

Bogotá, D.C., 13 de diciembre de 2021

Comunicado Global Securities Colombia ("**GSC**") – Administrador del FIC  
Cerrado Renta Crédito

Respetados inversionistas:

Con el presente comunicado GSC actuando como administrador del FIC Cerrado Renta Crédito (en adelante el "**FIC**") se permite informar lo siguiente:

1. Que el FIC, en el marco de su política de inversión, tiene exposición a activos cuyo pagador es Mercadería S.A.S. (Almacenes Justo y Bueno) ("**Mercadería**"). En este caso, facturas endosadas con responsabilidad (los "**Activos**").
2. Que, en el año 2021 Mercadería inició un proceso de insolvencia y reorganización empresarial ante la Superintendencia de Sociedades.
3. Que los Activos, además de Mercadería, tienen un tercero responsable del pago a quien se le realiza el proceso de cobro respectivo.
4. Que GSC, en el marco de su actuación como administradora del FIC, ha venido trabajando en conjunto con los deudores en la materialización de 5 acuerdos de pago, sobre una cartera que a la fecha representa el 16% del tamaño del Fondo; dichos acuerdos se encuentran firmados y ejecutados en las siguientes modalidades:
  - a. Daciones en pago que cubre los valores incumplidos, con activos recibidos entre el 70% y 80% de su valor comercial.
  - b. Acuerdos de pagos respaldados en contratos con los emisores y garantizados con firma de los socios de las empresas.

Con estas medidas logramos normalizar los fondos y volver a la senda de rentabilidad normal de portafolio subyacente sin la volatilidad ocasionada por provisiones de Mercadería que han impactado los fondos en los últimos meses. Esperamos que con los acuerdos de pago se logre recuperar un muy alto porcentaje de la cartera provisionada en los próximos meses.

**José Daniel Acosta Portilla**  
**Representante Legal**

**Bogotá**

Carrera 7 # 71-21, Torre A, Piso 6  
Teléfono: (601) 3905591  
Celular: 300 910 9010

**Medellín**

Calle 7 sur # 42 – 70, Torre 2, Edificio Forum  
Teléfono: (604) 6040705  
Celular: 300 910 9010

**Cali**

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204  
Teléfono: (602) 4850706  
Celular: 300 910 9010

**Popayán**

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208  
Teléfono: (602) 8375055  
Celular: 300 910 9010