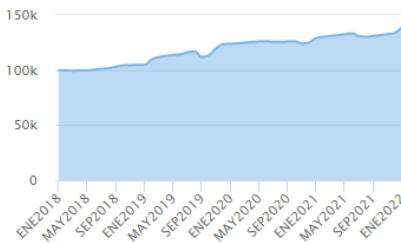
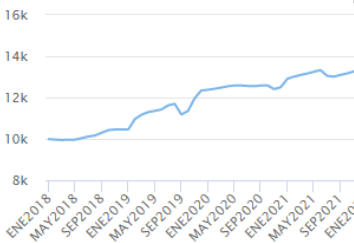


CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	02-01-2018
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	10.531.47
Número de Unidades en Circulación:	751.801.694720
CALIFICACIÓN DEL FONDO	
Calificación:	N/A
Fecha de la Última Calificación:	N.A.
Entidad Calificadora:	N/A
POLÍTICA DE INVERSIÓN	
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR II	
- El Fondo de Inversión Colectiva cerrado inmobiliario PROGRESIÓN RENTAR II tendrá como objeto de inversión el proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en los activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización a largo plazo. El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.	

FECHA CORTE: 31-01-2022

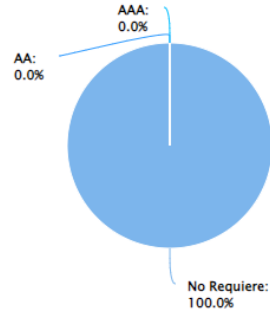
TIPOS DE PARTICIPACIONES				
CONCEPTO				
Valor de la Unidad		14.008.304104		
Numero de Inversionistas		28		
Inversión Inicial Mínima (COP):		10.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		10.000.000		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N/A		
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	2.5%		
	Gestión	N/A		
	Éxito:	N/A		
	Entrada:	N/A		
	Salida:	N/A		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		2.50 %		
Días de pacto de permanencia		N/A		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N/A		
Gastos Totales		4.49 %		

Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva	
Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años	Evolución valor de la unidad en los ultimos 5 años
	

INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN					
INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN		PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE	
1 A 180 DIAS			0.02 %	DIAS	AÑOS
181 A 365 DIAS			0.00 %	8,318.78	22.791
1 - 3 AÑOS			0.00 %		
3 A 5 AÑOS			0.00 %		
MAS DE 5 AÑOS			99.98 %		
				PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE	
				DIAS	AÑOS
				8,363.72	22.914

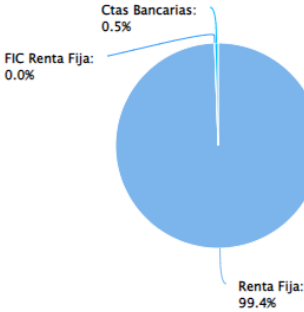
	RENTABILIDAD HISTÓRICA				
	ÚLTIMOS			ANUAL	
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	15.301 %	16.759 %	8.241 %	7.979 %	6.313 %
					10.229 %

COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR CALIFICACIÓN

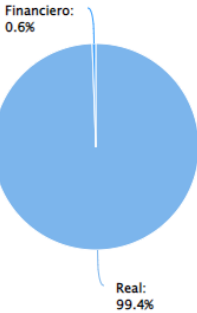


	VOLATILIDAD HISTÓRICA				
	ÚLTIMOS			ANUAL	
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS
PARTICIPACIÓN	1.039 %	4.663 %	4.727 %	4.923 %	0.000 %
					0.000 %

COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR TIPO DE RENTA



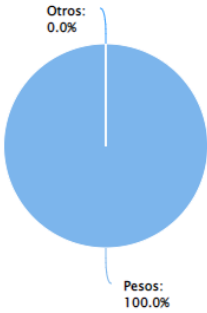
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR SECTOR ECONÓMICO



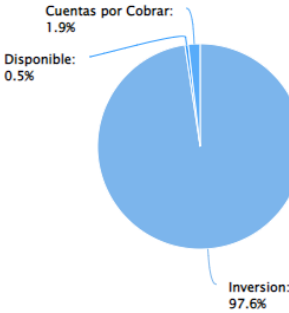
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR PAÍS EMISOR



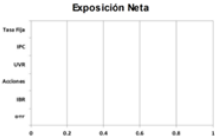
COMPOSICIÓN POR MONEDA



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO DEL FONDO



EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)



Posición Derivados/ Corto Exposición Neta			
	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%
IPC	0.00%	0.00%	0.00%
IBR	0.00%	0.00%	0.00%
DTF	0.00%	0.00%	0.00%
UVR	0.00%	0.00%	0.00%

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
26.56 % FA-166 JOSE ANTONIO CUBILLOS	57,97 %
LOCAL B1-20 C.C. LA ESTACION	13,76 %
LOCAL M48 C.C. AQUARELA	7,15 %
LOCAL P49 C.C. AQUARELA	5,04 %
LOCAL P50 C.C. AQUARELA	5,04 %
LOCAL B1-18 C.C. LA ESTACION	4,02 %
LOCAL B1-19 C.C. LA ESTACION	3,82 %
CREDICORP CAPITAL VISTA	0,01 %
TOTAL:	96.81 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO

REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S.
NOMBRE:	Shirly Pulido Perez
TELEFONO:	(571) 4897160
CORREO ELECTRONICO:	spulido@moore-colombia.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

NOMBRE:	Eduardo Gonzalez Davila
TELEFONO:	(571) 6214378
CORREO ELECTRONICO:	egdavila@tutopia.com; egdavila@heritage.com.co

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO

NOMBRE:	Juan Guillermo Gamboa Barberi
PROFESIÓN:	Administrador de Empresas
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Administración de Empresas Universidad de la Sabana, Master en Banca y Mercados Financieros de la Universidad Autónoma de Madrid
EXPERIENCIA:	13 años de experiencia en el sector financiero, 5 en gestión de activos Fondos de Inversión
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Cerrado Progresion Rentaplus, F.C.P Medical, F.C.P Inmobiliario, F.I.C Progresion Rentamas, F.I.C Inmobiliario Progresion Rentar II, F.I.C Inmobiliario Rentar, FIC Abierto Progresion Liquidez, FCP Complejo Logistico Del Caribe
CORREO ELECTRONICO:	jgamboa@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

COMPANÍA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A