



PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

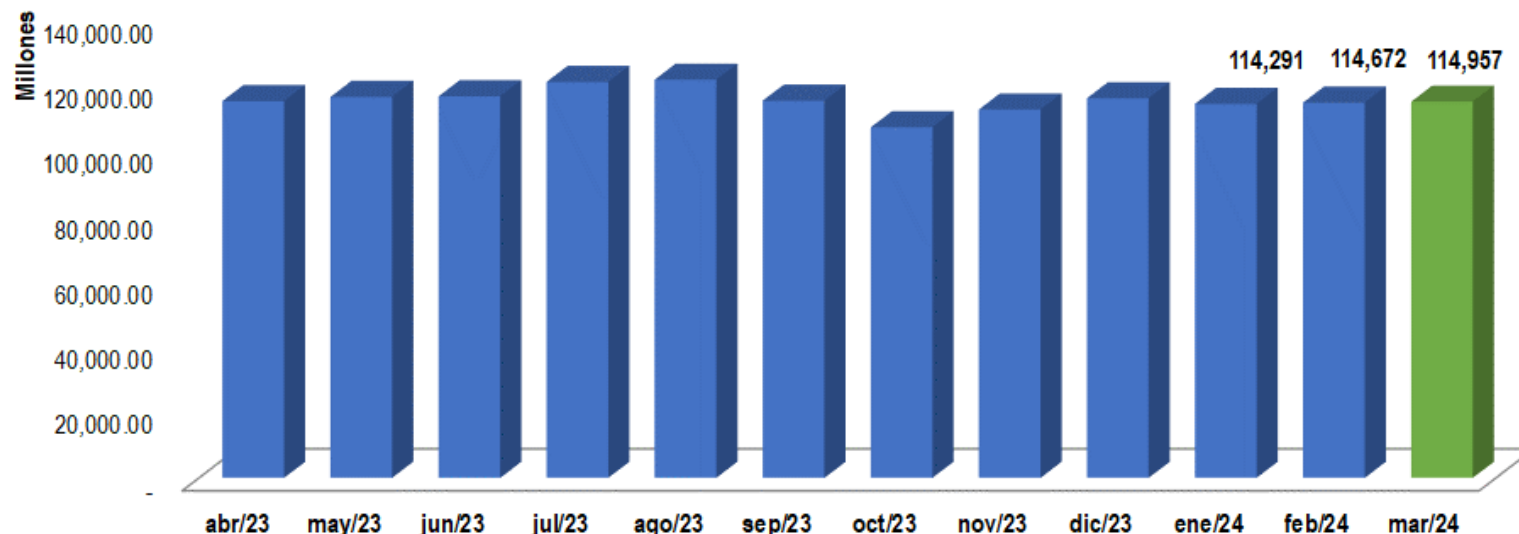
Informe Primer Trimestre 2024
Fondo de Inversión Colectiva
Rentar 2015

Contenido

- I. Estado y análisis del Fondo
- II. Estado y análisis comercial
- III. Estado y análisis financiero
- IV. Otros
- V. Informe riesgos



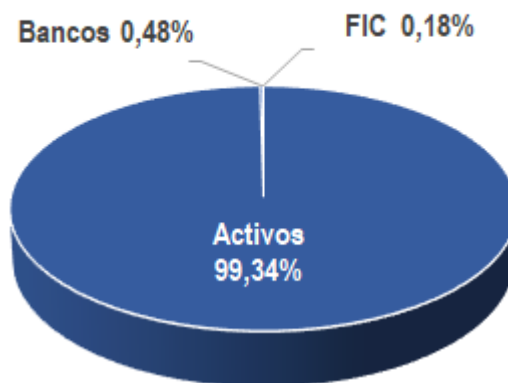
Evolución Valor FIC Rentar 2015



- Al 31 de marzo de 2024 el FIC “Rentar 2015” presentó un valor de \$114.957.255m, registrando un crecimiento del 0.25% frente al valor presentado al 29 de febrero de 2024 por \$114.671.595m.
- Los activos representan el 99,34% del valor del fondo, en un 0,48% en recursos en bancos y un 0,18% en FIC.

