

FECHA CORTE: 30-09-2022

TIPOS DE PARTICIPACIONES				
CONCEPTO				
Valor de la Unidad		15,429,041,731		
Numero de Inversionistas		22		
Inversión Inicial Mínima (COP):		10.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		10.000.000		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N/A		
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	2.5%		
	Gestión	N/A		
	Éxito:	N/A		
	Entrada:	N/A		
	Salida:	N/A		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		2.49 %		
Días de pacto de permanencia		N/A		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N/A		
Gastos Totales		5.57 %		

Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva

Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años

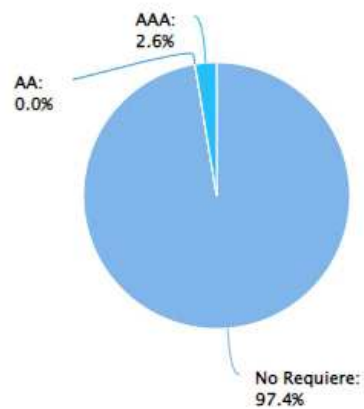
Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años

INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN									
INVERSIONES POR PLAZOS			PARTICIPACIÓN		PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
1 A 180 DIAS			2,61 %		DIAS		AÑOS		AÑOS
181 A 365 DIAS			0,00 %		6.641,45		8.123,00		22,255
1 - 3 AÑOS			0,00 %						
3 A 5 AÑOS			0,00 %						
MAS DE 5 AÑOS			97,39 %						

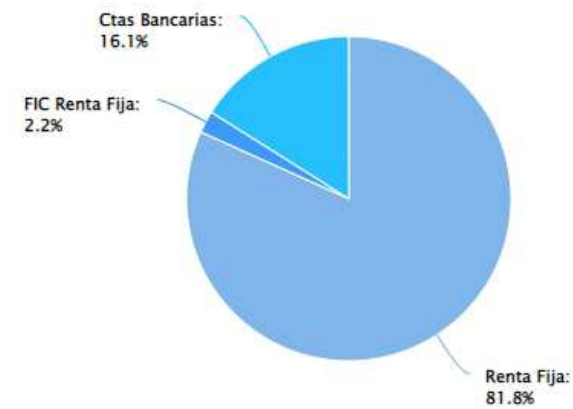
PARTICIPACIÓN:	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
	32,079 %	15,907 %	15,592 %	17,491 %	10,702 %	11,073 %

PARTICIPACIÓN	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
	4,428 %	1,927 %	1,622 %	3,550 %	0,000 %	0,000 %

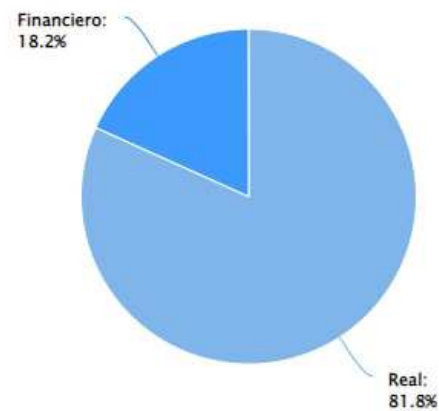
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR CALIFICACIÓN



COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR TIPO DE RENTA



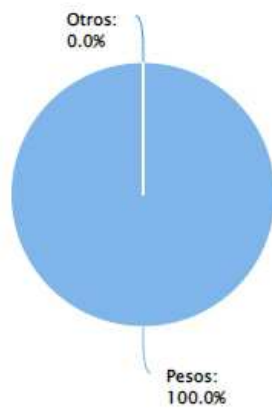
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR SECTOR ECONÓMICO



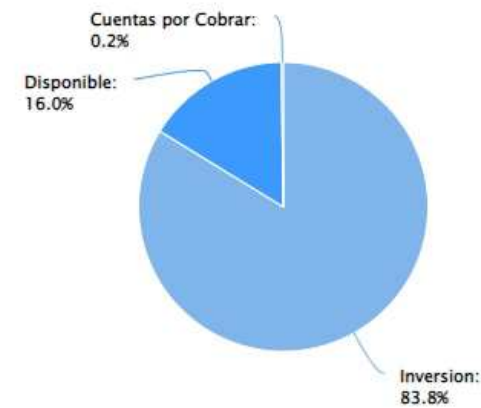
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO POR PAÍS EMISOR

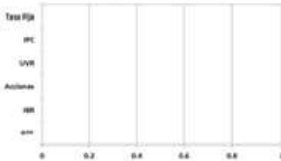


COMPOSICIÓN POR MONEDA



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO DEL FONDO



EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)																											
Exposición Neta 		Posición Derivados/ Corto Exposición Neta <table> <tr> <th></th><th>Posición</th><th>Derivado/Corto</th><th>Exposición Neta</th></tr> <tr> <td>Tasa Fija</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>IPC</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>IBR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>DTF</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>UVR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> </table>			Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta	Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%	IPC	0.00%	0.00%	0.00%	IBR	0.00%	0.00%	0.00%	DTF	0.00%	0.00%	0.00%	UVR	0.00%	0.00%	0.00%
	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta																								
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%																								
IPC	0.00%	0.00%	0.00%																								
IBR	0.00%	0.00%	0.00%																								
DTF	0.00%	0.00%	0.00%																								
UVR	0.00%	0.00%	0.00%																								

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
26.56 % FA-166 JOSE ANTONIO C	61.93 %
LOCAL M48 C.C. AQUARELA	8.11 %
LOCAL P49 C.C. AQUARELA	5.71 %
LOCAL P50 C.C. AQUARELA	5.71 %
CREDICORP CAPITAL VISTA	1.68 %
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	0.50 %
TOTAL:	83.64 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA
NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO	
REVISORIA:	KPMG SAS
NOMBRE:	Clavijo Cuesta Adriana Rocio
TELEFONO:	6188000
CORREO ELECTRONICO:	aclavijo@kpmg.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO	
NOMBRE:	Dario Laguado Monsalve
TELEFONO:	601 543 9850 - 235 1604
CORREO ELECTRONICO:	reclamaciones@defensorialg.com.co

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO	
NOMBRE:	Liliana del Pilar Vargas Chavarro
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Economía de la Universidad del Rosario y Especialización en Finanzas de la misma universidad
EXPERIENCIA:	20 años de experiencia en entidades del sector financiero, principalmente en cargos relacionados con la administración integral de riesgos.
OTROS FONDOS A CARGO:	FIC Cerrado Progresión Rentaplús, FIC Cerrado Inmobiliario Rentar II, FCP Progresión Medical, FCP Progresión Inmobiliario
CORREO ELECTRONICO:	lvargas@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO	
COMPañIA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II existe un reglamento de inversión y un prospecto, que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página web WWW.PROGRESION.CO. Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA, del FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad comisionista las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.