

FECHA CORTE: 30-04-2022

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO	
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	06-12-2016
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	79,239.82
Número de Unidades en Circulación:	1,147,203.737400

CALIFICACIÓN DEL FONDO	
Calificación:	N.A.
Fecha de la Última Calificación:	N.A.
Entidad Calificadora:	N.A.

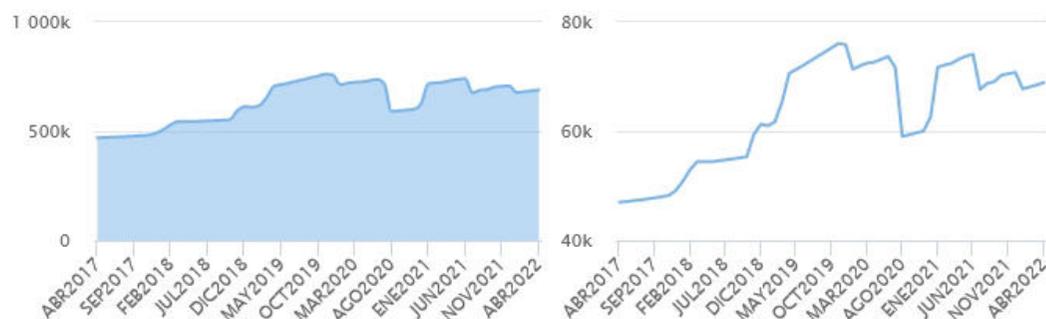
POLÍTICA DE INVERSIÓN
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015

- El Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario "PROGRESIÓN RENTAR 2015" tiene como objeto de inversión proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización.

El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.

TIPOS DE PARTICIPACIONES			
CONCEPTO			
Valor de la Unidad	69,072.140628		
Numero de Inversionistas	2		
Inversión Inicial Mínima (COP):	100.000.000		
Saldo Mínimo (COP):	N.A.		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):	N.A.		
<b>Comisiones</b>	Administración Calculada sobre el monto administrado:	0.13%	
	Gestión	N.A	
	Éxito:	1.8%	
	Entrada:	N.A	
	Salida:	N.A.	
Remuneración Efectivamente Cobrada:	0.17 %		
Días de pacto de permanencia	N.A.		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:	N.A.		
<b>Gastos Totales</b>	<b>0.59 %</b>		