Portafolio FIC Rentar 2015

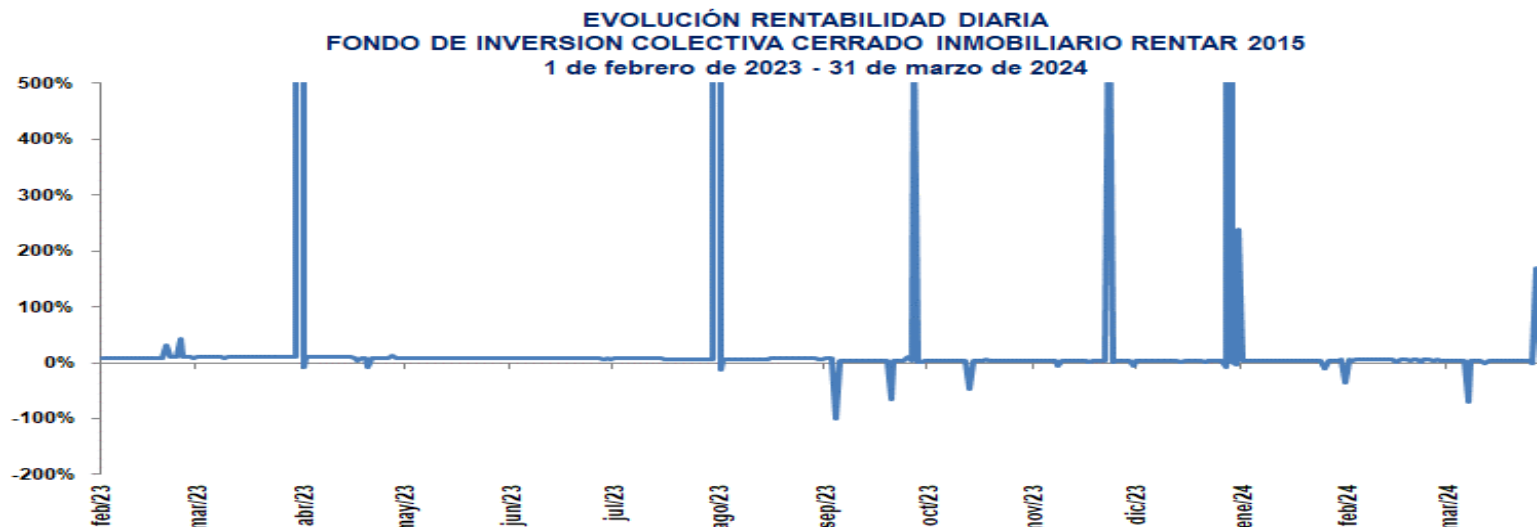
*Cifras en Miles



Rentabilidades FIC
al 31 de marzo

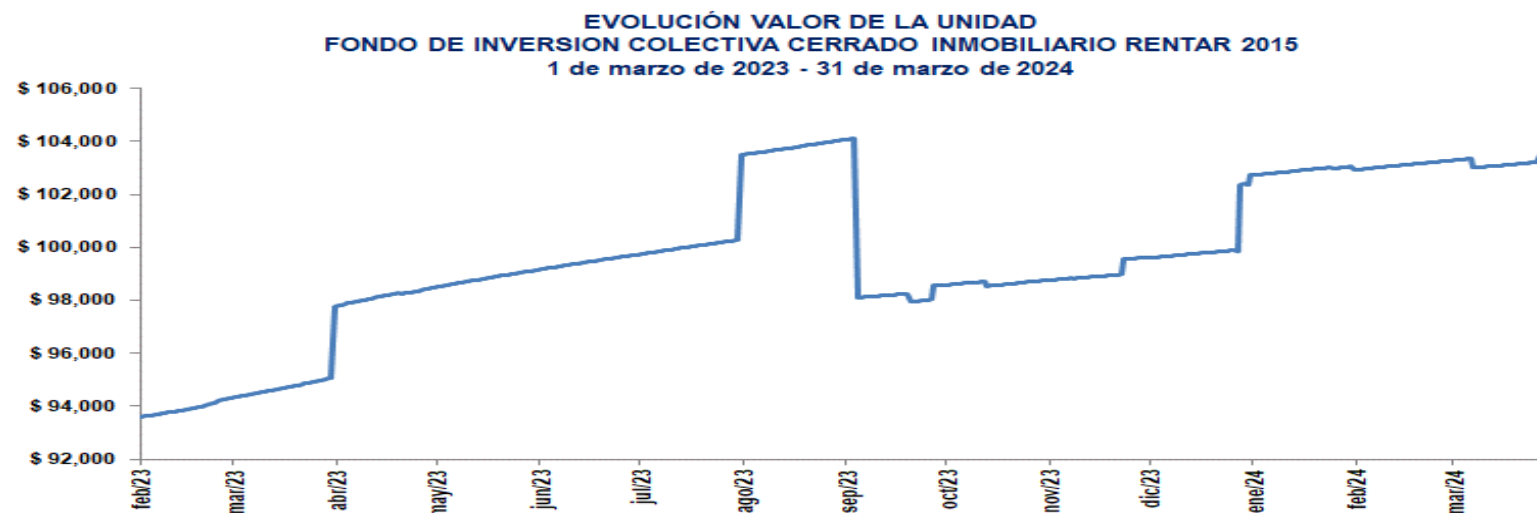
Mensual **2,92 %**

Anual **5,85%**



Rentabilidades

- Al 31 de marzo de 2024, el FIC “Rentar 2015” presentó una rentabilidad a 30 días de 2,92%, a 180 días de 10,34% y a 365 días de 5,85%



Valor de Unidad

- Al 31 de marzo de 2024, el FIC “Rentar 2015” presentó un valor de unidad por \$114.957.255m, logrando un decremento del 0,90% frente al valor con corte a 31 de diciembre de 2023 por \$116.004.695m

