

FECHA CORTE: 31-10-2023

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	06-12-2016
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	107.150.14
Número de Unidades en Circulación:	1.085.002.016450

CALIFICACIÓN DEL FONDO

Calificación:	N.A.
Fecha de la Última Calificación:	N.A.
Entidad Calificadora:	N.A.

POLÍTICA DE INVERSIÓN

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015

- El Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario "PROGRESIÓN RENTAR 2015" tiene como objeto de inversión proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización.

El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.

TIPOS DE PARTICIPACIONES

CONCEPTO				
Valor de la Unidad		98.755.708269		
Numero de Inversionistas		2		
Inversión Inicial Mínima (COP):		100.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		N.A.		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N.A.		
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	0.18%		
	Gestión	N.A.		
	Éxito:	1.8%		
	Entrada:	N.A.		
	Salida:	N.A.		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		0.20 %		
Días de pacto de permanencia		N.A.		
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N.A.		
Gastos Totales		4.43 %		

Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva

Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años

Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años

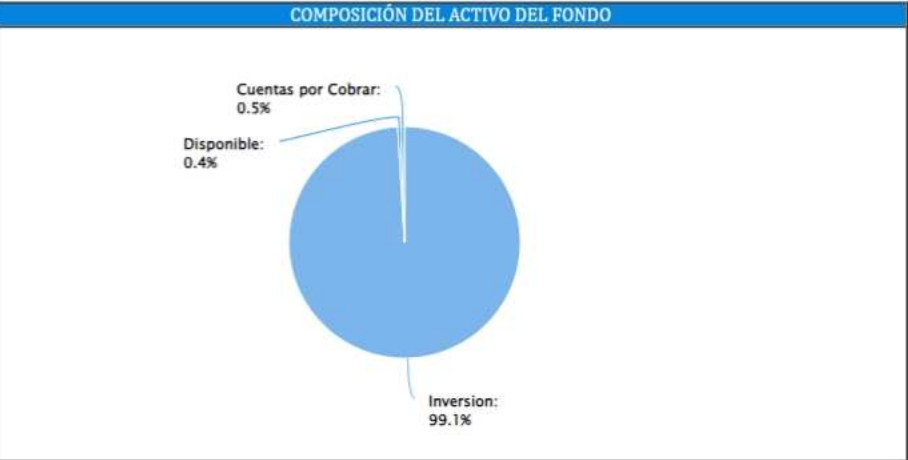
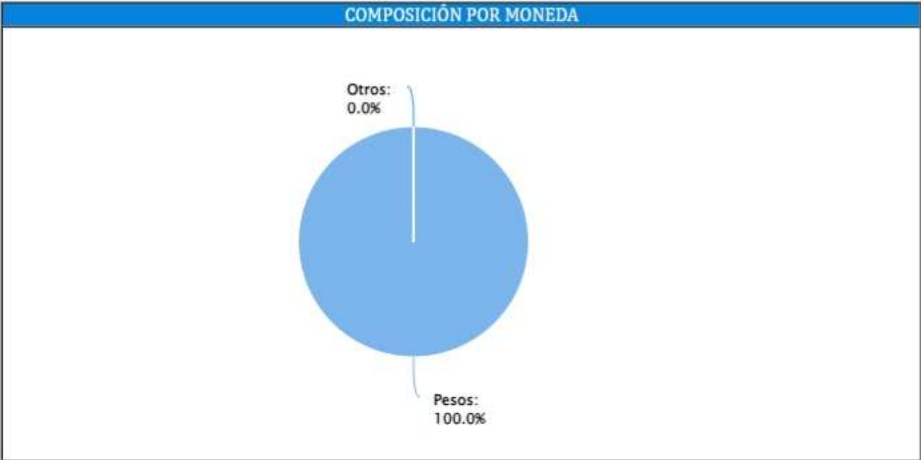
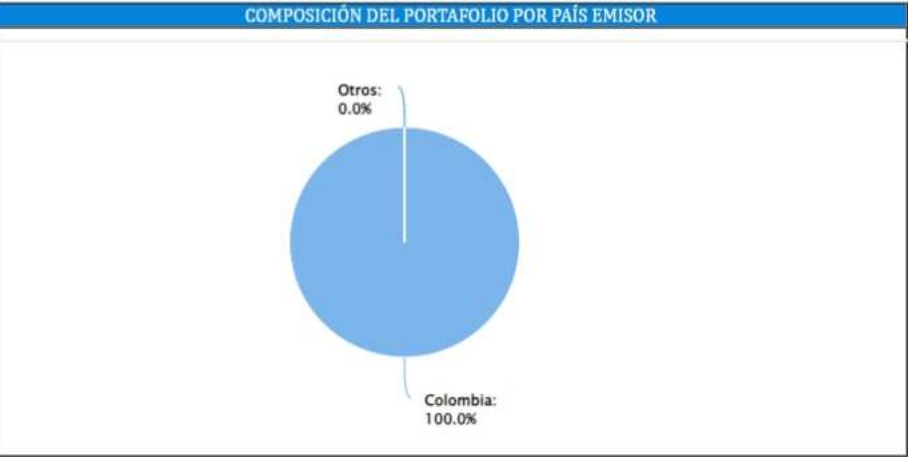
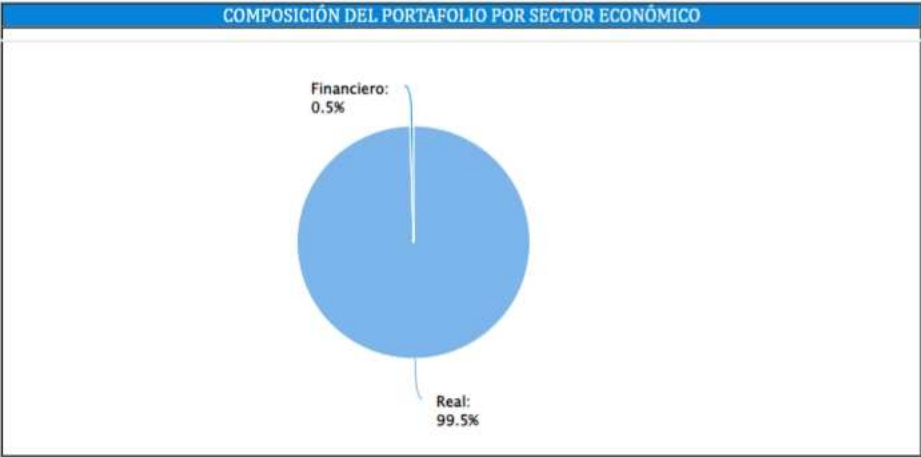
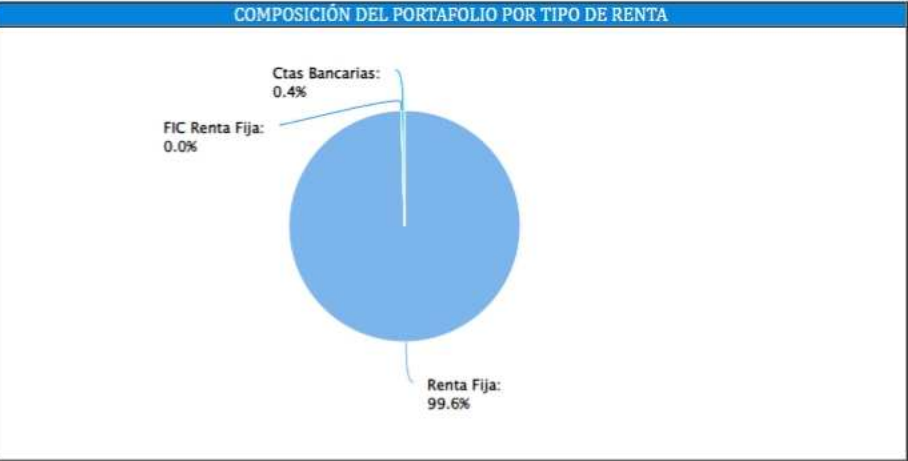


INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN

INVERSIONES POR PLAZOS		PARTICIPACIÓN		PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
				DÍAS	AÑOS	DÍAS	AÑOS	AÑOS
1 A 180 DÍAS		0.01 %						
181 A 365 DÍAS		0.00 %		8.392.12	22.992	8.429.00	23.093	23.093
1 - 3 AÑOS		0.00 %						
3 A 5 AÑOS		0.00 %						
MAS DE 5 AÑOS		99.99 %						

	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	2.203 %	0.415 %	7.973 %	7.942 %	18.454 %	18.148 %

	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN	0.629 %	9.618 %	8.039 %	24.982 %	24.963 %	22.586 %



EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)																											
Exposición Neta		Posición Derivados/ Corto Exposición Neta <table> <tr> <th></th><th>Posición</th><th>Derivado/Corto</th><th>Exposición Neta</th></tr> <tr> <td>Tasa Fija</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>IPC</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>IBR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>DTF</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> <tr> <td>UVR</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td><td>0.00%</td></tr> </table>			Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta	Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%	IPC	0.00%	0.00%	0.00%	IBR	0.00%	0.00%	0.00%	DTF	0.00%	0.00%	0.00%	UVR	0.00%	0.00%	0.00%
	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta																								
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%																								
IPC	0.00%	0.00%	0.00%																								
IBR	0.00%	0.00%	0.00%																								
DTF	0.00%	0.00%	0.00%																								
UVR	0.00%	0.00%	0.00%																								

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
CL 134 A # 45 - 95	19,67 %
Cll 127 No 19-56/74	18,61 %
CR 6 # 51-50 VITRINAS CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	16,05 %
CONDOMINIO UNO A VILLAVICENCIO	12,25 %
CL 38A SUR #34D-50 LC 1-120 Y AK 27 #38 A-61 SUR CC CENMAYOR	11,67 %
CR 6 # 51 - 50 BG # 24 CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	9,32 %
Cra 6 No 51-50 CE Granada	8,96 %
CR 7 # 45 - 55	2,11 %
LOTE SAN FELIPE - VEREDA TIERRA DE PAEZ	0,24 %
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	0,01 %
TOTAL:	98,9 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO

REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S
NOMBRE:	Shirly Pulido
TELEFONO:	489 7160
CORREO ELECTRONICO:	spulido@moore-colombia.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

NOMBRE:	Dario Laguado Monsalve
TELEFONO:	601 543 9850 - 235 1604
CORREO ELECTRONICO:	reclamaciones@defensorialg.com.co

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO

NOMBRE:	David Julian Daza Gonzalez
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Maestría en Economía de la Universidad Javeriana
EXPERIENCIA:	16 años de experiencia en el sistema financiero, 10 en gestión de activos de fondos de inversión.
OTROS FONDOS A CARGO:	FIC Inmobiliario Rentar FIC Abierto Progresion Liquidez, FCP Complejo Logístico Del Caribe, FCP Profutbol, FCP Red Hospitalaria Colombia
CORREO ELECTRONICO:	ddaza@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

COMPañA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A