

FICHA TÉCNICA										
FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO PROGRESION RENTAMAS										
NOMBRE DEL GESTOR: PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION										
NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: CORPBANCA INVESTMENT TRUST COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA- PROCESOS Y CANJE S.A										
NIT: 900.333.730-2										
Fecha Corte: 20181130										
CARACTERISTICAS DEL FONDO										
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:				FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO						
Fecha de inicio de operaciones:				11/02/2010						
Valor Fondo de Inversión (MM COP):				57,320.95						
Número de Unidades en Circulación:				3,149,993.911730						
CALIFICACIÓN DEL FONDO										
Calificación:				F BBB+/ 3 RIESGO DE CREDITO						
Fecha de la Última Calificación:				02/08/2018						
Entidad Calificadora:				BRC Standard & Poors						
POLÍTICA DE INVERSIÓN										
FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO PROGRESION RENTAMAS										
				MINIMO	MAXIMO	PROMEDIO PONDERADO MAXIMO DE DÍAS AL VENCIMIENTO	MÍNIMA CALIFICACIÓN/ BURSATILIDAD/ CLASIFICACION	CALIFICACIÓN MÍNIMA RIESGO DE CRÉDITO INTERNA	CONC. MAX. EMISOR	CONC. MAX. PAGADOR
ACTIVOS PRINCIPALES DEL FONDO										
A Titulos valores (facturas, cheques, pagares, etc), facturas no consideradas titulos valores ordenes y o ofertas irrevocables de compra o de servicios, Cesión de derechos economicos de contratos, derechos economicos derivados de sentencias judiciales o laudos arbitrales, derechos sobre flujos futuros, Contratos de compraventa, descuento de derechos economicos de contratos de cuentas en participacion, titularizaciones sobre derechos economicos de contenido crediticio.				0%	100%	1.095	NO APLICA	B	30%	25%
A Participaciones en P.A.s y Fondos de Inversion Colectiva que tengan una inversion minima del cincuenta por ciento (50%) en los activos anteriores.				0%	30%	1.095	NO REQUIERE	NO APLICA	25%	25%
A Participaciones en Fondos de Inversion Colectiva administrados por la Sociedad Administradora que tengan una inversion minima del cincuenta por ciento (50%) en los activos descritos anteriormente.				0%	10%	1.095	NO REQUIERE	NO APLICA	10%	10%
ACTIVOS ACEPTABLES DE INVERSION										
B Valores de Renta Fija inscritos en el RNVE				0%	30%	360 DIAS	AA+	NO APLICA	30%	NO APLICA
LIQUIDEZ										
C Operaciones de liquidez, operaciones de reporto (Activas o Pasivas), simultaneas y TTVs tanto activos como pasivas en su conjunto.				0%	30%	90 DIAS	NO APLICA	NO APLICA	30%	NO APLICA
C Fondos de Inversion Colectiva abiertos y de caracter conservador, o depositos de recursos liquidos en cuentas corriente y de ahorros.				0%	50%	A LA VISTA	NO APLICA	NO APLICA	10%	NO APLICA
C Fondos de Inversion Colectiva Abiertos de caracter conservador administrados por la Sociedad Administradora.				0%	10%	A LA VISTA	NO APLICA	NO APLICA	10%	NO APLICA