*Cifras en Miles

I. Estado y análisis del Fondo

Principales activos



VITRINAS



LOTE



BODEGAS



VITRINAS



LOTE



VITRINAS

Ciudad	Dirección	Valor de Compra	Avalúo 2023	VPN 31 Marzo 2024
Bogotá	Calle 134A No 45 - 95	11,491,155	21,697,230	21,909,352
	Centro Mayor Centro Comercial- LC 1-120	8,156,588	10,475,794	10,516,038
	Dirección			
	Carrera 7 No.45 - 55	980,000	2,306,015	2,335,975
	Cll 127 No 19-56/74	15,519,824	20,423,051	20,550,240
	Dirección			
Tunja	Carrera 6 No.51 - 50 Bodega No 24 (Centro Empresarial Granada)	7,220,707	11,095,106	11,168,130
	Dirección			
	Carrera 6 No.51 - 50 Vitrinas Comerciales Concesionarios	22,572,694	17,652,468	17,652,468
	Dirección			
	Cra 6 No 51-50 CE Granada	11,994,011	11,503,274	11,503,274
	Dirección			
Chiquinquirá	Lote San Felipe - Vereda Tierra de Paez	200,000	264,600	265,738
Villavicencio	Dirección			
	Condominio 1A	8,705,000	13,532,798	13,636,890
Yopal	Dirección			
	Lote 1, Vereda Upamena Yopal	4,496,177	4,657,066	4,660,899
TOTAL		91,336,155	113,607,400	114,199,003

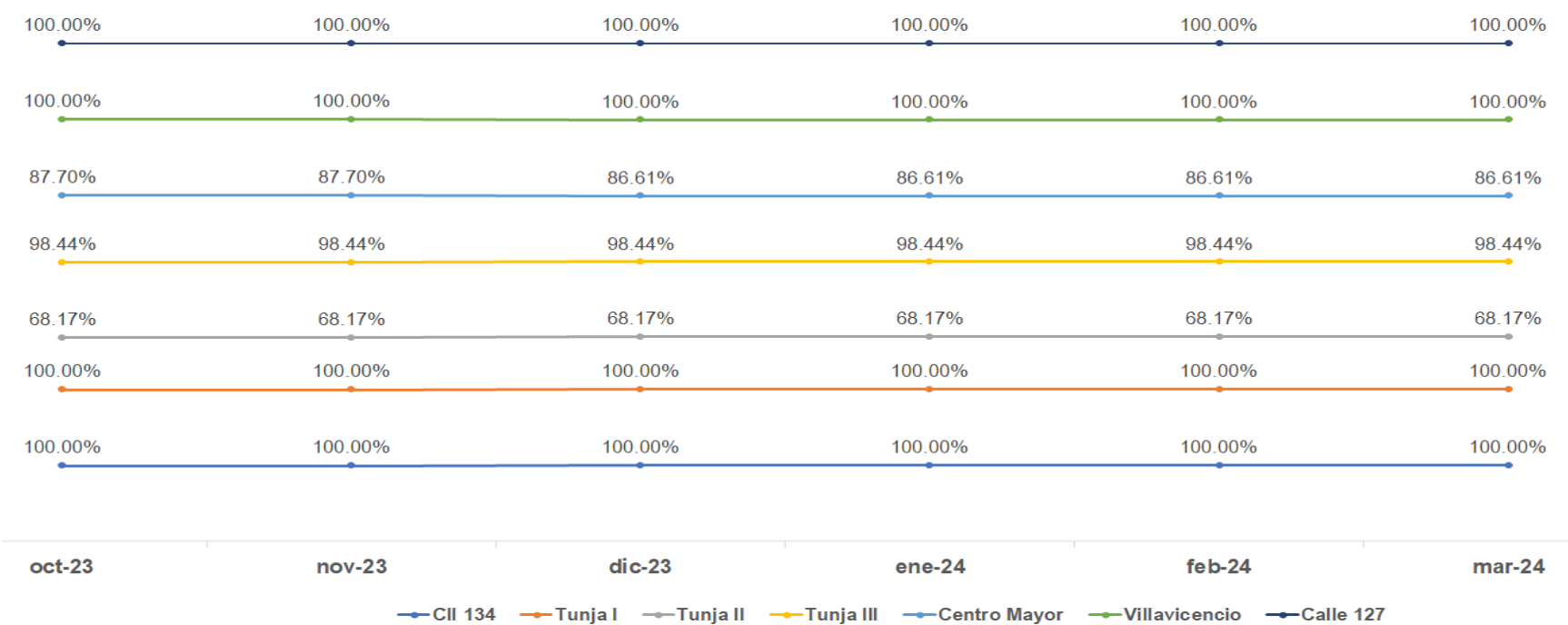
*Cifras en Miles

Contenido

- I. Estado y análisis del Fondo
- II. Estado y análisis comercial
- III. Estado y análisis financiero
- IV. Otros
- V. Informe riesgos



Tasa de ocupación por inmueble



- Al 31 de marzo de 2024, de los 53.403m2 ofertados se encuentran ocupados 50.435m2; para un índice de ocupación del 94,44%
- Jorge Cortes y CIA, realizó anticipo de 6 canon de arrendamiento ya que el inmueble será entregado el 01 de Noviembre.



Tunja I	Jorge Cortes y CIA SAS	1.400 m2 Bodega 1
Tunja III	Concorde Marketing SAS	355.29 m2 Bodega 22
		\$1.755,29 m2 Total