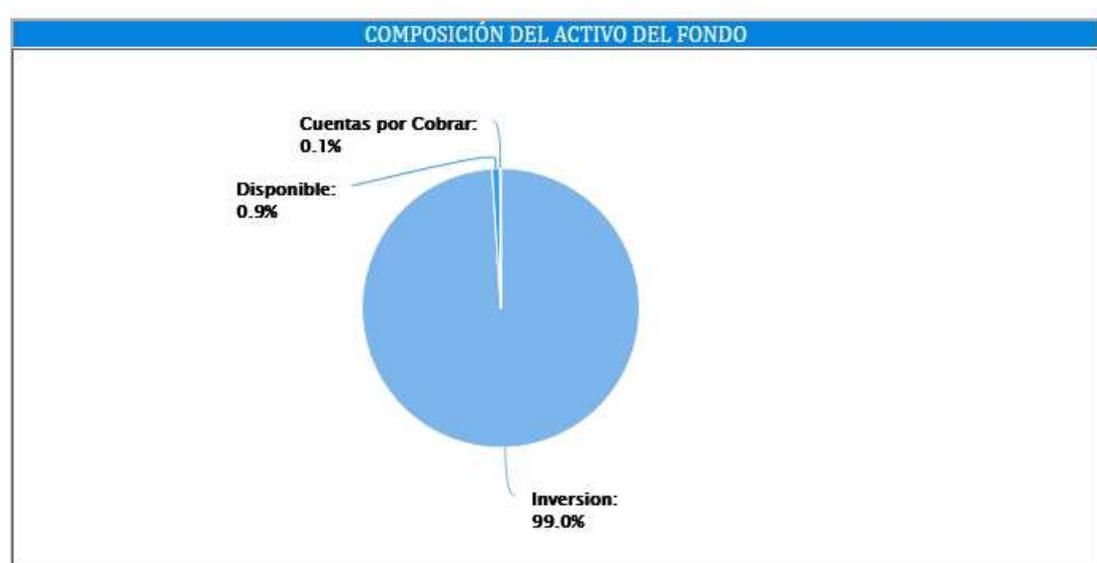
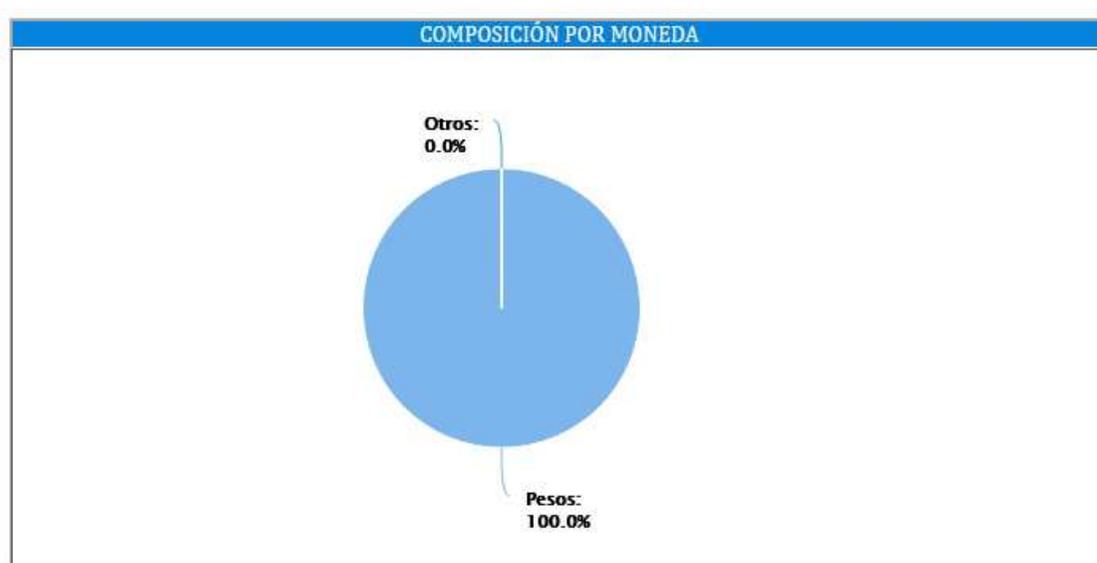
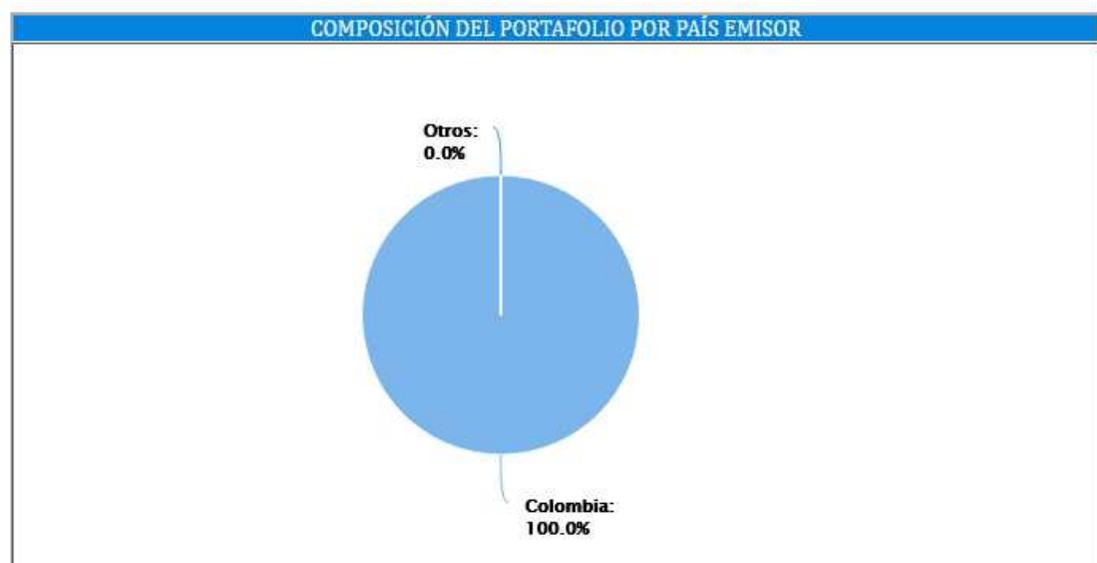
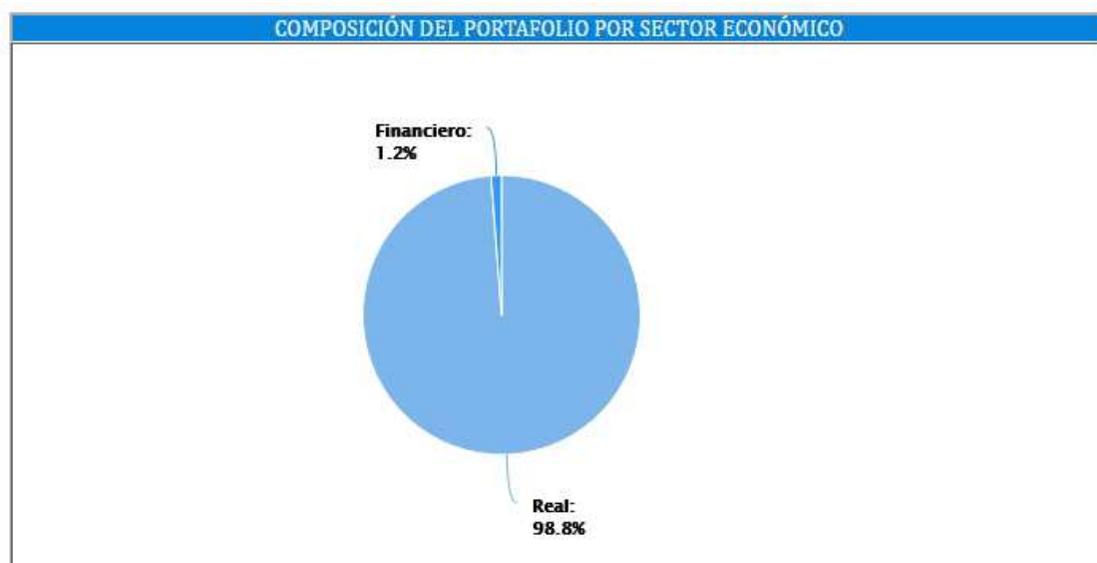
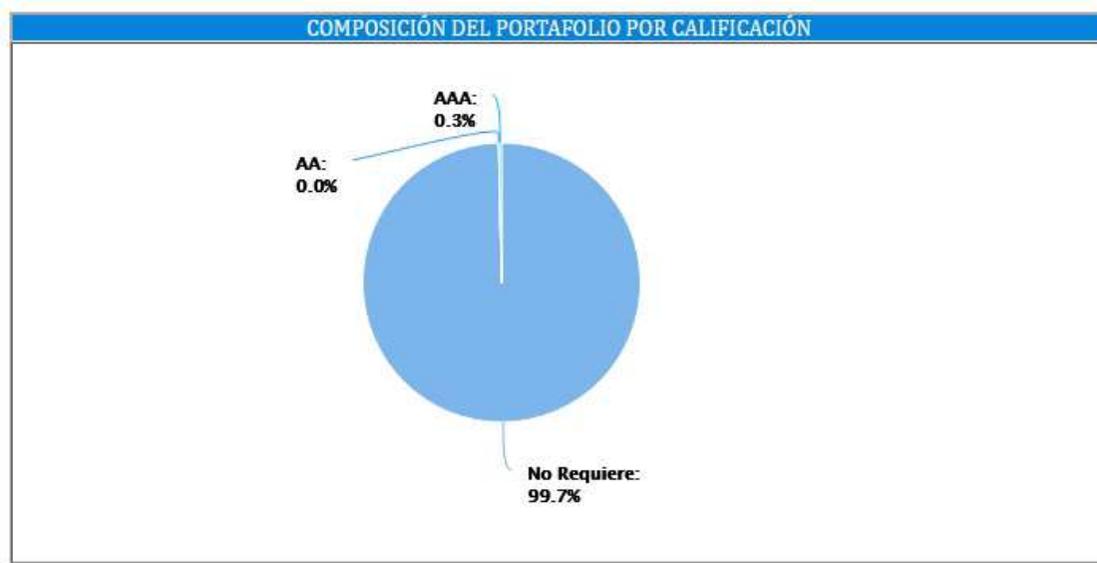
Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva	
Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años	Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN									
INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN		PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN	
				DIAS	AÑOS	DIAS	AÑOS	DIAS	AÑOS
1 A 180 DIAS			0.32 %						
181 A 365 DIAS			0.00 %	8,870.38	24.302	8,978.00	24.597		24.597
1 - 3 AÑOS			0.00 %						
3 A 5 AÑOS			0.00 %						
MAS DE 5 AÑOS			99.68 %						