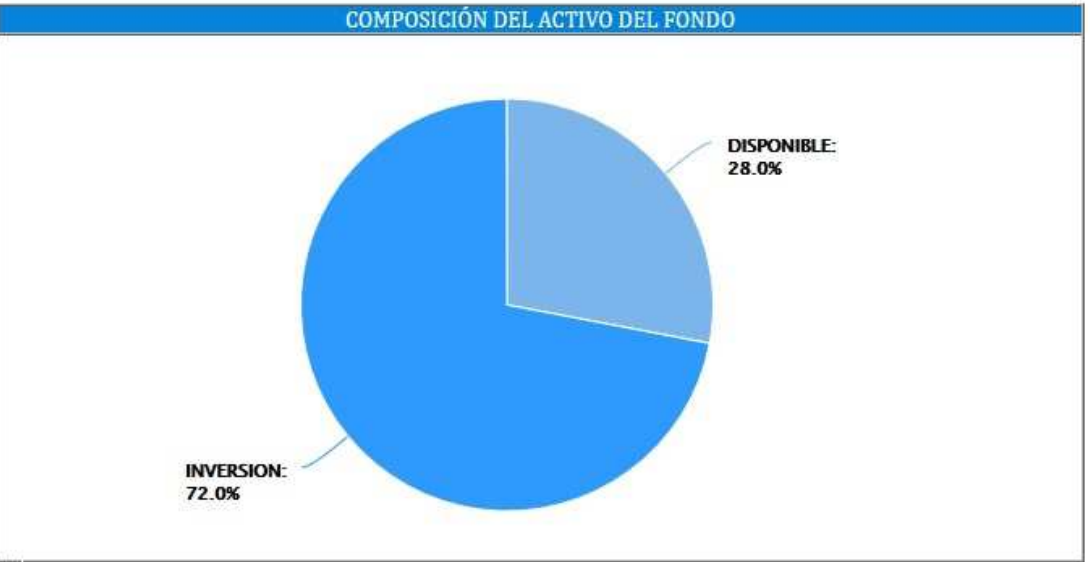
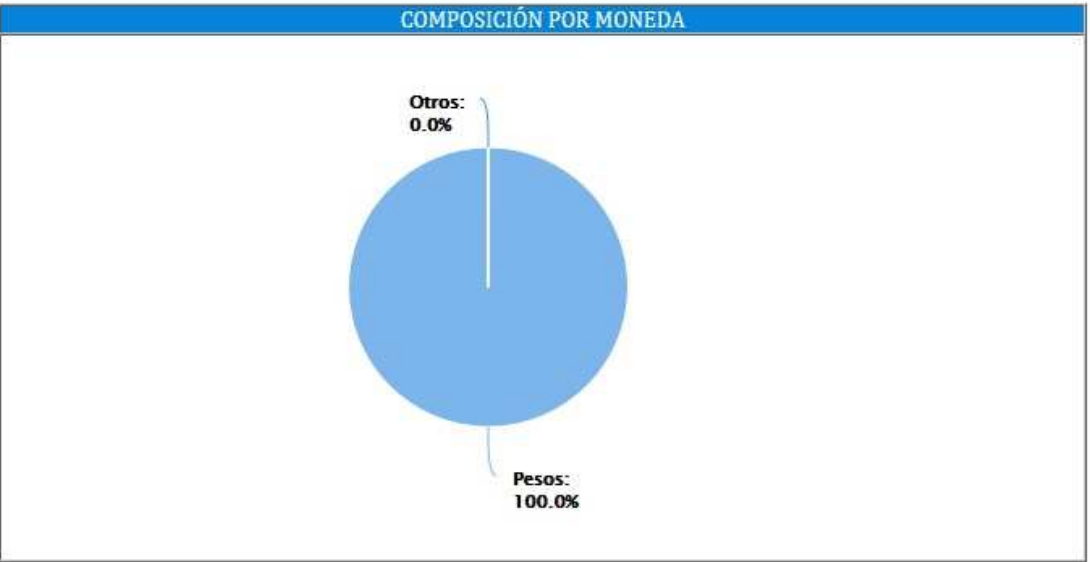
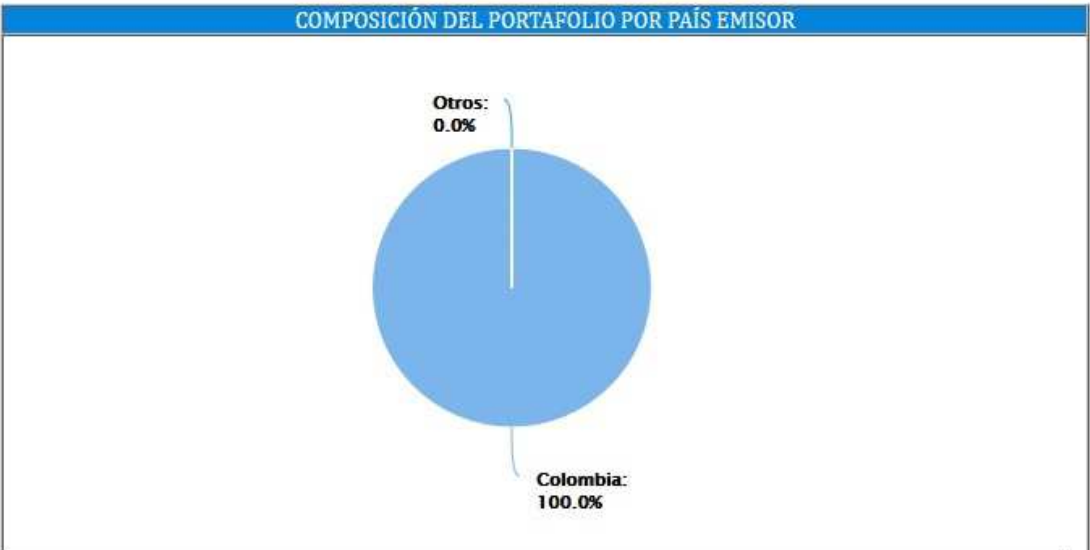
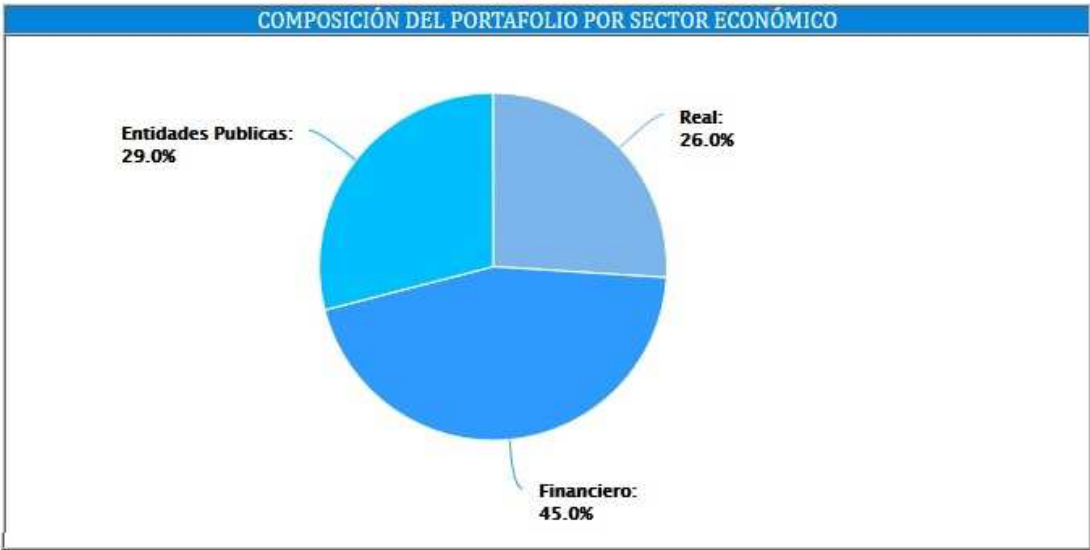
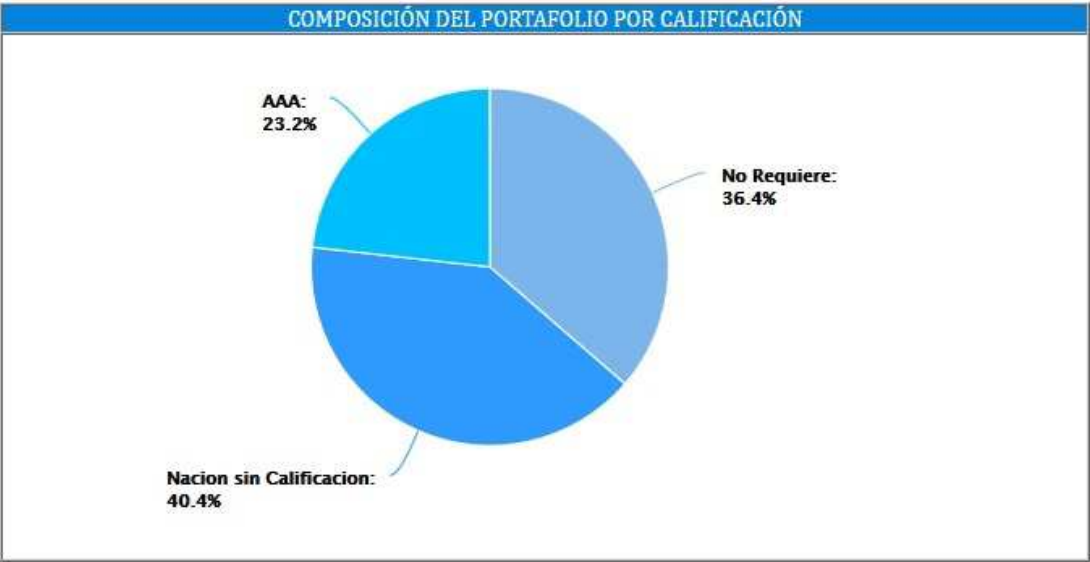
TIPOS DE PARTICIPACIONES				
CONCEPTO	UP-3	UP-6	UP-12	UP-24
Valor de la Unidad	16,784.072909	18,231.187471	19,011.570684	19,827.329380
Numero de Inversionistas	61	138	180	69
Inversión Inicial Mínima (COP):	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Saldo Mínimo (COP):	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):	30 Dias calendario	30 Dias calendario	30 Dias calendario	30 Dias calendario
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	5.00%	4.00%	3.50%
	Gestión	N.A.	N.A.	N.A.
	Éxito:	N.A.	N.A.	N.A.
	Entrada:	N.A.	N.A.	N.A.
	Salida:	N.A.	N.A.	N.A.
Remuneración Efectivamente Cobrada:		4.96 %	3.99 %	3.49 %
Días de pacto de permanencia		N.A.	N.A.	N.A.
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N.A.	N.A.	N.A.
Gastos Totales		5.29%	4.23%	3.70%
Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva				
Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años		Evolución valor de la unidad en los ultimos 5 años		

INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN				
INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN		
1 A 180 DIAS		47.87 %		
181 A 365 DIAS		44.52 %		
1 - 3 AÑOS		6.25 %		
3 A 5 AÑOS		1.29 %		
MAS DE 5 AÑOS		0.07 %		
PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
DÍAS		AÑOS		AÑOS
131.29		0.360		0.500

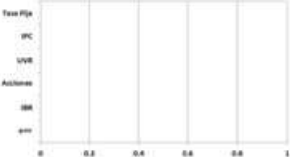
Este material es para informacín de los inversionistas y no est concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacín contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin y un prospecto, donde se contiene una informacín relevante para su consulta y podr ser examinada en www.progresion.com.co Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva Cerrado Progresion Libranzas relacionadas con la gestin del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversin colectiva no son un depsito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de depsito y no estn amparadas por el seguro de depsito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversin en el fondo de inversin colectiva est sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histrico del fondo de inversin colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN UP3:	3.080 %	4.147 %	4.903 %	4.854 %	5.774 %	5.831 %
PARTICIPACIÓN UP6:	4.066 %	5.132 %	5.889 %	5.836 %	6.782 %	6.841 %
PARTICIPACIÓN UP12:	4.589 %	5.643 %	6.398 %	6.354 %	7.308 %	7.358 %
PARTICIPACIÓN UP24:	5.076 %	6.144 %	6.904 %	6.846 %	7.795 %	7.854 %