Inmueble	Arrendatario	Área
Calle 134	Alciautos- Mazda	5.130,6 mts
	Bancolombia	281,62 mts
	Sufinanciamiento	62,5 mts
Tunja I	TOYOTA	1.927,48 mts
	HYUNDAI	1.387,85 mts
Tunja II	Susuki	1.248,28 mts
	Nissan	1.137,40 mts
	Renault	1.407,15 mts
	Dispapeles, Renting	696,76 mts
	Arborautos	816,7 mts
Tunja III	Guzmendoza	288.18 mts
	Gold machine	349.2 mts
	Casa sobre la roca	349.2 mts
	Consortio de transformacion	675 mts
	Servientrega	1.160 mts
	Avsa	1.125 mts
	Envia	1.164 mts
	Alcala Honda	40,85 mts
Centro Mayor	Alciautos / Mazda	130,4 mts
	All Car / Chevrolet	130,4 mts
	Derco	201,17 mts
	Grupo Alciautos	256,83 mts
	Alcala Motos	134,96 mts
	Gomez y Cia	917,49 mts
	Alcala/Hyundai	130,4 mts
	Finandina	13,11 mts
	Bancolombia	16,59 mts
	Automotora Nacional SAS	4.114,02 mts
Villavicencio Calle 127	Susuky, Honda	1.580,03 mts

Comité de Seguimiento



Tendrá como responsabilidad el seguimiento y monitoreo al presupuesto del proyecto y su ejecución.

Ingresos por Cánones de Arrendamiento

Inmueble	Enero	Febrero	Marzo	Total
CLL 134	31,852	31,852	31,852	95,557
Tunja I	-	-	-	-
Tunja II	56,715	56,715	56,715	170,145
Tunja III	92,107	93,416	89,448	274,971
Centro Mayor	39,137	35,861	35,861	110,859
Villaviciencio	30,500	30,500	30,500	91,500
Total	250,312	248,344	244,376	743,032

Ingresos por Contratos Cuentas en Participación

Inmueble	Enero	Febrero	Marzo	Total
Alborautos S.A - Tunja I - Tunja II	131,968	-	307,429	439,397
Alciautos S.A - Calle 134	-	-	-	-
Alcala - CII 127	-	-	-	-
Alcala S.A Tunja II	-	-	-	-
Alcala - Villaviciencio	-	-	-	-
Total	131,968	-	307,429	439,397

*Cifras en Miles

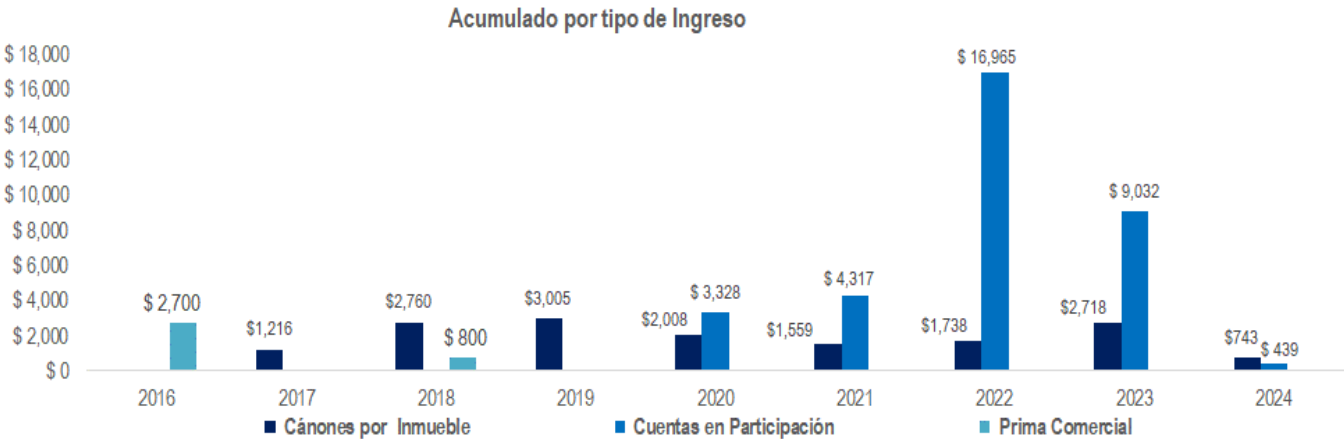
Total Ingresos



1.182.429

INGRESO	INMUEBLE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Cánones por Inmueble	CII 134	-	197,044	423,389	438,458	360,173	318,060	331,330	366,037	95,557	2,530,047
	Tunja I	-	108,311	264,375	270,403	79,904	-	-	-	-	722,993
	Tunja II	-	431,934	952,459	1,012,994	812,294	760,617	712,327	689,584	170,145	5,542,352
	Tunja III								941,018	274,971	1,215,989
	Centro Mayor	-	479,074	1,119,339	1,152,862	730,632	480,130	694,098	613,974	110,859	5,380,968
	Villavicencio	-	-	-	130,670	24,661	-	-	107,767	91,500	354,598
Cuentas en Participación	Alborautos S.A - Tunja I - Tunja II	-	-	-	-	3,327,985	4,317,312	8,910,740	4,874,730	439,397	21,870,165
	Calle 134	-	-	-	-	-	-	5,160,105	2,355,016	-	7,515,121
	Villavicencio	-	-	-	-	-	-	1,289,404	428,439	-	1,717,843
	Alcala S.A Tunja II							788,950	293,615	-	1,082,565
	Calle 127	-	-	-	-	-	-	815,782	1,080,071	-	1,895,853
Total General		2,700,000	1,216,362	3,559,562	3,005,387	5,335,649	5,876,119	18,702,737	11,750,252	1,182,429	53,328,497

*Cifras en Miles



Contenido

- I. Estado y análisis del fondo.
- II. Estado y análisis comercial.
- III. Estado y análisis financiero.
- IV. Otros.
- V. Informe riesgos.



