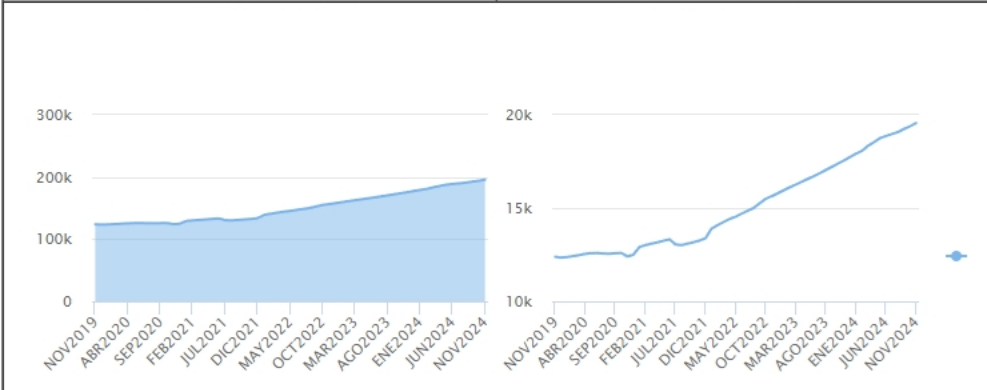


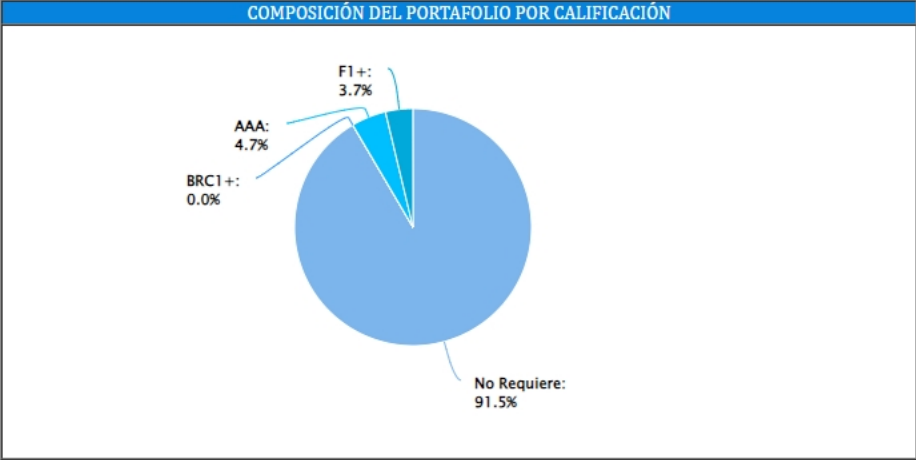
CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	02-01-2018
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	13.665.94
Número de Unidades en Circulación:	694.167.909920
CALIFICACIÓN DEL FONDO	
Calificación:	N/A
Fecha de la Última Calificación:	N.A.
Entidad Calificadora:	N/A
POLÍTICA DE INVERSIÓN	
FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II	
- El Fondo de Inversión Colectiva cerrado inmobiliario PROGRESIÓN RENTAR II tendrá como objeto de inversión el proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en los activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización a largo plazo. El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.	

