48.260	48.260	48.260	144.780
Tunja III	100.511	101.313	101.641	303.464
Centro Mayor	58.791	58.791	59.765	177.346
Villavicencio	33.330	33.330	33.330	99.991
Total	**247.562**	**248.363**	**242.995**	**738.920**

Ingresos por cuentas en participación

Inmueble	Enero	Febrero	Marzo	Total
Alborautos S.A - Tunja I - Tunja II	-9.857	-	159.447	149.590
Alciautos S.A - Calle 134	22.064	-	108.784	130.849
Alcala - Cll 127	53.015	-	31.147	84.162
Alcala S.A Tunja II	18.497	-	17.871	36.367
Alcala - Villavicencio	36.787	-	21.775	58.562
Total	**120.506**	**0**	**339.024**	**459.530**

Total Ingresos

1.198.451

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

•Cifras en Miles

Estado de Resultados

Valores en miles

Estado de Resultados	Enero		Febrero		Marzo		Horizontal Enero 2025 - Marzo 2025
INGRESOS DE OPERACIONES	**585.016**	**100,00%**	**1.020.605**	**100,00%**	**40.042.724**	**100,00%**	**3823,43%**
Valorización del inmueble	204.274	34,92%	389.243	38,14%	38.836.918	96,99%	9877,55%
Arrendamientos	247.562	42,32%	495.925	48,59%	738.920	1,85%	49,00%
Contratos cuentas en participaciòn	130.363	22,28%	130.363	12,77%	459.530	1,15%	252,50%
Rendimientos en Fondos de Inversión	2.558	0,44%	4.661	0,46%	6.573	0,02%	41,01%
Rendimientos en Cuentas de Ahorro	259	0,04%	412	0,04%	783	0,00%	89,81%
GASTOS DE OPERACIÓN	**31.602**	**68,73%**	**61.202**	**100,00%**	**482.429**	**100,00%**	**688,26%**
Impuestos y tasas	1.109	3,51%	1.111	1,82%	394.733	81,82%	35421,88%
Comisión administraciòn	19.199	60,75%	35.026	57,23%	67.776	14,05%	93,50%
Mantenimiento y reparaciones	-	0,00%	13.100	21,40%	13.750	2,85%	4,96%
Pérdida sobre cuentas en participación	9.883	0,00%	9.883	16,15%	26	0,01%	-99,73%
Servicios pùblicos	1.100	3,48%	1.780	2,91%	2.387	0,49%	34,11%
Custodio de tìtulos	263	0,83%	241	0,39%	217	0,04%	-10,14%
Legales	44	0,14%	44	0,07%	1.166	0,24%	2561,19%
Otro	4	0,01%	16	0,03%	24	0,01%	47,92%
Deterioro	-	0,00%	-	0,00%	2.350	0,49%	100,00%
UTILIDAD OPERACIONAL	**553.414**	**1751,18%**	**959.403**	**1567,61%**	**39.560.295**	**8200,23%**	**4023,43%**
GASTOS NO OPERACIONALES	**1.113**	**0,20%**	**1.128**	**0,12%**	**394.758**	**1,00%**	**34908,65%**
GMF	1.109	0,20%	1.111	0,12%	394.733	1,00%	35421,88%
Gastos bancarios	4	0,00%	16	0,00%	24	0,00%	47,92%
GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS	**552.301**	**94,41%**	**958.275**	**93,89%**	**39.165.538**	**97,81%**	**3987,09%**
UTILIDAD NETA CON VALORIZACIÓN	**552.301**	**94,41%**	**958.275**	**93,89%**	**39.165.538**	**97,81%**	**3987,09%**
UTILIDAD NETA SIN VALORIZACIÓN	**348.027**	**59,49%**	**569.032**	**55,75%**	**328.619**	**0,82%**	**-42,25%**

El Fondo registró ingresos por valor de COP $40.042.724 de los cuales:

I. COP $38.836.918 Valorización de Inmuebles.
II. COP $738.920 Arrendamientos.
III. COP $459.530 Contrato cuentas en participación.