	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
<b>PARTICIPACIÓN:</b>	6.917 %	-3.717 %	-2.542 %	-5.838 %	-2.675 %	-0.922 %

	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
<b>PARTICIPACIÓN</b>	0.053 %	7.832 %	10.224 %	11.741 %	20.806 %	17.648 %



**EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)**

**Posición Derivados/ Corto Exposición Neta**

	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%
IPC	0.00%	0.00%	0.00%
IBR	0.00%	0.00%	0.00%
DTF	0.00%	0.00%	0.00%
UVR	0.00%	0.00%	0.00%

**PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO**

EMISORES	% PART.
CR 6 # 51-50 VITRINAS CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	27,20 %
CL 134 A # 45 - 95	19,77 %
CONDOMINIO UNO A VILLAVICENCIO	19,54 %
CL 38A SUR #34D-50 LC 1-120 Y AK 27 #38 A-61 SUR CC CENMAYOR	10,13 %
Cl 127 No 19-56/74	10,11 %
CR 6 # 51 - 50 BG # 24 CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	8,39 %
CR 7 # 45 - 55	3,22 %
LOTE SAN FELIPE - VEREDA TIERRA DE PAEZ	0,33 %
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	0,32 %
<b>TOTAL:</b>	<b>99 %</b>

**EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA**

NINGUNA

**INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO**

REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S.
NOMBRE:	Shirly Pulido Perez
TELEFONO:	(571) 4897160
CORREO ELECTRONICO:	spulido@moore-colombia.co

**INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO**

NOMBRE:	Eduardo Gonzalez Davila
TELEFONO:	(571) 6214378
CORREO ELECTRONICO:	egdavila@tutopia.com; egdavila@heritage.com.co

**HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO**

NOMBRE:	Juan Guillermo Gamboa Barberi
PROFESIÓN:	Administrador de Empresas
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Administración de Empresas Universidad de la Sabana, Master en Banca y Mercados Financieros de la Universidad Autónoma de Madrid
EXPERIENCIA:	17 años de experiencia en el sector financiero, 5 en gestión de activos Fondos de Inversión
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Inmobiliario Rentar, FIC Abierto Progresion Liquidez, FCP Complejo Logístico Del Caribe, FCP Profutbol, FCP Red Hospitalaria Colombia
CORREO ELECTRONICO:	jgamboa@progresion.com.co

**INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO**

COMPañIA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A