FECHA CORTE: 30-11-2024

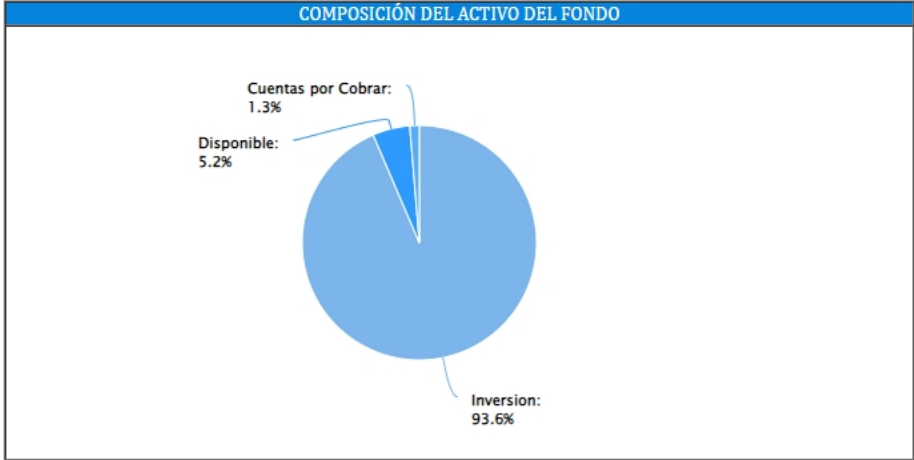
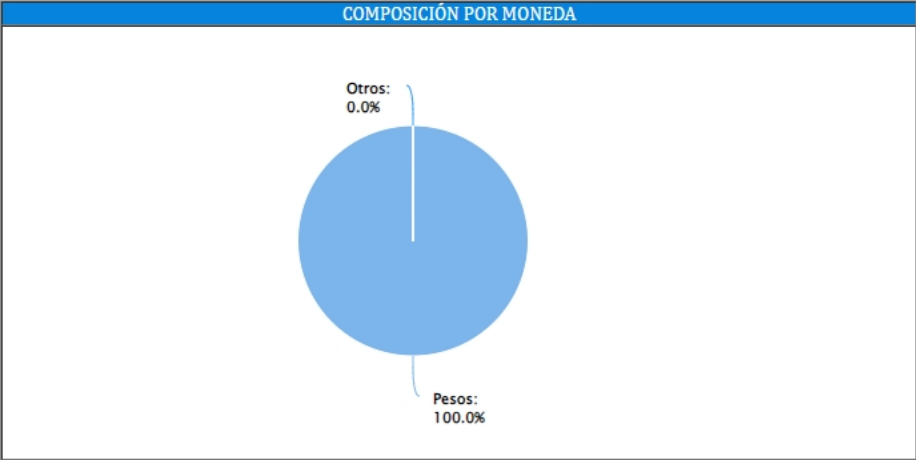
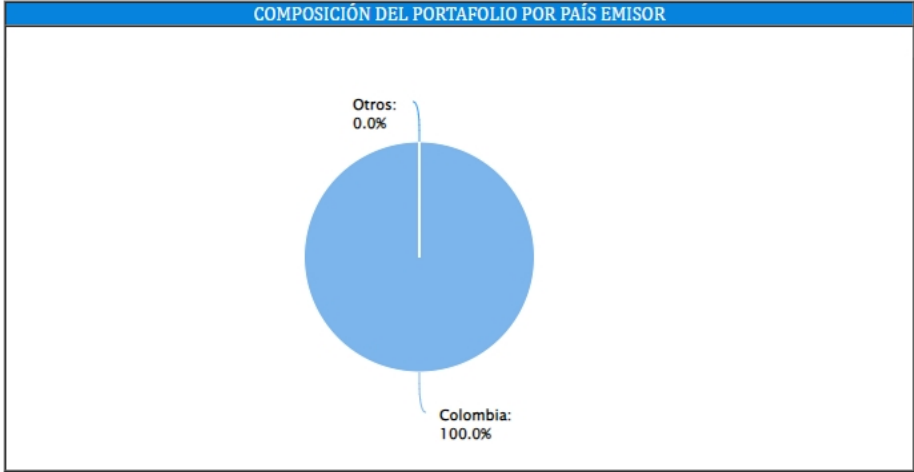
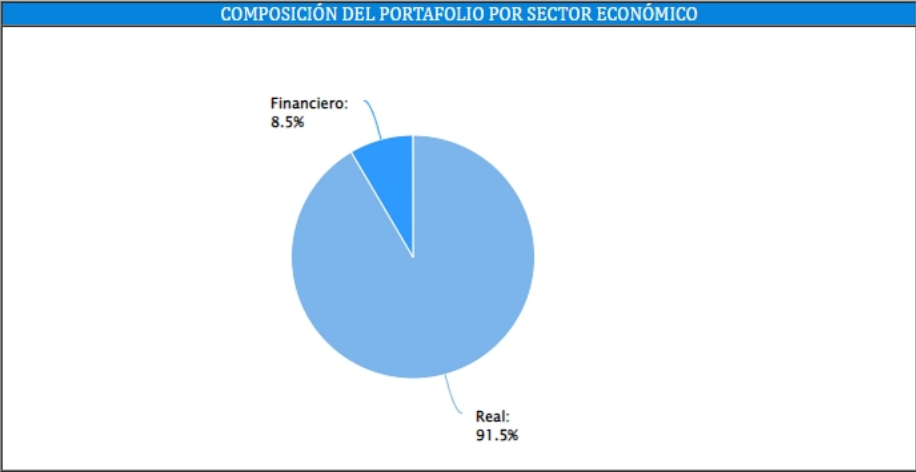
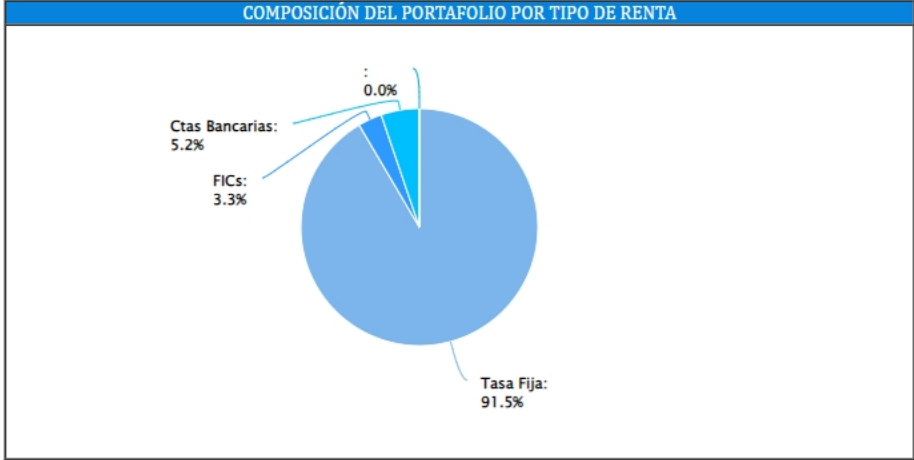
TIPOS DE PARTICIPACIONES				
CONCEPTO				
Valor de la Unidad		19,686.800158		
Numero de Inversionistas		23		
Inversión Inicial Mínima (COP):		10.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		10.000.000		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N/A		
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	2.5%		
	Gestión	N/A		
	Éxito:	N/A		
	Entrada:	N/A		
	Salida:	N/A		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		2.50 %		
Días de pacto de permanencia		N/A		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N/A		
Gastos Totales		3.85 %		
Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva				
Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años		Evolución valor de la unidad en los ultimos 5 años		
				

INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN					
INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN		PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE	
1 A 180 DIAS		3.43 %		DÍAS	
181 A 365 DIAS		0.00 %		AÑOS	
1 - 3 AÑOS		0.00 %		6,676.79	
3 A 5 AÑOS		0.00 %		18.293	
MAS DE 5 AÑOS		96.57 %		7,044.34	
				PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE	
				DÍAS	
				AÑOS	
				19.300	
				DURACIÓN	
				AÑOS	
				19.300	

	RENTABILIDAD HISTÓRICA				
	ÚLTIMOS			ANUAL	
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	12.179 %	8.996 %	11.306 %	11.598 %	13.966 %



	VOLATILIDAD HISTÓRICA				
	ÚLTIMOS			ANUAL	
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS
PARTICIPACIÓN	0.767 %	1.171 %	1.047 %	1.017 %	0.764 %



EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)



Posición Derivados/ Corto Exposición Neta

	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%
IPC	0.00%	0.00%	0.00%
IBR	0.00%	0.00%	0.00%
DTF	0.00%	0.00%	0.00%
UVR	0.00%	0.00%	0.00%

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
32.43% FA-166 JOSE ANTONIO C	29.56 %
26.56 % FA-166 JOSE ANTONIO C	28.51 %
CC PASEO VILLA DEL RIO L-212A	17.91 %
LOCAL M48 C.C. AQUARELA	6.45 %
LOCAL P50 C.C. AQUARELA	4.55 %
LOCAL P49 C.C. AQUARELA	4.55 %
BANCO COOMEVA	3.72 %
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	3.25 %
BANCOLOMBIA	1.25 %
BANCO BBVA COLOMBIA	0.24 %
TOTAL:	99.99 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO

REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S
NOMBRE:	Shirly Pulido
TELEFONO:	489 7160
CORREO ELECTRONICO:	spulido@moore-colombia.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

NOMBRE:	Dario Laguardo Monsalve
TELEFONO:	601 543 9850 - 235 1604
CORREO ELECTRONICO:	reclamaciones@defensorialg.com.co

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO

NOMBRE:	Johan Ferney Contreras Torres
PROFESIÓN:	Profesional en administración de empresas
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Especialista en Finanzas y Mercado de capitales en la Universidad del Rosario y Magister en Finanzas en la universidad de Los Andes
EXPERIENCIA:	Más de 8 años en operación, gestión y dirección de portafolios de inversión en compañías del sector bursátil y financiero Otros fondos a cargo: FCP Medical, FCP Inmobiliario
OTROS FONDOS A CARGO:	FCP Medical, FCP Inmobiliario, FIC Progresion Rentar II
CORREO ELECTRONICO:	jcontreras@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

COMPañA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II existe un reglamento de inversión y un prospecto, que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página web WWW.PROGRESION.CO. Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA, del FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad comisionista las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.