Gastos operacionales por COP $482.429 correspondientes principalmente a:

I. COP $394.733 en impuestos prediales.
II. COP $67.776 en comisión de administración.
III. COP $13.750 en mantenimiento y reparaciones.

Ganancia Neta:

I. Con valoración COP $39.165.538
II. Sin valoración COP $328.619

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Balance General

Valores en miles

Balance General	Enero		Febrero		Marzo		Horizontal Enero 2025 - Marzo 2025
DISPONIBLE	**530.475**	**0,45%**	**769.138**	**0,65%**	**612.904**	**0,39%**	**-20,31%**
Participacion en fondos a la vista	390.978	0,33%	393.081	0,33%	294.993	0,19%	-24,95%
Efectivo	139.496	0,12%	376.057	0,32%	317.911	0,20%	-15,46%
CUENTAS POR COBRAR	**1.019.470**	**0,86%**	**1.032.473**	**0,87%**	**1.391.849**	**0,88%**	**34,81%**
Anticipo a proveedores	694.720	0,59%	697.155	0,59%	705.878	0,45%	1,25%
Cuentas en Participación	273.506	0,23%	273.506	0,23%	612.530	0,39%	123,95%
Canon arrendamientos	32.154	0,03%	37.599	0,03%	46.726	0,03%	24,28%
Descuento retenciones causadas	18.208	0,02%	23.330	0,02%	28.290	0,02%	21,26%
Otras cuentas	881	0,00%	883	0,00%	775	0,00%	-12,28%
Impuestos	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	100,00%
Deterioro	-	0,00%	-	0,00%	- 2.350	0,00%	100,00%
INVERSIONES INMUEBLES	**117.095.988**	**93,84%**	**117.280.512**	**93,65%**	**155.728.187**	**98,73%**	**32,78%**
Inmueble	92.364.924	77,85%	92.364.924	77,56%	92.169.444	58,43%	-0,21%
Valoración propiedades	24.309.968	20,49%	24.494.937	20,57%	63.092.972	40,00%	157,58%
Perdida en valoracion del inmueble	- 5.754.533	-4,85%	- 5.754.533	-4,83%	-	0,00%	-100,00%
Construcciones en curso	420.651	0,35%	420.651	0,35%	465.771	0,30%	10,73%
Gastos pagados por anticipado	445	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	100,00%
Gastos notariales - Escritura	-	0,00%	-	0,00%		0,00%	100,00%
TOTAL ACTIVO	**118.645.933**	**95,15%**	**119.082.123**	**95,17%**	**157.732.940**	**100,00%**	**32,46%**
PASIVO	**388.005**	**0,33%**	**418.211**	**0,35%**	**468.135**	**0,39%**	**11,94%**
Ingresos anticipados por arrendamiento	300.000	0,25%	300.000	0,25%	300.000	0,25%	0,00%
Impuestos	47.478	0,04%	94.756	0,08%	142.482	0,12%	50,37%
Comisiones y honorarios	19.199	0,02%	15.827	0,01%	23.050	0,02%	45,63%
Acreedores varios	14.009	0,01%	308	0,00%	180	0,00%	-41,53%
Canon arrendamiento	6.551	0,01%	6.551	0,01%	1.654	0,00%	-74,74%
Costos y gastos por pagar	769	0,00%	769	0,00%	769	0,00%	0,00%
PATRIMONIO	**118.257.927**	**99,67%**	**118.663.912**	**99,65%**	**157.264.805**	**99,70%**	**32,53%**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**118.645.933**	**100,00%**	**119.082.123**	**100,00%**	**157.732.940**	**100,00%**	**32,46%**

Al corte del 31 de marzo el activo del Fondo registró un valor de COP $157.732.940, el cual se encuentra concentrado en:

- COP $155.728.187 en Inversiones en Inmuebles.
  I. COP $92.169.444 en 10 inmuebles.
  II. COP $63.092.972 en valoración de propiedades.