Balance General					
	Saldo	Vertical	Saldo	Vertical	Horizontal
	31/03/2024	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2023	Marzo 2024 - Marzo 2023
DISPONIBLE	758,452	0.65%	261,943	0.23%	189.55%
Efectivo	551,651	0.48%	232,467	0.20%	137.30%
Participación en fondos a la vista	206,801	0.18%	29,476	0.03%	601.59%
CUENTA POR COBRAR	836,948	0.72%	4,721,440	4.11%	-82.27%
Dividendos y participaciones	444,662	0.38%	3,815,890	3.32%	-88.35%
Canon arrendamientos	358,854	0.31%	106,732	0.09%	236.22%
Descuento retenciones causadas	18,515	0.02%	21,650	0.02%	-14.48%
Anticipo a proveedores	15,473	0.01%	336	0.00%	4505.09%
Deterioro	- 556	0.00%	-	0.00%	100.00%
Impuesto predial	-	0.00%	763,436	0.66%	-100.00%
Poliza de seguros	-	0.00%	13,396	0.01%	-100.00%
INVERSIONES INMUEBLES	114,199,003	98.62%	110,016,094	95.67%	3.80%
Inmueble	91,336,155	78.88%	86,839,978	75.51%	5.18%
Valoración propiedades	28,072,726	24.24%	-	0.00%	100.00%
Perdida en valoracion del inmueble	- 6,238,647	-5.39%	- 5,309,337	-4.62%	17.50%
Gastos notariales - Escritura	1,028,769	0.89%	902,281	0.78%	14.02%
Propiedad de inversión	-	0.00%	27,466,850	23.88%	-100.00%
Gastos pagados por anticipado	-	0.00%	116,322	0.10%	-100.00%
TOTAL ACTIVO	115,794,403	100.00%	114,999,477	100.00%	0.69%
PASIVO	837,147	0.72%	189,428	0.16%	341.93%
Costos y gastos por pagar	325,424	0.28%	60	0.00%	542272.67%
Ingresos anticipados por arrendamiento	300,748	0.26%	745	0.00%	40248.12%
Impuestos	189,160	0.16%	116,449	0.10%	62.44%
Comisiones y honorarios	21,409	0.02%	71,821	0.06%	-70.19%
Acreedores varios	406	0.00%	352	0.00%	15.34%
PATRIMONIO	114,957,255	99.28%	114,810,049	99.84%	0.13%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	115,794,403	100.00%	114,999,477	100.00%	0.69%

*Cifras en Miles

• Al corte del 31 de marzo el activo del fondo registró un valor de \$115.794.403m, el cual se encuentra concentrado en:

- I. 98,62% en Inversiones en Inmuebles.
 - I. 78,88% en 10 inmuebles.
 - II. 24,24% en Valoración de propiedades.
 - III. 0,89% en Gastos Notariales – Escritura son gastos Gobernación Yopal y Boyacá, super notariado y registro municipio de Tunja.
- II. Las cuentas por cobrar corresponden a:
 - I. \$444.662m en dividendos y participaciones.
 - II. \$358.854m en canon de arrendamiento.
 - III. \$18.515m en descuento de retenciones causadas (pagos realizados a terceros).
- III. \$325.424m en Costos y gastos por pagar, corresponde al ajuste de las cuentas en participación de las entidades Alciautos y Alcalá.
- I. El Fondo presentó un patrimonio \$114.957.255m.

Estado de Resultados (Expresado en Miles de Pesos)	Saldo	Vertical	Saldo	Vertical	Horizontal
	31/03/2024	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2023	Marzo 2024 - Marzo 2023
INGRESOS OPERACIONALES	1,767,902	100.00%	5,849,809	100.00%	-69.78%
Arrendamientos	743,032	42.03%	617,771	10.56%	20.28%
Valorización del inmueble	572,794	32.40%	1,705,792	29.16%	-99.79%
Contratos cuentas en participación	439,397	24.85%	3,519,952	60.17%	-87.52%
Reintegro provisiones	6,963	0.39%	-	0.00%	100.00%
Recobro y recuperación	3,568	0.20%	3,503	0.06%	1.85%
Rendimientos del FIC	1,175	0.07%	1,304	0.02%	100.00%
Rendimientos cuentas de ahorro	973	0.06%	1,487	0.03%	-34.59%
GASTOS OPERACIONALES	863,374	100.00%	127,529	100.00%	577.00%
Impuesto predial	380,330	44.05%	7,088	5.56%	100.00%
Perdida sobre cuentas en participación	322,733	37.38%	-	0.00%	100.00%
Propiedad de inversión	86,672	10.04%	1,572	1.23%	100.00%
Administración FIC	52,610	6.09%	104,226	81.73%	100.00%
Honorarios	10,000	1.16%	8,005	6.28%	24.93%
Cuota administración	5,826	0.67%	-	0.00%	100.00%
Servicios públicos	1,768	0.20%	1,862	1.46%	100.00%
Legales	1,683	0.19%	467	0.37%	260.17%
Servicios de Información	1,197	0.14%	3,383	2.65%	100.00%
Deterioro	556	0.06%	-	0.00%	100.00%
Custodio de títulos	-	0.00%	925	0.73%	100.00%
UTILIDAD OPERACIONAL	904,528	104.77%	5,722,280	4487.05%	-84.19%
GASTOS NO OPERACIONALES	2,147	100.00%	6,668	100.00%	-67.81%
GMF	2,024	94.27%	6,572	98.56%	100.00%
Gastos bancarios	123	5.73%	96	1.44%	28.06%
GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS	902,381	51.04%	5,715,612	97.71%	-84.21%
UTILIDAD NETA CON VALORIZACIÓN	902,381	51.04%	5,715,612	97.71%	-84.21%
UTILIDAD NETA SIN VALORIZACIÓN	329,587	74.05%	4,009,820	113.71%	-91.78%

