

FICHA TÉCNICA						
FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR 2015						
NOMBRE DEL GESTOR: PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION						
NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: CORPBANCA INVESTMEN TRUST COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA						
NIT: 900.912.969-1						
FECHA CORTE: 30/11/2020						
CARACTERISTICAS DEL FONDO						
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:			FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO			
Fecha de inicio de operaciones:			06/12/2016			
Valor Fondo de Inversión (MM COP):			70,014.32			
Número de Unidades en Circulación:			1,163,100.071930			
CALIFICACIÓN DEL FONDO						
Calificación:			N.A.			
Fecha de la Última Calificación:			N.A.			
Entidad Calificadora:			N.A.			
POLÍTICA DE INVERSIÓN						
FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR 2015						
	MINIMO	MAXIMO	PROMEDIO PONDERADO MAXIMO DE DÍAS AL VENCIMIENTO	MÍNIMA CALIFICACIÓN/ BURSATILIDAD/ CLASIFICACION	CONCENTACION POR EMISOR	
ACTIVOS PRINCIPALES DEL FONDO						
A	1. Bienes inmuebles o proyectos de construcción de inmuebles ubicados en Colombia, destinados a actividades de vivienda, comerciales, industriales, hoteleras, educativas, de salud e institucionales, tales como: vivienda urbana o rural, locales comerciales, bodegas, parques industriales, zonas francas, centros de distribución, oficinas, consultorios, hoteles, clínicas y hospitales, entre otros.	80%	100%	NO APLICA	NO APLICA	100%
A	2. Títulos emitidos en procesos de titularización hipotecaria inmobiliaria	80%	100%	NO APLICA	NO APLICA	100%
A	3. Derechos fiduciarios de patrimonios autónomos conformados por bienes inmuebles o que tengan por finalidad el desarrollo de proyectos inmobiliarios.	80%	100%	NO APLICA	NO APLICA	100%
A	4. Participaciones en otros fondos de inversión colectiva inmobiliarios locales, en los terminos que se prevén en el paragrafo segundo del clausula 2.5 del presente reglamento.	80%	100%	NO APLICA	NO APLICA	100%
A	5. Proyectos inmobiliarios ubicados en Colombia, consistentes en la construcción, renovación, remodelación, comercialización, o explotación a cualquier título, de rentabilidad derivada de la valorización del inmueble, de la enajenación o explotación de unidades de construcción o, en general, del beneficio obtenido en el desarrollo del proyecto inmobiliario.	80%	100%	NO APLICA	NO APLICA	100%
ACTIVOS ACEPTABLES DE INVERSION						
B	1. Valores de contenido crediticio denominados en pesos colombianos o en otras unidades atadas a dicha moneda, como la UVR, inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores, que cuenten con una calificación mínima a largo plazo de "AA+"	0%	20%	360 DIAS	AA+	20%
B	2. Títulos de deuda pública emitidos o garantizados por la Nación, por el Banco de la Republica o por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras - FOGAFIN - los cuales no requieran calificación.	0%	20%	360 DIAS	NO APLICA	20%
B	3. Operaciones de liquidez con los instrumentos descritos en la Clausula 2.2.2 del presente Reglamento	0%	20%	180 DIAS	AA+	20%
B	4. Participaciones en Fondos de Inversión Colectiva del mercado monetario sin pacto de permanencia en Colombia, incluyendo las administradas por la Sociedad Administradora.	0%	10%	A LA VISTA	AA+	10%
LIQUIDEZ						