	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN UP3:	0.198 %	0.371 %	0.367 %	0.359 %	1.189 %	1.302 %
PARTICIPACIÓN UP6:	0.198 %	0.372 %	0.367 %	0.360 %	1.189 %	1.302 %
PARTICIPACIÓN UP12:	0.198 %	0.370 %	0.365 %	0.359 %	1.190 %	1.303 %
PARTICIPACIÓN UP24:	0.198 %	0.370 %	0.365 %	0.357 %	1.188 %	1.301 %



Este material es para informacin de los inversionistas y no est concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacin contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin y un prospecto, donde se contiene una informacin relevante para su consulta y podr ser examinada en www.progresion.com.co Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva Cerrado Progresion Libranzas relacionadas con la gestin del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversin colectiva no son un depsito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de depsito y no estn amparadas por el seguro de depsito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversin en el fondo de inversin colectiva est sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histrico del fondo de inversin colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)																											
Exposición Neta 		Posición Derivados/ Corto Exposición Neta <table><thead><tr><th></th><th>Posición</th><th>Derivado/Corto</th><th>Exposición Neta</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tasa Fija</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>IPC</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>IBR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>DTF</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>UVR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr></tbody></table>			Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta	Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%	IPC	0.00%	0.00%	0.00%	IBR	0.00%	0.00%	0.00%	DTF	0.00%	0.00%	0.00%	UVR	0.00%	0.00%	0.00%
	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta																								
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%																								
IPC	0.00%	0.00%	0.00%																								
IBR	0.00%	0.00%	0.00%																								
DTF	0.00%	0.00%	0.00%																								
UVR	0.00%	0.00%	0.00%																								

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
FACTOR LEGAL SAS	20.01 %
CLINICA PARTENON LTDA	9.61 %
AVANCE SENTENCIAS	8.93 %
FIC FONVAL	7.76 %
ULTRASERFINCO LIQUIDEZ	7.56 %
CRV SAS	4.81 %
KREDIT ONE SAS	4.24 %
PROGRESO FINANCIERO COLOMBIA SAS	2.04 %
KREDIT SAS	1.97 %
VALOR PLUS I	1.21 %
TOTAL:	68.13 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO	
REVISORIA:	Moore Stephens
NOMBRE:	Cesar Alonso Ramirez Cabrera
TELEFONO:	(571) 4897160
CORREO ELECTRONICO:	cramirez@moorestephensscai.com

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO	
NOMBRE:	Eduardo Gonzalez Davila
TELEFONO:	(571) 6214378
CORREO ELECTRONICO:	egdavila@tutopia.com; egdavila@heritage.com.co

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO	
NOMBRE:	Martha F. Hernández S.
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Programa de Alta Gerencia de Desarrollo Directivo en la Escuela de Negocios de la Universidad de la Sabana- INALDE
EXPERIENCIA:	19 años de experiencia en el sector financiero, 6 en administración y evaluación de riesgo de activos no tradicionales
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Cerrado Progresion Rentaplus, F.C.P Medical, F.C.P Inmobiliario, F.I.C Progresion Rentamas, F.I.C. Rentar II
CORREO ELECTRONICO:	mhernandez@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO	
COMPañía:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

Este material es para informacin de los inversionistas y no es concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacin contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin y un prospecto, donde se contiene una informacin relevante para su consulta y podr ser examinada en www.progresion.com.co Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva Cerrado Progresion Libranzas relacionadas con la gestin del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversin colectiva no son un depsito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de depsito y no estn amparadas por el seguro de depsito del Fondo de Garantas de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversin en el fondo de inversin colectiva est sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histrico del fondo de inversin colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.