*Cifras en Miles

- Al corte del 31 de marzo de 2024 el fondo registraba ingresos por valor de \$1.767.902 de los cuales:

- 42,03% arrendamientos.
- 32,40% valorización del inmueble.
- 24,85% contratos cuentas en participación.
- 0,39% reintegro de provisiones.

- Gastos operacionales por \$863.374m correspondientes principalmente a:

- 44,05% impuesto predial.
- 37,38% perdida sobre cuentas en participación.
- 10,04% propiedad de inversión.

- Ganancia Neta:
 - Con valorización por \$902.381m.
 - Sin valorización por \$329.587m.



*Cifras en Miles

Contenido

- I. Estado y análisis del Fondo
- II. Estado y análisis comercial
- III. Estado y análisis financiero
- IV. Otros
- V. Informe riesgos



IV. Otros.

Carrera. 7 No 45 - 55

Se ha realizado una inversión de \$ 123.928.793 para realizar la obra, de la cual vemos los siguientes avances:

Fundición del piso del sótano.



Se quito el enchape de los muros



Instalación de red hidráulica



Se pañetaron los muros de los baños



Se desentejo parte del sótano



Inicio de construcción de viga cinta



Mampostería sobre viga cinta



Pañete muros



Desmonte canal y cercha



Excavación e instalación parrilla



Mampostería muro posterior



IV. Otros.



Ciudad	Valor 2024	Valor 2023	Variación %
Bogotá	389.550.000	366.893.000	6,18%
Boyaca	372.957.393	356.863.038	4,51%
Villavicencio	7.213.000	6.902.000	4,51%
Yopal	108.587	108.086	0,46%
Total:	769.828.980	730.766.124	5,35%

Ciudad	Valor 2024	Valor 2023	Variación %
Boyacá	20,881,349	16,307,778	28.05%
Bogotá	32,605,306	31,034,778	5.06%
Villavicencio	7,567,469	7,206,728	5.01%
Responsabilidad Civil	750,001	-	0.00%
Total sin IVA	61,804,125	179,427,588	-65.55%
IVA	11,742,784	7,889,868	48.83%
TOTAL	73,546,909	187,317,456	-60.74%



Contenido

- I. Estado y análisis del fondo
- II. Estado y análisis comercial
- III. Estado y análisis financiero
- IV. Otros
- V. Informe riesgos





Perfil General de Riesgo

De acuerdo con los activos aceptables para invertir, se considera que el perfil general de riesgo del Fondo de Inversión colectivo es Moderado; ya que el portafolio se compone principalmente de activos de mediano y largo plazo con baja volatilidad, pero cuyo precio puede fluctuar en el tiempo. Así mismo, un perfil de riesgo Moderado significa que el Fondo tiene una capacidad razonable de limitación al riesgo de pérdidas, ya que los aportes de los suscriptores se destinan a la adquisición de un portafolio representado en activos inmobiliarios que tengan el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización a largo plazo

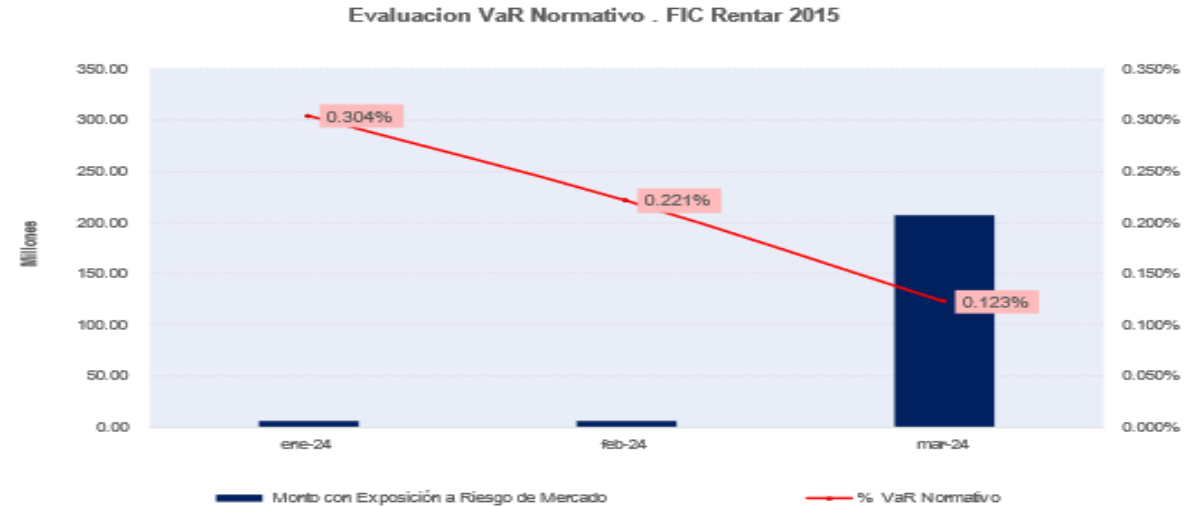
El Fondo se enfoca en realizar inversiones a largo plazo, especialmente en contratos sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contratos de arrendamiento o cuentas en participación con participación en ventas o utilidades, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.