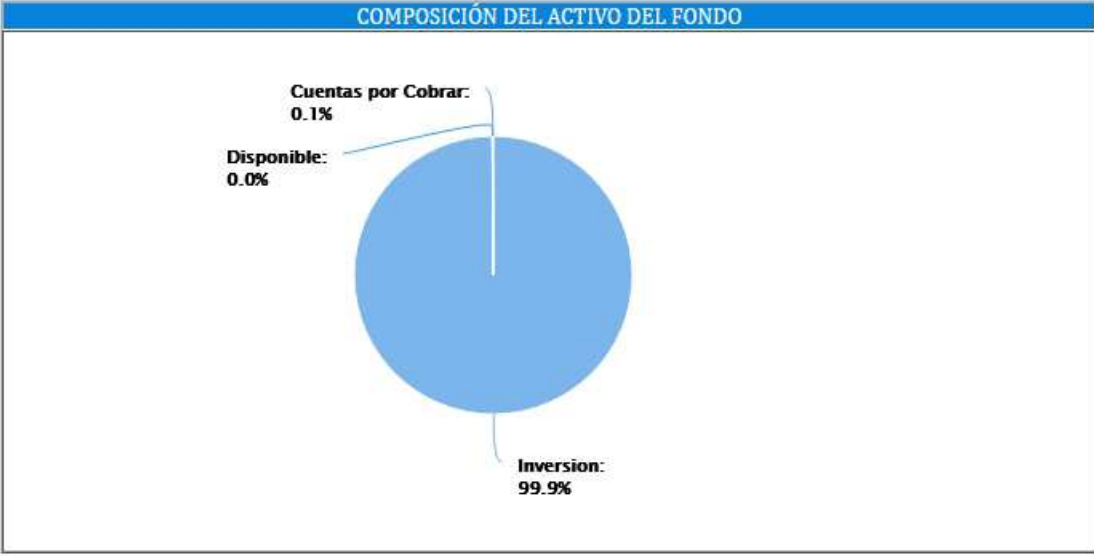
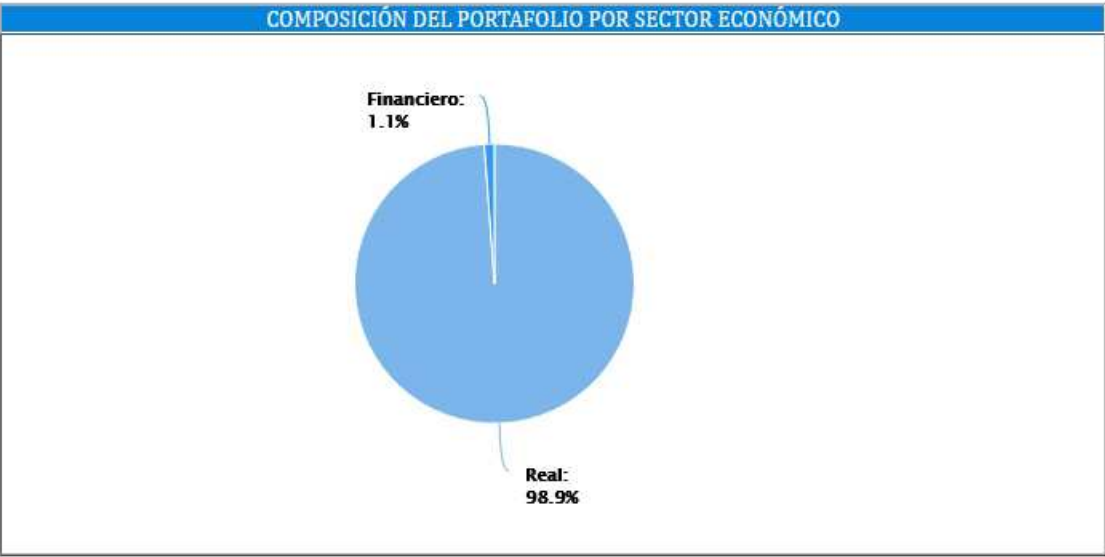
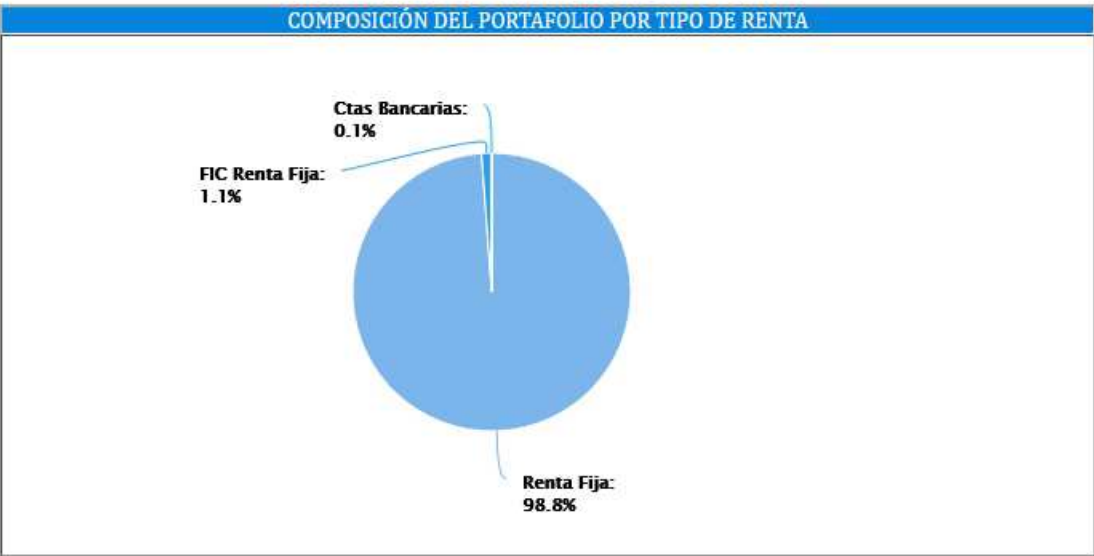
PROGRESIÓN Sociedad Administradora de Inversión S.A.				
TIPOS DE PARTICIPACIONES				
CONCEPTO				
Valor de la Unidad		60,196.301967		
Numero de Inversionistas		6		
Inversión Inicial Mínima (COP):		100.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		N.A.		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N.A.		
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	0.12%		
	Gestión	N.A		
	Éxito:	1.8%		
	Entrada:	N.A		
	Salida:	N.A.		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		0.12 %		
Días de pacto de permanencia		N.A.		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N.A.		
Gastos Totales		19.88 %		
Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva				
Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años		Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años		

INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN								
INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN		PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
1 A 180 DIAS		1.13 %		DIAS		DIAS		AÑOS
181 A 365 DIAS		0.00 %		9,384.66		25.711		25.716
1 - 3 AÑOS		0.00 %						
3 A 5 AÑOS		0.00 %						
MAS DE 5 AÑOS		98.87 %						

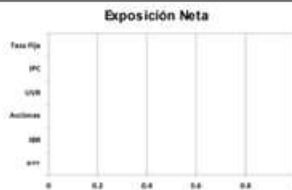
Este material es para informacin de los inversionistas y no es concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacin contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin y un prospecto, donde se contiene una informacin relevante para su consulta y podr ser examinada en www.progresion.com.co Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva Cerrado Progresion Libranzas relacionadas con la gestin del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversin colectiva no son un depsito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de depsito y no estn amparadas por el seguro de depsito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversin en el fondo de inversin colectiva est sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histrico del fondo de inversin colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	6.629 %	-32.737 %	-16.632 %	-21.303 %	-0.692 %	7.587 %

	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN	0.003 %	33.348 %	24.518 %	24.845 %	19.445 %	17.008 %



EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)



Posición Derivados/ Corto Exposición Neta

	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%
IPC	0.00%	0.00%	0.00%
IBR	0.00%	0.00%	0.00%
DTF	0.00%	0.00%	0.00%
UVR	0.00%	0.00%	0.00%

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
CR 6 # 51-50 VITRINAS CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	29,52 %
CONDOMINIO UNO A VILLAVICENCIO	21,07 %
CL 134 A # 45 - 95	19,95 %
CL 38A SUR #34D-50 LC 1-120 Y AK 27 #38 A-61 SUR CC CENMAYOR	14,02 %
CR 6 # 51 - 50 BG # 24 CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	10,41 %
CR 7 # 45 - 55	3,43 %
FONVAL 2020	1,13 %
LOTE SAN FELIPE - VEREDA TIERRA DE PAEZ	0,35 %
TOTAL:	99,89 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO

REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S.
NOMBRE:	Cesar Alonso Ramirez Cabrera
TELEFONO:	(571) 4897160
CORREO ELECTRONICO:	cramirez@moore-colombia.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

NOMBRE:	Eduardo Gonzalez Davila
TELEFONO:	(571) 6214378
CORREO ELECTRONICO:	egdavila@tutopia.com; egdavila@heritage.com.co

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO

NOMBRE:	Juan Guillermo Gamboa Barberi
PROFESIÓN:	Administrador de Empresas
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Administración de Empresas Universidad de la Sabana, Master en Banca y Mercados Financieros de la Universidad Autónoma de Madrid
EXPERIENCIA:	13 años de experiencia en el sector financiero, 5 en gestión de activos Fondos de Inversión
OTROS FONDOS A CARGO:	FLC Inmobiliario Renta; FIC Abierto Progresion Liquidez, FCP TLC Cartagena
CORREO ELECTRONICO:	jgamboa@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

COMPañIA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A