- Las cuentas por cobrar corresponden a:
  I. COP $705.878 en anticipo a proveedores.
  II. COP $612.530 en cuentas en participación.

El Fondo presentó un patrimonio COP $157.264.805.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

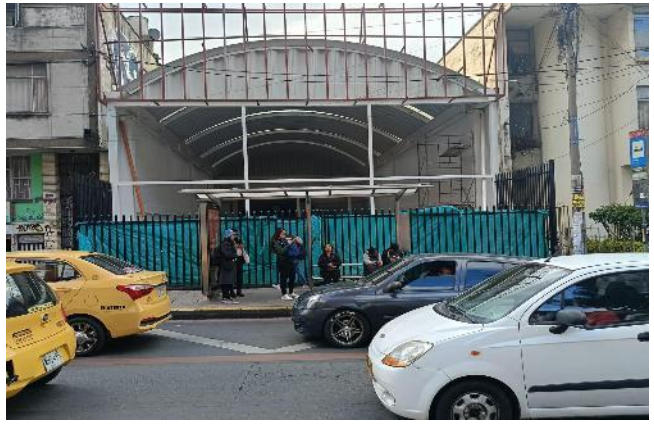
TABLA DE CONTENIDO

4 Otros

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

4 Carrera. 7 No 45 - 55

Avances de la obra del predio ubicado en la Cra 7 No 45 - 55



VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

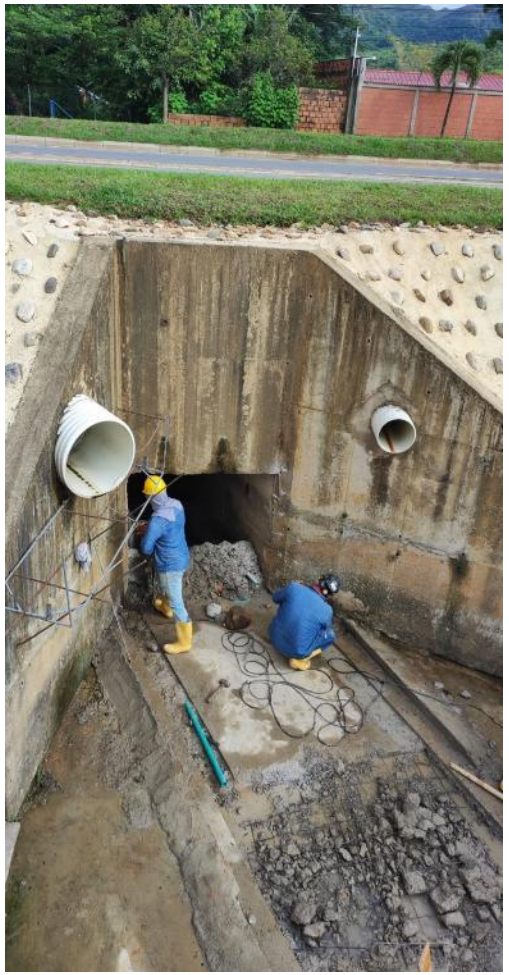
Cra 6 N° 51 – 50 Tunja II

Avances de la obra del predio ubicado en Tunja II Cra 6 No 51 – 50

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Lote 1 Vereda Upamena – Yopal Casanare

Avances de la obra del predio ubicado en el lote 1 Vereda Upamena en Yopal



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

TABLA DE CONTENIDO

5 Informe riesgos

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5 Informe Riesgos

Perfil General de Riesgo

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A., cuenta con una Vicepresidencia de Riesgos que depende directamente de la Presidencia, garantizando así su independencia de las áreas del Front y Back Office, en la cual se administran de forma integral los diversos riesgos (crédito, mercado, liquidez, operativo y contraparte); y, de otra parte, existe el Área SARLAFT que depende directamente de la Junta Directiva y en la cual se administran los riesgos asociados al LA/FT/FPADM. Estas dos áreas gestionan los riesgos a los que se encuentra expuesta la sociedad y los recursos administrados por esta, conforme a los requerimientos de administración de riesgos establecidos por la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la Superintendencia Financiera de Colombia. Para dar cumplimiento a esto, Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A. ha dispuesto del recurso humano competente y la tecnología adecuada de modo que la gestión de los riesgos sea acorde al monto de los recursos administrados y a la complejidad de sus inversiones.