La inversión en el Fondo está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los activos que componen el portafolio de este, entre ellos riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de emisor o crediticio, riesgo de contraparte, riesgo de concentración, riesgo operacional, riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo, riesgo de seguridad y ciberseguridad, entre otros.



Riesgo de Mercado

Se define como la probabilidad de incurrir en pérdidas por efecto de cambios en el valor de mercado de los activos que conforman el portafolio de inversiones, los cuales son susceptibles a este. Estos cambios en el precio de los instrumentos obedecen a un conjunto de variables cuyo control es ajeno a la Sociedad Administradora y pueden presentarse como resultado de variaciones en las tasas de interés y tipos de cambio, así como en cotizaciones y variables de mercado de las cuales depende el valor económico de dichos instrumentos.



Progresión realiza el cálculo del Valor en Riesgo (VaR) aplicando la metodología establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Anexo 7 del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente; de igual forma realiza mensualmente el reporte a la Superintendencia Financiera del Valor en Riesgo conforme la normatividad vigente. Estos ejercicios se realizan con una frecuencia diaria (VaR Interno) y mensual (VaR Normativo), mapeando las posiciones activas y pasivas del libro de tesorería, dentro de los factores de riesgo y bandas de tiempo establecidas en el modelo estándar.



Riesgo de Mercado

El plazo promedio ponderado del portafolio al 31 de marzo de 2024 se encontraba en 8.222 días, cumpliendo con el límite de mantener una duración menor a 10.950 días.

Plazo Promedio Ponderado Incluyendo el Disponible		Plazo Promedio Ponderado Incluyendo el Disponible		Duración
Días	Años	Días	Años	Años
8,222.40	22,527	8.262.04	22,636	22,636

Fuente: Progresión SCB S.A.



La composición por plazos máximos de los activos es la siguiente:

Inversión por Plazos	Participación 31.03.2024	Participación 31.03.2023
1 a 180 Días	0,18%	0,03%
181 a 365 Días	0,00%	0,00%
1 a 3 Años	0,00%	0,00%
3 a 5 Años	0,00%	0,00%
Más de 5 años	99,82%	99,97%

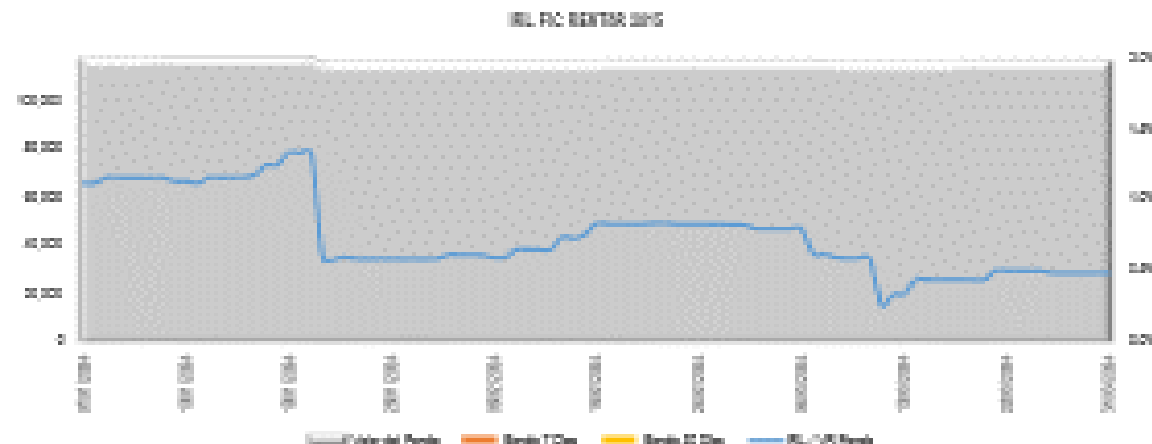
Fuente: Progresión SCB S.A.

Riesgo de Liquidez

Es la contingencia de no poder cumplir con los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin llegar a afectar el curso de las operaciones o la condición financiera de la entidad. El riesgo de liquidez de fondeo se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles, asumiendo costos inusuales de fondeo.

Teniendo en cuenta que los activos principales del fondo son bienes inmuebles y otros derechos relacionados con inmuebles, estos pueden considerarse como activos de baja liquidez debido a la velocidad de venta de este tipo de activos; así mismo, la inversión en el Fondo es a largo plazo, en consecuencia, no se puede anticipar la formación de un mercado secundario que asegure una amplia negociación de los valores representativos de las Unidades de Participación, basado en lo anterior el riesgo de liquidez del Fondo es alto.

Este riesgo es mitigable, por cuanto el administrador tiene previamente establecidas las fechas de retiros de los suscriptores por la naturaleza cerrada del fondo. Así mismo, la liquidez del Fondo es administrada conforme los lineamientos en materia de liquidez definidos en la Cláusula 2.3 del reglamento. De igual forma, para la gestión de este riesgo la administración contempla diferentes políticas y lineamientos de inversión, límites de exposición, procedimientos y realiza el monitoreo periódico de la exposición al Riesgo de Liquidez.



