

FICHA TÉCNICA
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 NIT: 900.912.969-1

PROGRESIÓN Rentar Fondo de Inversión Colectiva

Evolución valor de la unidad en los ultimos 5 años

NOMBRE DEL GESTOR: PROGRESION SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: SANTANDER CACEIS COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

CARACTERISTICAS	S DEL FONDO
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRAI
Fecha de inicio de operaciones:	06-12-2016
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	98,814.01
Número de Unidades en Circulación:	1,055,933.453430

CALIFICACIÓN DEL FONDO			
Calificación:	N.A.		
Fecha de la Última Calificación:	N.A.		
Entidad Calificadora:	N.A.		

POLÍTICA DE INVERSIÓN

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015

El Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario "PROGRESIÓN RENTAR 2015" tiene como objeto de inversión proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización.

El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.

			FECHA CORTE: 31-01-2023
		TIPOS DE PARTI	CIPACIONES
CONCEPTO			
Valor de la Unidad		93,579,765884	
Numero de Inversionistas		2	
Inversión Inicial Mínima (COP):		100.000.000	
Saldo Mínimo (COP):		N.A.	
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N.A.	
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	0.13%	
	Gestión	N.A	
	Éxito:	1.8%	
	Entrada:	N.A	
	Salida:	N.A.	
Remuneración Efectiv	vamente Cobrada:	0.20 %	
Días de pacto de permanencia		N.A.	
Sanción o Comisión p	or Retiro Anticipado:	N.A.	
	Gastos Totales	1.13 %	



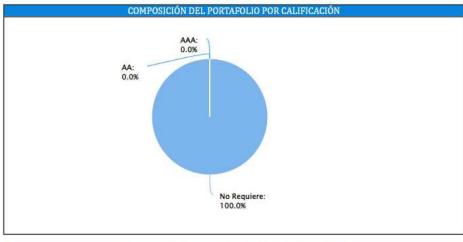
Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años

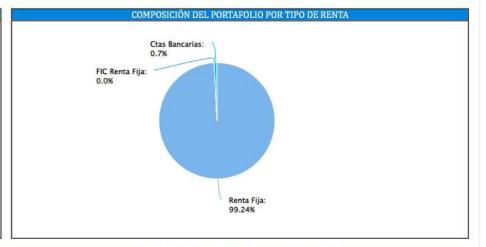
	INFORMACIÓN DE P
INVERSIONES POR PLAZOS	PARTICIPACIÓN
1 A 180 DIAS	0.03 %
181 A 365 DIAS	0.00 %
1 - 3 AÑOS	0.00 %
3 A 5 AÑOS	0.00 %
MAS DE 5 AÑOS	99.97 %

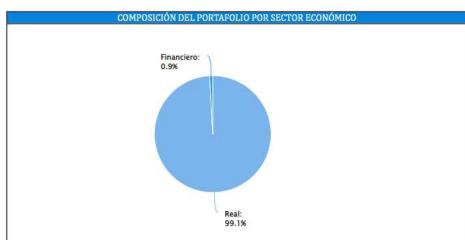
PLAZO PROMEDIO PONI DISPON		PLAZO PROMEDIO PONDI DISPONI		DURACIÓN
DIAS	AÑOS	DIAS	AÑOS	AÑOS
8,635.58	8,635.58 23.659	8,702.00	23.841	23.841
	+ +		+	_

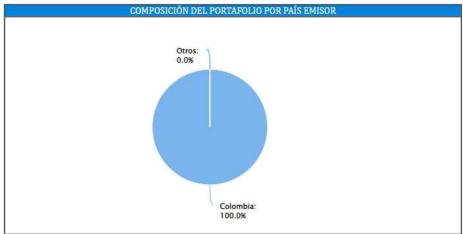
	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
0 /4180 50	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	11.548 %	10.669 %	11.548 %	37.756 %	14.048 %	9.275 %

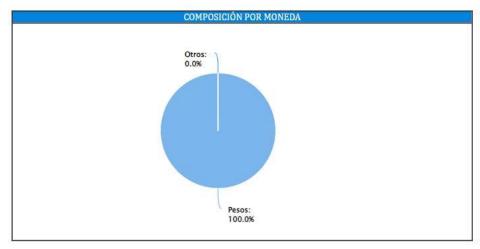
	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÜLTIMOS			ANUAL.		
- 00	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN	1.035 %	33.937 %	1.035 %	34.071 %	25.510 %	26.006 %

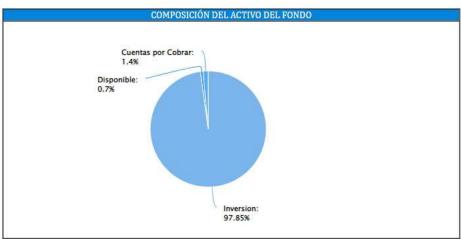














PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART
CL 134 A # 45 - 95	22,21 %
Cll 127 No 19-56/74	20,32 %
CR 6 # 51-50 VITRINAS CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	17,42 %
CONDOMINIO UNO A VILLAVICENCIO	13,31 %
CL 38A SUR #34D-50 LC 1-120 Y AK 27 #38 A-61 SUR CC CENMAYOR	12,23 %
CR 6 # 51 - 50 BG # 24 CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	9,31 %
CR 7 # 45 - 55	2,29 %
LOTE SAN FELIPE - VEREDA TIERRA DE PAEZ	0,26 %
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	0,03 %
diameter than bigoipas	0,00
TOTAL:	97.39 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA NINGUNA

REVISORIA:	Moore Assurance S.A.S
NOMBRE:	Shirly Pulido
TELEFONO:	489 7160
CORREO ELECTRONICO:	spulido@moore-colombia.co

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO		
NOMBRE:	Dario Laguado Monsalve	
TELEFONO:	601 543 9850 - 235 1604	
CORREO ELECTRONICO:	reclamaciones@defensorialg.com.co	

NOMBRE:	David Julian Daza Gonzalez
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Maestria en Economia de la Universidad Javeriana
EXPERIENCIA:	16 años de experiencia en el sistema financiero, 10 en gestión de activos de fondos de inversión.
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Inmobiliario Rentan FIC Abierto Progresion Liquidez, FCP Complejo Logistico Del Caribe, FCP Profutbol, FCP Red Hospitalaria Colombia
CORREO ELECTRONICO:	ddaza@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO				
N/A				
	N/A N/A N/A			

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 existe un reglamento de inversión y un prospecto, que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examidada en la página web WWW.PROGRESION COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los de inversión de inversión de inversión cole civida de inversión de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por minguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.