Entre los objetivos de la Vicepresidencia de Riesgos se encuentra: identificar, medir, controlar y monitorear los riesgos incurridos por la entidad en la administración del Fondo, así como la verificación del cumplimiento de políticas y límites establecidos. En la unidad de riesgos durante el periodo analizado se ha realizado las gestiones tendientes que garantizan el cumplimiento de límites contractuales y legales establecidos para la inversión de los recursos.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Informe Riesgos

Riesgo de Crédito

Es el riesgo que representa la solvencia de las partes involucradas con algún nivel de responsabilidad económica de los derechos que conforman el portafolio de inversiones del Fondo. Cada inversión que realiza el Fondo implica que éste asume un riesgo que transfiere a sus suscriptores y que está determinado por la probabilidad que tiene la parte involucrada de cumplir con las obligaciones que se generan en el derecho. Ni Progresión SCB ni el Fondo pueden garantizar que un evento de incumplimiento no se presente por parte de alguna parte que tenga obligaciones para con el Fondo.

Con el fin de mitigar este riesgo, la sociedad administradora ha establecido medidas de control que permiten mitigar su ocurrencia, dentro de las más relevantes, está el establecimiento de un proceso de selección de las inversiones, que inicia con la identificación y el debido análisis de alternativas y finaliza con la presentación y aprobación en el comité de inversiones, quedando debidamente soportado en las actas de las sesiones adelantadas. Por otra parte, se tienen controles posteriores a la operación, como es el seguimiento a la inversión por parte de la sociedad administradora y el Comité de inversiones.

Durante el periodo de análisis no se presentaron eventos que derivaran en la materialización de riesgo de crédito en el Fondo.

Riesgo de Contraparte

Es el riesgo que representa la solvencia de las partes involucradas con algún nivel de responsabilidad económica de los activos que conforman el portafolio de inversiones del Fondo. Dichos riesgos se derivan de las condiciones financieras, económicas y morales de la contraparte, así como de los terceros involucrados indirectamente en la transacción e incorpora aspectos como la disponibilidad de los recursos y la calidad de los instrumentos con los que se cumple lo pactado, ya que ellos pueden incluir riesgos que tocan a terceros.

Cada inversión que realiza el Fondo implica que éste asume un riesgo que transfiere a sus suscriptores y que está determinado por la probabilidad que tiene la parte involucrada de cumplir con las obligaciones que se generan en el derecho.

El riesgo asociado sobre el pago de los arrendamientos se gestiona por medio de la evaluación de riesgo de crédito realizada a los potenciales arrendatarios, considerando que los arrendatarios tienen un buen nivel de riesgo de crédito no se solicitan garantías adicionales para cubrir los pagos y ante el incumplimiento en los pagos de los cánones de arrendamiento se inicia el proceso de cobro jurídico.

Ni Progresión SCB, ni el Fondo, pueden garantizar que un evento de incumplimiento no se presente por parte de algún tercero que tenga obligaciones para con el Fondo, sin embargo, en caso de que se presente un incumplimiento, la sociedad administradora hará valer los derechos respectivos establecidos en los documentos con los que se formaliza la compra, lo que podría implicar un período de tiempo para poder liquidar las inversiones.