El modelo utilizado para el cálculo del Indicador de Riesgo de Liquidez (IRL) del Fondo, corresponde al modelo interno desarrollado por la Sociedad y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia. Para el periodo de análisis no se identificaron alertas de riesgo de liquidez.

Así mismo, durante el periodo de análisis, se continuó realizando seguimientos al comportamiento de los pagos de los cánones de arrendamiento, así como las posibles cancelaciones o renegociaciones que se puedan presentar con el fin de anticiparse a situaciones de liquidez.



Riesgo de Crédito - Contraparte

Es el riesgo que representa la solvencia de las partes involucradas con algún nivel de responsabilidad económica de los derechos que conforman el portafolio de inversiones del Fondo de Inversión, está determinado por la probabilidad que tiene la parte involucrada de cumplir con las obligaciones que se generan en el derecho.

Ni la Sociedad Administradora, ni el Fondo, pueden garantizar que un evento de incumplimiento no se presente por parte de alguna parte que tenga obligaciones para con el Fondo de Inversión, por lo cual el riesgo de crédito - contraparte del Fondo es moderado.

Progresión SCB mitiga este riesgo mediante la diversificación del portafolio y las estrategias de cobertura que se llegaren a utilizar en el mismo; para lo cual el portafolio deberá seguir los lineamientos en materia de inversión descritos Cláusula 2.5 del Reglamento.

De igual forma la sociedad administradora cuenta con mecanismos de seguimiento permanente a la evolución de la calidad crediticia del obligado a pagar el derecho contenido en los instrumentos (deudor, contraparte, emisor, originador y/o pagador, según sea el caso) que conforman el Fondo, o de la contraparte de las operaciones que ésta realice, las garantías que haya recibido como respaldo de estas, o las obligaciones derivadas de los instrumentos que el Fondo adquiera.

Durante el periodo evaluado no se presentaron incumplimientos por parte de las contrapartes relacionadas con el Fondo.



Riesgo de Concentración por Inversionista

Se presenta cuando algunos inversionistas obtengan una alta participación del total de unidades del Fondo, sin que sea superior al monto máximo previsto en la normatividad legal vigente aplicable según lo previsto en el artículo 3.1.1.6.2 del Decreto 2555 de 2010.

El riesgo afecta al fondo en relación con el valor de la unidad, cuando un inversionista con una alta concentración de participación realiza un retiro afectando los niveles de liquidez del Fondo e incluso obligar a la Administradora a vender activos, para cubrir por lo cual el riesgo del fondo se define como alto.

Progresión SCB cuenta con procedimientos y mecanismos para verificar tanto al momento de la vinculación de los inversionistas al Fondo como durante su vigencia, el cumplimiento del límite máximo de participación sobre el valor del patrimonio antes señalad, reportando alertas de forma anticipada para evitar posibles incumplimientos.

Durante el periodo analizado se han respetado los límites de concentración por inversionista.



Riesgo Operacional

Este riesgo hace referencia a la probabilidad de que el Fondo pueda incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas en el recurso humano, los procesos, la infraestructura física y/o la plataforma tecnológica de Sociedad Administradora, así como por eventos externos.

Progresión Sociedad Comisionista de Bolsa S.A, como sociedad administradora del FIC Rentar 2015, tiene establecido un Sistema Integral de Administración de Riesgo, dando cumplimiento a la normativa local de la Superintendencia Financiera de Colombia, y su gestión se caracteriza por ser responsabilidad de todos los funcionarios, con un modelo orientando a la prevención de eventos de riesgo operacional, con una participación de todos.

Durante el primer trimestre del año 2024 no se presentaron eventos de riesgo operacional para el FIC Rentar 2015.

De igual forma, durante el periodo en mención se desarrollaron actividades periódicas de actualización de la documentación, gestión de los eventos de riesgos reportados en la entidad, generación de boletines de riesgo operacional con el fin de fortalecer la cultura de riesgo en la entidad.



Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo -(SARLAFT)

Es la posibilidad de pérdida o daño que pueda sufrir la Sociedad Administradora por su propensión a ser utilizada directamente o a través de sus operaciones como instrumento para el lavado de activos y/o canalización de recursos hacia la realización de actividades terroristas, o cuando se pretenda el ocultamiento de activos provenientes de dichas actividades.

El nivel de exposición del Fondo a este riesgo es bajo.

Durante el primer trimestre del año en análisis, se efectuaron las actividades requeridas para la prevención del riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo y no se identificaron señales de alerta relacionadas con los inversionistas y/o operaciones del Fondo.



- A la fecha no se han presentado incumplimiento al reglamento que rige el fondo ni a ningún otro documento relacionado con el fondo.



- A la fecha no se han presentado contingencias del pasivo ni contingencias materiales.

PROGRESIÓN

Sociedad Comisionista de Bolsa

Sede Principal - Bogotá D.C.
Carrera 7 No. 77 - 07 Oficina 302
Teléfono: (+571) 326 9595

Oficina Cali
Calle 22 No 6AN - 24 Oficina. 508
Teléfono: (+572) 369 0590

Portal web: www.progresion.com.co
Correo Servicio al Cliente: contacto@progresion.com.co
Línea Servicio al Cliente: (+315) 288 89295

El contenido de esta presentación no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2. del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen o sustituyan o complementen.