Para monitorear este riesgo la sociedad administradora cuenta con mecanismos de seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones por parte de los arrendatarios, así mismo dentro de los contratos de arriendo se contemplan cláusulas que mitigan un eventual incumplimiento de la contraparte.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Informe Riesgos

Riesgo de Mercado

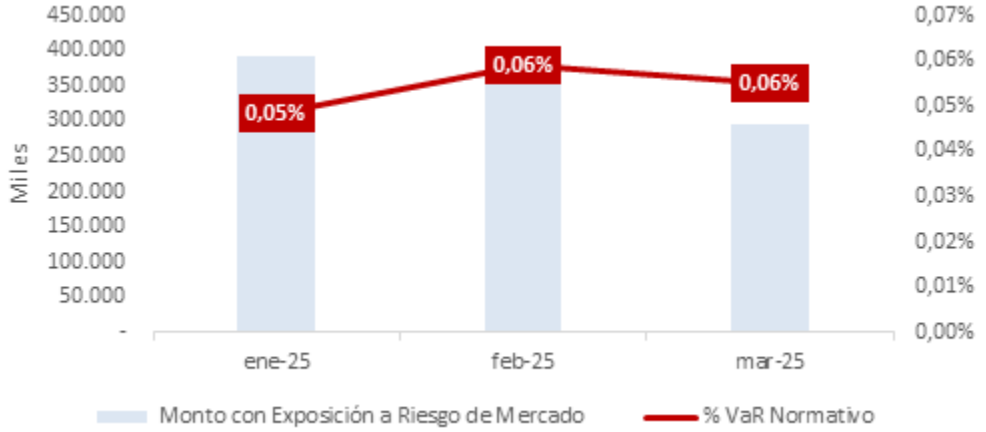
Es el riesgo que representa la variación de los factores de riesgo de mercado (IPC, DTF, IBR, Tasa de Interés, entre otros), que puede llegar a generar una reducción o aumento en el valor de los activos que se encuentran expuestos a dichos factores. Progresión SCB, cuenta con un sistema para la gestión del Riesgo de Mercado, que permite identificar, medir, controlar y monitorear este tipo de riesgo dentro del cual se contemplan herramientas tales como: políticas, límites, análisis técnico y fundamental (análisis estadístico de las variables y factores de riesgo que inciden sobre las decisiones de inversión), sistemas de información del mercado de valores, metodologías de valor en riesgo para los títulos valores (VaR) que permiten calcular y controlar las posibles pérdidas por efectos de mercado y modelos de Back Testing y Stress Testing que permiten evaluar y ajustar el modelo de VaR.

Progresión SCB realiza el cálculo del VaR aplicando la metodología establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Anexo 7 del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente; de igual forma realiza mensualmente el reporte a la Superintendencia Financiera del Valor en Riesgo conforme la normatividad vigente. Así mismo, cuenta con modelos internos para la determinación de la exposición a riesgo de mercado, estos ejercicios se realizan con una frecuencia diaria y mensual.

Al cierre del primer trimestre del 2025 el Fondo no tuvo inversiones denominadas en monedas diferentes al peso colombiano, por lo cual la exposición al riesgo de tasa de cambio es de cero.

Al cierre del 31 de marzo del 2025 las inversiones con exposición a riesgo de mercado del portafolio del FIC - Rentar 2015 ascendieron a $294.993 las cuales se encuentran expuestas al factor de riesgo - Fondos de Inversión Colectiva y representan un VaR aproximado de $163.

A continuación, se presenta la evolución del VaR Normativo.



Durante el periodo de análisis la medición del VaR estuvo dentro de los límites establecidos.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Informe Riesgos

Riesgo Operacional

Este riesgo hace referencia a la probabilidad de que el Fondo pueda incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas en el recurso humano, los procesos, la infraestructura física y/o la plataforma tecnológica de Sociedad Administradora, así como por eventos externos.

Dada la experiencia de la Sociedad Administradora, de los terceros vinculados, su estructura, tamaño y las actividades de apoyo este se considera un riesgo moderado.

Progresión SCB cuenta con un Sistema integral de administración de Riesgos que permite identificar, medir, controlar y monitorear adecuadamente este tipo de riesgo, de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente. Dicho sistema este compuesto por políticas, procedimientos, estructura organizacional, órganos de control y plataforma tecnológica, que permite el seguimiento y administración del registro de eventos de riesgo operativo, así mismo como la generación de una cultura en riesgo mediante capacitaciones a todos los funcionarios de Progresión.

Durante el primer trimestre del año 2025, no se presentaron eventos de riesgo operacional para el FIC Progresión Rentar 2015. De igual forma, en el periodo en mención se desarrollaron actividades periódicas de actualización de la documentación, gestión de los eventos de riesgos reportados en la entidad, y generación de boletines de riesgo operacional con el fin de fortalecer la cultura de riesgo en la entidad.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Informe Riesgos

- A la fecha no se han presentado incumplimiento al reglamento que rige el fondo ni a ningún otro documento relacionado con el fondo.

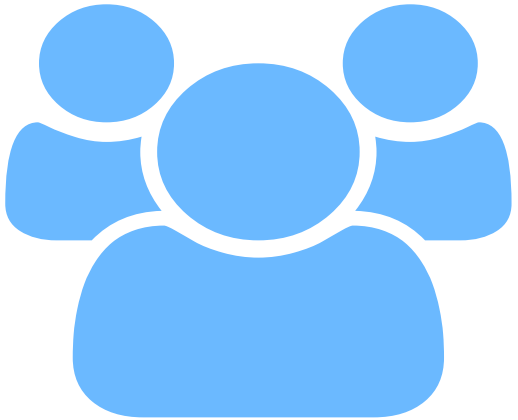
- A la fecha no se han presentado contingencias del pasivo ni contingencias materiales.

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Informe SARLAFT

Es el riesgo que corre el Fondo al ser utilizado en operaciones que permitan dar apariencia de legalidad a activos provenientes de actividades delictivas o para la canalización de recursos hacia la realización de actividades terroristas. La Sociedad continúa ejecutando el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), a efectos de garantizar el adecuado funcionamiento de este de cara a los requerimientos normativos, en todas y cada una de las operaciones realizadas por los clientes y usuarios del Fondo.

La Sociedad en desarrollo de su objeto social ha adoptado de forma integral el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo (en adelante "SARLAFT") de acuerdo con las operaciones, el riesgo y el tamaño de la entidad, contemplando lo establecido en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y el Capítulo IV, Título IV, Parte I de la Circular Básica Jurídica, al igual que las recomendaciones y mejores prácticas en esta materia.



VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Informe SARLAFT

Dentro del este proceso, se establecieron políticas controles y procedimientos que han sido implementados, para la administración de riesgos, acciones que buscan la debida diligencia para prevenir el uso de nuestra entidad por elementos criminales para propósitos ilícitos. Dichas acciones contemplan el atender la ejecución de las etapas del SARLAFT, que contempla entre otros, el conocimiento del cliente y de sus operaciones con nuestra entidad, la segmentación de los factores de riesgo (clientes, productos, canales y jurisdicciones), la administración de los riesgos asociados al LAFT a través de la matriz de riesgo, el monitoreo de transacciones, la capacitación al personal y la gestión de alertas, reportes de operaciones inusuales y sospechosas.

Al cierre del primer trimestre de 2025 se efectuaron ciertas actividades requeridas para la prevención del riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo; entre ellas, la capacitación anual a los colaboradores de Progresión en concordancia con las disposiciones normativas, la capacitación de inducción a los nuevos colaboradores y el refuerzo de los existentes a través de la divulgación de noticias relacionadas con el SARLAFT.

Se validó la documentación de cada uno de los clientes nuevos, los que actualizaron su información, las contrapartes de la Sociedad y los Fondos así como sus proveedores a través de la implementación de mejores prácticas y una adecuada ejecución de procesos de verificación, el adecuado diligenciamiento de los formatos, documentación soporte, cruces en listas restrictivas y de control así como los resultados en motores de búsqueda LA/FT y las demás políticas establecidas por la junta directiva de la Sociedad.

VIGILADO SUPERINTENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

www.progresión.com.co

youtube.com/progresionscb

Facebook.com/ProgresionSCB

Instagram.com/progresionscb

LinkedIn/company/progresion-scb

(+57) 300 912 21 21

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA